

UCHWAŁA NR 101/4671/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Gruta przy piśmie z dnia 13 marca 2026 r., znak: RIR.6722.1.2024_2026.HW projekt planu ogólnego gminy Gruta, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Gruta przy piśmie z dnia 13 marca 2026 r., znak: RIR.6722.1.2024_2026.HW projekt planu ogólnego gminy Gruta, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Gruta.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Gruta pismem z dnia 13 marca 2026 r., znak: RIR.6722.1.2024_2026.HW wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Gruta.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Gruta w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie informuje się, że w ww. *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego* przewidziano zadanie nr 2 Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Ze względu na powszechne występowanie na terenie gminy Gruta gleb klas I-III, akceptuje się rozwiązanie dopuszczające lokalizację elektrowni fotowoltaicznych w strefach planistycznych obejmujących gleby klas najwyższych. Jednocześnie, wnioskuje się o docelowe ograniczenie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych wyłącznie do terenów obejmujących gleby klas niższych (klasy III b i słabsze).

Ponadto, w wykazie zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, zawartym w ww. *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego* widnieje zadanie nr 8 Budowa drogi ekspresowej S-5. Przez teren gminy Gruta przebiegają trzy warianty planowanej do realizacji drogi ekspresowej S-5. Po analizie przesłanego do zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Gruta stwierdzono, że niektóre z zaprojektowanych w dokumencie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, obejmujące tereny dotychczas niezabudowane, kolidują z wariantami planowanej do realizacji drogi ekspresowej S-5. Jednakże z uwagi na fakt, że są to tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w niniejszej opinii Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nie neguje się tego rozwiązania, zwracając jednocześnie uwagę na możliwość wystąpienia ewentualnych konfliktów przestrzennych w tym zakresie.

Dodatkowo zwraca się uwagę, że w projekcie planu ogólnego wyznaczone zostały strefy dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych przy jednoczesnym braku możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na konieczność zachowania odległości 700 m od budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Równocześnie zwraca się uwagę, że przez teren gminy Gruta przebiegają warianty inwestycji pn. Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowalsk – Grudziądz – Warlubie. Inwestycja ta jest zapisana w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia

21 grudnia 2020 r., jako projekt kluczowy nr 452. W związku z powyższym, uzasadnione jest unikanie tworzenia możliwości lokalizacji zabudowy w obrębie przebiegu wariantu inwestycji.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski sformułowane w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Gruta w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.