

**UCHWAŁA NR 103/4788/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Nowego przy piśmie z dnia 24 marca 2026 r., znak: IKS.6720.1.2024.BU, projekt planu ogólnego gminy Nowe, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Nowego przy piśmie z dnia 24 marca 2026 r., znak: IKS.6720.1.2024.BU, projekt planu ogólnego gminy Nowe, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-314.52-05 (dotyczy strefy planistycznej 181SJ), 04-314.71-40 (dotyczy stref planistycznych 47SJ i 25SU) oraz 04-314.52-06 (dotyczy strefy planistycznej 24SW).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Nowe.

### 2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

### 3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Nowego pismem z dnia 24 marca 2026 r., znak: IKS.6720.1.2024.BU wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Nowe.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Nowe w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Nowe w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-314.52-05 (dotyczy strefy planistycznej 181SJ), 04-314.71-40 (dotyczy stref planistycznych 47SJ i 25SU) oraz 04-314.52-06 (dotyczy strefy planistycznej 24SW).

Dla stref planistycznych: 181SJ, 47SJ i 25SU obowiązują następujące rekomendacje: „*Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe*” oraz „*Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową*”. W granicach stref 181SJ i 47SJ występuje teren lasu, w granicach strefy 25SU występuje teren zieleni naturalnej. Brak terenu lasu oraz terenu zieleni naturalnej w profilu funkcjonalnym dodatkowym wymienionych stref uniemożliwia uwzględnienie powyższych rekomendacji.

Strefa planistyczna o oznaczeniu 24SW została wyznaczona częściowo na przedpolu ekspozycji oraz w otoczeniu punktu widokowego, dla których obowiązują następujące rekomendacje: „*Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na Stare Miasto w Nowem poprzez prawidłowe formowanie zieleni istniejącej, zieleni na zboczu doliny Wisły oraz nielokalizowanie zabudowy dysharmonijnej w krajobrazie*” i „*Zachowanie otwartej przestrzeni wokół punktu widokowego w Nowem między zabudową wielorodzinną (Osiedle Nadwiślańskie II) a skarpą doliny Wisły oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy wielorodzinnej*”. W celu uwzględnienia powyższych rekomendacji należy ograniczyć zasięg przestrzenny strefy do granicy przedpola ekspozycji.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.