

**UCHWAŁA NR 98/4568/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 18 marca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą „Budowa budynku gospodarczego z wiatą na terenie KDPE w Kłóbce wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego przez Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej uchwałą Nr XXI/304/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r. oraz na podstawie uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą „Budowa budynku gospodarczego z wiatą na terenie KDPE w Kłóbce wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego przez Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zbiornicze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: Budowa budynku gospodarczego z wiatą na terenie KDPE w Kłóbce wraz z infrastrukturą towarzyszącą

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

| Lp. | Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania                                                                                   | Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych |      | Źródła finansowania       | Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania | Wydatki poniesione w latach poprzednich | Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2026 | wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata |      |      |      |      |      |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      |                           |                                                            |                                         |                                                          | 2027                                                           |      |      |      |      |      |      |
| 1   | Budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz obiektami pomocniczymi (droga dojazdowa plac gospodarczy, itp.)                               | ilość                                            |      | Środki własne województwa | 918 795,00                                                 |                                         | 918 795,00                                               |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | cena jedn.                                       |      | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | środki UE/IZ              |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | wartość                                          | 0,00 | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | inne źródła               |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | Razem                     | 918 795,00                                                 | 0,00                                    | 918 795,00                                               | 0,00                                                           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2   | Roboty instalacyjne (m. in. wodociąg, SSWin, CCTV)                                                                                       | ilość                                            |      | Środki własne województwa | 111 128,00                                                 |                                         | 111 128,00                                               |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | cena jedn.                                       |      | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | środki UE/IZ              |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | wartość                                          | 0,00 | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | inne źródła               |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | Razem                     | 111 128,00                                                 | 0,00                                    | 111 128,00                                               | 0,00                                                           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3   | Zakup maszyn, urządzeń i narzędzi warsztatowych oraz podst. wyposażenia budynku wraz z kosztami towarzyszącymi podłączenia ich do sieci. | ilość                                            |      | Środki własne województwa | 187 502,00                                                 |                                         |                                                          | 187 502,00                                                     |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | cena jedn.                                       |      | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | środki UE/IZ              |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | wartość                                          | 0,00 | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | inne źródła               |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | Razem                     | 187 502,00                                                 | 0,00                                    | 0,00                                                     | 187 502,00                                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4   | Budowa dodatkowego parkingu utwardzonego.                                                                                                | ilość                                            |      | Środki własne województwa | 668 241,00                                                 |                                         |                                                          | 668 241,00                                                     |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | cena jedn.                                       |      | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | środki UE/IZ              |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | wartość                                          | 0,00 | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | inne źródła               |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | Razem                     | 668 241,00                                                 | 0,00                                    | 0,00                                                     | 668 241,00                                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5   | Roboty rozbiorowe starego budynku gospodarczego                                                                                          | ilość                                            |      | Środki własne województwa | 42 313,00                                                  |                                         |                                                          | 42 313,00                                                      |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | cena jedn.                                       |      | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | środki UE/IZ              |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          | wartość                                          | 0,00 | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | inne źródła               |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|     |                                                                                                                                          |                                                  |      | Razem                     | 42 313,00                                                  | 0,00                                    | 0,00                                                     | 42 313,00                                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Lp.    | Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania                                                 | Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych |      | Źródła finansowania       | Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania | Wydatki poniesione w latach poprzednich | Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2026 | wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata |      |      |      |      |      |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|        |                                                                                                        |                                                  |      |                           |                                                            |                                         |                                                          | 2027                                                           |      |      |      |      |      |      |
| 6      | Nadzory inwestorskie, autorski i właścicielski, weryfikacja dokumentacji i kosztorysów, obsługa prawna | ilość                                            |      | Środki własne województwa | 99 700,00                                                  |                                         | 53 100,00                                                | 46 600,00                                                      |      |      |      |      |      |      |
|        |                                                                                                        | cena jedn.                                       |      | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|        |                                                                                                        | wartość                                          | 0,00 | środki UE/IZ              |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | inne źródła               |                                                            |                                         |                                                          |                                                                |      |      |      |      |      |      |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | Razem                     | 99 700,00                                                  | 0,00                                    | 53 100,00                                                | 46 600,00                                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ogółem |                                                                                                        |                                                  |      | Środki własne województwa | 2 027 679,00                                               | 0,00                                    | 1 083 023,00                                             | 944 656,00                                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | dotacje z budżetu państwa | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | środki UE/IZ              | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | środki własne jednostki   | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | inne źródła               | 0,00                                                       | 0,00                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|        |                                                                                                        |                                                  |      | Razem                     | 2 027 679,00                                               | 0,00                                    | 1 083 023,00                                             | 944 656,00                                                     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

**Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego**

**Jerzy Janczarski**

Dyrektor departamentu merytorycznego

**Departamentu Koordynacji Projektów, Planowania i Inwestycji**

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

**Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

**Zbigniew Ostrowski**

12. 03. 2023

Część opisowa do Zbiorczego Zestawienia Kosztów zadania:  
**„Budowa budynku gospodarczego z wiatą na terenie KDPE w Kłóbce wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**  
Na lata 2026, 2027

**1) Uzasadnienie celowości zadania**

Głównym celem zadania jest budowa zaplecza gospodarczo-technicznego wraz z obiektami pomocniczymi, poza obszarem zwiedzania skansenu.

