

UCHWAŁA NR 98/4566/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 18 marca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą
„Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego
przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026, zmienionej uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r. i Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r. oraz na podstawie uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji
ul. Szosa Bydgoska 52
87-100 Toruń

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka””

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	„Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka””	ilość	1,00	Środki własne województwa	1	1 685 830,00	0,00	1 685 830,00	0,00	202 063,00	572 670,00	911 097,00
		cena jedn.	1.685.830,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	1.685.830,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem		1 685 830,00	0,00	1 685 830,00	0,00	202 063,00	572 670,00	911 097,00
RAZEM												
		środki własne województwa		1 685 830,00	0,00	1 685 830,00	0,00	202 063,00	572 670,00	911 097,00		
		Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		budżet państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Razem		1 685 830,00	0,00	1 685 830,00	0,00	202 063,00	572 670,00	911 097,00		

Marcin Michalski
sporządził

Małgorzata Sadowska-Rodziewicz
dyrektor jednostki

Główna księgową

Małgorzata Maćkowska

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
-----	--	--	---------------------	---------------	--	---	--	-------	--------	---------	--------

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

04.03.2026
podpis osoby sprawdzającej

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

podinspektor
Marcin Przybylski
podpis osoby sprawdzającej
06.03.2026

Kierownik Biura Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryłska
Dyrektor departamentu merytorycznego
Dyrektor departamentu Edukacji
Dyrektor/Kierownik komórki ds. inwestycji
09.03.2026

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel

Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Członek Zarządu
Dariusz Kurzawa

CZĘŚĆ OPISOWA

do harmonogramu rzeczowo-finansowego dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka””

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania

Podstawowym celem jest wyłonienie wykonawcy i przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie i adaptacji dawnego szpitala żydowskiego. Planowane działania mają doprowadzić do powstania nowoczesnego centrum kultury i edukacji, co znacząco wzbogaci ofertę kulturalno-naukową regionu. Dokumentacja obejmie szczegółową inwentaryzację stanu faktycznego, badania geotechniczne oraz ekspertyzy budowlane określające wytrzymałość konstrukcji. Kluczowym elementem będzie opracowanie programu prac konserwatorskich dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/712. Przygotowana zostanie koncepcja programowo-przestrzenna oraz wizja architektoniczna, łącząca historyczny charakter zabudowy z celami statutowymi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji. Projekt zostanie w pełni podporządkowany nowoczesnym funkcjom użytkowym, uwzględniając jednocześnie analizy archiwalne i społeczne. Proces projektowy zakończy się sporządzeniem pełnego projektu budowlanego wraz z kosztorysem, co umożliwi precyzyjne planowanie przyszłych wydatków. Inwestycja ta stanowi krok w stronę rozwoju społeczno-gospodarczego, łącząc dbałość o historię z nowoczesną edukacją. Efektywność ekonomiczna zadania opiera się na wykonaniu rzetelnej dokumentacji technicznej i kosztorysowej, co pozwoli na precyzyjne budżetowanie inwestycji oraz uniknięcie nieprzewidzianych wydatków na etapie robót budowlanych. Poprzez zahamowanie destrukcji zabytku, projekt chroni wartość kapitałową obiektu i optymalizuje przyszłe koszty konserwatorskie. W wymiarze długofalowym inwestycja generuje zysk społeczno-gospodarczy, przekształcając niszczący budynek w dochodowe centrum edukacji i kultury, stymulujące rozwój lokalnego rynku i usług. Realizacja ww. etapu i samej inwestycji zapewni wzbogacenie oferty kulturalno-edukacyjnej oraz turystycznej, a tym samym wzrost poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez zwiększenie dostępności do obiektów spełniających funkcje kulturalno-edukacyjne.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

W 2026 r. kontynuowana będzie realizacja zadań ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikających z uchwały nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026. Zasadność inwestycji wynika z konieczności ratowania zabytkowej substancji dawnego szpitala żydowskiego przy ul. Stodólnej 70 we Włocławku i nadania jej nowoczesnych funkcji społeczno-edukacyjnych. W 2026r. kontynuowana będzie realizacja zadań w ramach podpisanej w grudniu 2025r. umowy z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi na pełnienie funkcji inwestora zastępczego. Zakres umowy obejmuje przygotowanie przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym wykonawcę, pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym: inwentaryzację obiektu (pomiar, rysunki, dokumentację fotograficzną); ekspertyzę budowlano-konstrukcyjną wraz z oceną stanu technicznego; badania geotechniczne, kwerendę historyczną oraz program prac konserwatorskich; koncepcję projektową, projekty budowlane, techniczne i wykonawcze (w tym aranżację wnętrz); przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne (STWiORB). Celem działań zaplanowanych do listopada 2026 roku jest zakończenie etapu dokumentacyjnego, który również obejmuje uzyskanie

prawomocnego pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru autorskiego nad przyszłą realizacją inwestycji.

