

UCHWAŁA NR 103/4786/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego przy piśmie z dnia 26 marca 2026 r., znak: IRG.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego przy piśmie z dnia 26 marca 2026 r., znak: IRG.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-314.69-42 (dotyczy strefy planistycznej 11SN) oraz 04-314.74-09 (dotyczy stref planistycznych 37SR i 38SR).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego pismem z dnia 26 marca 2026 r., znak: IRG.6721.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę na brak podstaw prawnych do wyznaczenia strefy komunikacyjnej dla planowanej obwodnicy Sępólna Krajeńskiego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla planowanych dróg dopiero w przypadku, gdy ich lokalizacja została potwierdzona poprzez ustalenie linii rozgraniczających teren inwestycji. W związku z powyższym, w celu uniknięcia błędów formalnych przy sporządzaniu planu ogólnego, sugeruje się rezygnację z wyznaczania strefy komunikacyjnej dla planowanej obwodnicy Sępólna Krajeńskiego do czasu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto, w przypadku rezygnacji z wyznaczenia strefy komunikacyjnej w śladzie projektowanej obwodnicy Sępólna Krajeńskiego, w celu uniknięcia kolizji z zadaniem nr 14 „Przebudowa drogi krajowej nr 25” należy w tym obszarze wyznaczyć strefę planistyczną uniemożliwiającą wprowadzenie nowej zabudowy np. strefę otwartą bez ustalonego profilu dodatkowego.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-314.69-42 (dotyczy strefy planistycznej 11SN) oraz 04-314.74-09 (dotyczy stref planistycznych 37SR i 38SR).

Dla wymienionych stref planistycznych obowiązuje następująca rekomendacja: „Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe”. W ich granicach występują tereny lasu. Brak wskazywania terenu lasu w profilu funkcjonalnym dodatkowym wymienionych stref uniemożliwia uwzględnienie powyższej rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.