Obecny Budynek zaplecza technicznego został zbudowany w 1985 jako tymczasowy. Ulokowany jest on niefortunnie na samym wejściu do skansenu, pełniąc funkcje magazynowe dla urządzeń technicznych i materiałów eksploatacyjnych, funkcje garażu dla ciągnika z osprzętem oraz warsztatu stolarskiego i mechanicznego. Przy budynku o powierzchni zabudowy 96 m<sup>2</sup>, na wejściu do skansenu znajduje się roboczy plac techniczny. Od 2010 r. powierzchnia KDPE w Kłóbce powiększyła się trzykrotnie podobnie jak liczba pracowników technicznych, ilość maszyn i urządzeń oraz zakres napraw bieżących i związanych z utrzymaniem terenu. W związku z powyższym konieczna jest budowa nowego zaplecza gospodarczo-garażowego skansenu o co najmniej dwukrotnie większej powierzchni niż obecnie.

**2) Zakres rzeczowy zadania**

Projektowany budynek zostanie wzniesiony na niezagospodarowanej działce, w terenie zadrzewionym w odległości 150 m od najbliższego budynku ekspozycyjnego skansenu. Projektowana powierzchnia budynku zespolonego wraz z wiatą to 300,7 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy, pow. użytkowa z wiatą – 275,2 m<sup>2</sup>, kubatura 1185,5 m<sup>3</sup>.

Wraz z budynkiem gospodarczym planuje się budowę infrastruktury towarzyszącej – drogi dojazdowej, placu gospodarczego, itp.

Dodatkowym elementem zadania jest budowa na tej samej działce parkingu utwardzonego z wjazdem od drogi powiatowej. Konieczność realizacji, wynika z faktu, że od wielu lat dużym problemem jest brak miejsc parkingowych podczas imprez organizowanych w skansenie, co skutkuje blokowaniem dróg dojazdowych i stanowi zagrożenie w ruchu drogowym.

**Zakres szczegółowy:**

1. Przygotowanie terenu budowy: karczowanie i makroniwelacja.
2. Roboty budowlane: fundamenty betonowe z izolacjami, konstrukcja stalowa, posadzka betonowa, konstrukcje dachowe drewniane, deskowanie połaci dachowych, dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, komin murowany, ścianki i przepierzenia drewniane, obicie jednostronne szkieletu deskami, izolacje cieplne i pionowe z wełny mineralnej, okna krosnowe drewniane, bramy i drzwi drewniane ramowe dwuskrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką, tynki wewnętrzne malowane, opaska z kostki brukowej. Towarzyszące prace ogólnobudowlane.
3. Roboty instalacyjne: wykonanie przyłączy instalacji elektrycznej i wodnej, instalacje wewnętrzne elektryczne, montaż instalacji SSWiN i CCTV (system sygnalizacji włamania z kamerami dozorowymi).
4. Budowa obiektów pomocniczych obsługujących budynek gospodarczy – utwardzona droga dojazdowa, plac gospodarczy utwardzony, itp.
5. Budowa dodatkowego parkingu zewnętrznego jako terenu częściowo utwardzonego – przygotowanie terenu (karczowanie i makroniwelacja) roboty ziemne, korytowanie, wjazd i plac parkingowy utwardzone.

Na 2026 r. przewidziano (nr-y pozycji w arkuszu ZZK zadania):

- Ad. 1 – Budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz obiektami pomocniczymi (droga dojazdowa plac gospodarczy, itp.)
- Ad. 2 - Roboty instalacyjne (m. in. wodociąg, SSWiN, CCTV)
- Ad. 6 - Nadzory inwestorskie i autorskie, weryfikacja dokumentacji i kosztorysów, obsługa prawna

Na rok **2027** przewiduje się:

- Ad. 3 – Zakup maszyn, urządzeń i narzędzi warsztatowych oraz podst. wyposażenia budynku wraz z kosztami towarzyszącymi podłączenia ich do sieci.
- Ad. 4 - Budowa dodatkowego parkingu utwardzonego.
- Ad. 5 - Roboty rozbiórkowe starego budynku gospodarczego.
- Ad. 6 - Nadzory inwestorskie i autorskie, weryfikacja dokumentacji i kosztorysów, obsługa prawna

### 3) Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Powstanie nowego zaplecza gospodarczego umożliwi likwidację dotychczasowego, które umiejscowione jest przy wejściu do skansenu w miejscu gdzie historycznie znajdowała się zagroda młynarza. W perspektywie lat 2027-2028 możliwe będzie odtworzenie zagrody młynarza z przeznaczeniem do obsługi ruchu turystycznego. Powstanie dodatkowa droga ewakuacyjna w kierunku południowym. Powstaną dodatkowe miejsca parkingowe.

Zakres planowanych prac wynika z opracowanej dokumentacji autorstwa **mgr inż. Tomasza Ostrowskiego** pt. „Projekt budynku gospodarczego z wiatą na terenie KDPE w Kłóbce, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach funkcji usług turystyki, na działce oznaczonej nr 163/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, Gmina Lubień Kujawski” z dn. 05.08.2024 r., na co uzyskano stosowne pozwolenie na budowę.

DYREKTOR MUZEUM  
Ziem Kujawskiej i Dobrzyńskiej  
*Piotr Nowakowski*  
mgr Piotr Nowakowski

Dokument podpisany  
przez Piotr  
Nowakowski  
Data: 2026.03.10  
11:15:06 CET



## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą „Budowa budynku gospodarczego z wiatą na terenie KDPE w Kłóbce wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego przez Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie budowa budynku gospodarczego z wiatą na terenie KDPE w Kłóbce wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zadanie finansowane ze środków własnych województwa w latach 2026–2027 w kwocie 2 027 679,00 zł.