

UCHWAŁA NR 99/4587/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Tucholi przy piśmie z dnia 20 lutego 2026 r., znak: WIIPP.6720.1.2024.WZ projekt planu ogólnego miasta i gminy Tuchola, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze oraz z zadaniem nr 76: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 240 – budowa obwodnicy miasta Tuchola oraz budowa obwodnicy wsi Bładowo, znajdującymi się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Tucholi przy piśmie z dnia 20 lutego 2026 r., znak: WIIPP.6720.1.2024.WZ projekt planu ogólnego miasta i gminy Tuchola, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach:

- 1) 04-314.69-02 w zakresie stref: 15SO, 16SO, 18SO i 54SO;
- 2) 04-314.69-03 w zakresie strefy 54SO;
- 3) 04-314.69-04 w zakresie stref: 16SO, 18SO i 54SO;
- 4) 04-314.71-01 w zakresie stref: 11SN, 50SO i 52SO;
- 5) 04-314.71-02 w zakresie stref: 18SO i 50SO;
- 6) 04-314.71-03 w zakresie stref: 38SJ, 114SJ, 98SZ, 128SZ, 129SZ, 138SZ, 140SZ, 14SP, 148SZ, 211SJ, 152SZ, 213SJ, 155SZ, 176SZ, 291SJ, 266SZ, 307SJ, 267SZ, 332SJ, 48SN, 345SJ, 347SJ, 286SZ, 353SJ, 50SN, 7SO, 8SO, 18SO, 30SO, 53SO, 58SO, 64SO, 54SO, 65SO i 307SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 405OUZ;
- 7) 04-314.71-04 w zakresie stref: 18SO, 65SO i 54SO;
- 8) 04-314.71-05 w zakresie stref: 7SO i 223SJ;
- 9) 04-314.71-06 w zakresie stref: 7SO i 64SO oraz obszarów uzupełnienia zabudowy 516OUZ i 517OUZ;
- 10) 04-314.71-07 w zakresie stref: 8SO i 59SO oraz obszarów uzupełnienia zabudowy 428OUZ, 429OUZ, od 447 do 458 OUZ;
- 11) 04-314.71-10 w zakresie strefy 58SO;
- 12) 04-314.72-01 w zakresie strefy 58SO;
- 13) 04-314.72-02 w zakresie stref: 11SO, 31SO, 36SO, 57SO i 58SO.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego miasta i gminy Tuchola.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Tucholi pismem z dnia 20 lutego 2026 r., znak: WIIPP.6720.1.2024.WZ wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego miasta i gminy Tuchola.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego miasta i gminy Tuchola stwierdzono kolizję z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Uwzględnienie w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych funkcjonalności związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych niesie za sobą ryzyko zajęcia terenów obejmujących zwarte kompleksy gleb o wysokiej jakości (klasy I-III) pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą. Zaproponowane w opiniowanym projekcie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia obszarów położonych w obrębie gleb wysokiej jakości (klasy I-III) na strefy, w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych może wiązać się z trwałą utratą ich potencjału produkcyjnego, a tym samym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej w przyszłości. Przekształcenie użytków rolnych o wysokiej bonitacji na cele nierolnicze stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych. Ponadto, po analizie dokumentu stwierdza się kolizję projektu z zadaniem nr 76: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 240 – budowa obwodnicy miasta Tuchola oraz budowa obwodnicy wsi Bładowo. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego w granicach planowanej obwodnicy Tucholi oraz Bładowa projektuje się strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Realizacja zaprojektowanych w dokumencie rozwiązań może zablokować możliwość budowy obwodnicy miasta Tucholi i Bładowa, w przebiegu ustalonym w decyzji z dnia 3 listopada 2022 r., znak: DOOŚ-WDS/ZIL.420.94.2019.AK/KM/EU/MKW.56 określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na "Opracowaniu koncepcji budowy obwodnicy miasta Tucholi". Za uwzględnienie ww. zadania w projekcie planu ogólnego uznaje się zaprojektowanie w przebiegu planowanej obwodnicy stref planistycznych uniemożliwiających wprowadzenie nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej. W związku z powyższym, zachodzi kolizja z ww. zadaniem, wynikającym z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

Podkreślić trzeba, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadania, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta i gminy Tuchola w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Dodatkowo zwraca się uwagę, że przez teren gminy przebiega planowany gazociąg w/c DN300 relacji Dworzysko – Chojnice, realizowany na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222).

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta i gminy Tuchola ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania w tym: wprowadzanie terenów elektrowni słonecznej na tereny lasów, w otoczeniu i na taflach jezior, w obrębie korytarzy ekologicznych, w obszarze widzenia z punktów widokowych i w dolinach rzek, brak uwzględnienia w profilu dodatkowym terenów lasu, a także wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy (a tym samym umożliwienie wprowadzenia zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy) na terenie lokalnych form architektonicznych zabudowy oraz w bezpośrednim otoczeniu obiektu o cechach unikatowych nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta i gminy Tuchola w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Przy ewentualnym wyznaczaniu na terenie gminy stref dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych, w ocenie Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, należy brać pod uwagę zarówno kwestie związane z koniecznością ochrony gleb klas I-III (nielokalizowanie instalacji fotowoltaicznych na zwartych kompleksach gleb klas najwyższych), jak również aspekty związane z wpływem elektrowni słonecznych na krajobraz i środowisko przyrodnicze, w tym konieczność uwzględnienia rekomendacji i wniosków wynikających z Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że gmina Tuchola obejmuje tereny wyróżniające się na tle województwa jako obszary najbardziej atrakcyjnie turystycznie w skali regionu. Potencjał Borów Tucholskich jako marki turystycznej (w tym gminy Tuchola), był konsekwentnie dostrzegany od początku istnienia województwa, co związane było z dużymi nakładami na promowanie walorów przyrodniczych, turystycznych i krajobrazowych oraz budowanie marki regionu w każdej z perspektyw finansowych. W związku z powyższym, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jednoznacznie negatywnie ocenia dopuszczenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych na terenie gminy w skali przewidzianej w projekcie planu ogólnego (w tym na terenach leśnych, w otoczeniu jezior), jako instalacji mających niebagatelny wpływ na estetykę krajobrazu. Uznaje się, że przy projektowaniu rozwoju gminy funkcja turystyczna powinna być traktowana jako priorytetowa, a wszelkie inwestycje planowane do realizacji na terenie gminy w pierwszej kolejności powinny uwzględniać konieczność ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W załączniku do uzasadnienia do uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Załącznik do uzasadnienia do uchwały Nr 99/4587/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 2026 r.