W sierpniu 2025 roku przeprowadzono pierwsze postępowanie przetargowe, którego celem było wyłonienie wykonawcy dokumentacji dla części planowanego zadania. Procedura ta zakończyła się jednak niepowodzeniem i została unieważniona 28 sierpnia 2025 roku, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta. W obliczu braku zainteresowania rynkowego ograniczonym zakresem prac po konsultacji

z KPIR-em podjęto decyzję o zmianie strategii. We wrześniu 2025 roku dokonano zwiększenia wartości zadania, co pozwoliło na wdrożenie rozszerzonego zakres przedsięwzięcia. Ostatecznie postanowiono połączyć dotychczasowe zamierzenia w jedno kompleksowe zadanie pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka”.

3. Prawdopodobieństwo obliczenia wartości zadania:

Wartość zadania została określona na podstawie szacowanych kosztów wstępnych.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Planuje się sfinansować zadanie zgodnie z Uchwałą nr 28/1214/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie procedury planowania i realizacji dla zadań inwestycyjnych oraz remontowych (5. 1. Dla zadań niezaplanowanych, których realizacja z uwagi na okoliczności techniczne jest niezbędna w trakcie roku budżetowego i wymaga zapewnienia).

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Przewidywany okres zagospodarowania to 2026 rok. Planowana kwota zadania to 1.685.830,00 zł brutto, które KPAI uzyskało z budżetu Województwa. W związku z planowanym przygotowaniem projektu unijnego w przedmiotowym zakresie, będzie istniała możliwość refundacji ww. wydatku ze środków europejskich.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiekcie, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania.

Wstępną podstawę prawną do działań inwestycyjnych stanowiła Uchwała nr 90/25 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 11.02.2025 r., wyrażająca zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla projektu Centrum Kultury i Edukacji „Energia Włocławka”. Następnie, na mocy Uchwały nr 122/25 z dnia 17.04.2025 r., Zarząd Powiatu przeznaczył przedmiotową nieruchomość do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, celem realizacji zadań własnych regionu określonych w art. 14 ustawy o samorządzie województwa. Proces przeniesienia własności został sfinalizowany 17.09.2025 r. podpisaniem aktu notarialnego darowizny. Zgodnie z zapisami aktu, wydanie nieruchomości nastąpiło w październiku 2025 r., przy czym Pełnomocnicy Powiatu zobowiązali się do opróżnienia oficyny wschodniej i budynku gospodarczego z dokumentacji archiwalnej w terminie do 30.06.2026 r. W dniu 29.10.2025 r. prawo do zarządzania i korzystania z obiektu zostało przeniesione poprzez podpisanie umowy użyczenia nr ZW-III.7741.5.2025 pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji

w Toruniu (KPCEI) obecnie KPAI. Tego samego dnia sporządzono protokół zdawczo-odbiorczy zespołu budynków przy Stodólnej 70 (budynek frontowy z dwiema oficynami) oraz obiektów towarzyszących (magazynowych, gospodarczych i garażowych). Status konserwatorski obiektu został potwierdzony podczas wizytacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie sformalizowany opinią z dnia 7 października 2025 r. wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu (Delegatura we Włocławku). Organ ten uznał planowaną inwestycję za dopuszczalną, określając jednocześnie wiążące wytyczne dotyczące zachowania historycznej formy, układu wnętrza i detali architektonicznych.

7. Informacje o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie.

Nie dotyczy

8. W przypadku zadań, dla których odrębne przepisy wymagają uzyskania zgody lub opinii dla wydatkowania środków publicznych – zamieszczenie informacji o wydanej zgodzie, opinii bądź informację o złożonych wnioskach o ich wydanie.

Nie dotyczy

DYREKTOR

Małgorzata Sadowska-Rodziewicz

Główna księgowa

Małgorzata Maćkowska

Uchwalony

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

W ramach zadania wykonane zostaną opracowania przygotowawcze i projektowe, stanowiące podstawę do sporządzenia pełnej dokumentacji budowlanej dla planowanej inwestycji.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności wykonanie inwentaryzacji obiektu, ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej wraz z oceną stanu technicznego, badań geotechnicznych, kwerendy historycznej oraz programu prac konserwatorskich. Ponadto przewiduje się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i koncepcji projektowej, a także sporządzenie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, aranżacji wnętrz, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

Celem działań zaplanowanych do listopada 2026 roku jest zakończenie etapu dokumentacyjnego, obejmującego również uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru autorskiego nad przyszłą realizacją inwestycji.

Zadanie będzie finansowane w 2026 roku ze środków własnych województwa w kwocie 1.685.830,00 zł.