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouz	Profil dodatkowy	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-314.69-02	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego Wzgórze Wilhelma w rejonie Adamkowa zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	15SO, 16SO, 18SO, 54SO	teren elektrowni słonecznej	Strefa położona w obszarze widzenia z punktu widokowego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.69-03	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jeziora Stobno.</i> <i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego Wzgórze Wilhelma w rejonie Adamkowa zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	54SO	teren elektrowni słonecznej	Strefa położona w obszarze widzenia z punktu widokowego, wyznaczona na jez.Stobno	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.69-04	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego Wzgórze Wilhelma w rejonie Adamkowa zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	16SO, 18SO, 54SO	teren elektrowni słonecznej	Strefa położona w obszarze widzenia z punktu widokowego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>

04-314.71-01	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	11SN	-	W granicach strefy występują tereny lasu i korytarza ekologicznego	dodanie w profilu dodatkowym zapisu: teren lasu
		50SO, 52SO	teren elektrowni słonecznej	Strefa położona w obszarze widzenia z punktu widokowego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.71-02	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i> <i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w rejonie miejscowości Raciąski Młyn.</i>	18SO, 50SO	teren elektrowni słonecznej	Strefa położona w rejonie miejscowości Raciąski Młyn, w jej granicach występują tereny lasu i korytarza ekologicznego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
04-314.71-03	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	38SJ, 114SJ, 98SZ, 128SZ, 129SZ, 138SZ, 140SZ, 14SP, 148SZ, 211SJ, 152SZ, 213SJ, 155SZ, 176SZ, 291SJ, 266SZ, 307SJ, 267SZ, 332SJ, 48SN, 345SJ, 347SJ, 286SZ, 353SJ, 50SN	-	W granicach strefy występują tereny lasu i korytarza ekologicznego	dodanie w profilu dodatkowym zapisu: teren lasu

		7SO, 8SO, 18SO, 30SO, 53SO, 58SO, 64SO, 54SO, 65SO	teren elektrowni słonecznej		usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w rejonie doliny rzeki Brdy (ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia rezerwatu przyrody Dolina Rzeki Brdy), Wielkiego Kanału Brdy, Małego Kanału Brdy i doliny Bielskiej Strugi oraz w otoczeniu jezior: Białe, Krasne, Grzybiec, Sztuczne, Okierskie, Stobno, Okrągłe i Okonin.</i>	307SJ	-	Część strefy została wyznaczona na Bielskiej Strudze	usunięcie strefy z doliny Bielskiej Strugi, wprowadzenie takiej strefy, która pozwoli na uwzględnienie rekomendacji
		405OUZ	nie dotyczy	Ouz wyznaczony częściowo na Bielskiej Strudze	usunięcie ouz z doliny Bielskiej Strugi
04-314.71-04	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	18SO, 65SO, 54SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu i korytarza ekologicznego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej

04-314.71-05	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	7SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu i korytarza ekologicznego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	223SJ	-		dodanie w profilu dodatkowym zapisu: teren lasu
04-314.71-06	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego wieża widokowa w Fojutowie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	7SO	teren elektrowni słonecznej	Strefa położona w obszarze widzenia	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, w szczególności doliny Czerskiej Strugi, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	64SO		Strefa częściowo w obszarze widzenia, w jej granicach korytarz ekologiczny	
	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego wieża widokowa w Fojutowie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>				
	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w bezpośrednim otoczeniu zabytkowego akweduktu w Fojutowie.</i>	516,517 OUZ	nie dotyczy	Strefa położona w bezpośrednim otoczeniu akweduktu w Fojutowie	usunięcie OUZ w obszarze bezpośredniego otoczenia obiektu o cechach unikatowych
04-314.71-07	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	8SO, 59SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występuje korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
	<i>W granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Rzepiczna wprowadzanie nowej zabudowy z dostosowaniem do historycznego układu przestrzennego wsi.</i> <i>W granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Rzepiczna realizacja nowej zabudowy, nawiązująca do form już istniejących (proporcje, kształt bryły i wysokość budynków) w szczególności w sąsiedztwie budynków historycznych.</i>	428OUZ, 429OUZ, od 447 do 458 OUZ	nie dotyczy	Ouz wyznaczony w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy	usunięcie OUZ w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Rzepiczna

04-314.71-10	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i> <i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w rejonie doliny rzeki Brdy ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia rezerwatu przyrody Dolina Rzeki Brdy.</i>	58SO	teren elektrowni słonecznej	Strefa położona w rejonie doliny rzeki Brdy, w jej granicach występuje korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.72-01	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	58SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występuje korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.72-02	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	11SO, 31SO, 36SO, 57SO, 58SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu i korytarzy ekologicznych	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>