

UCHWAŁA NR 103/4789/26
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Świekatowo przy piśmie z dnia 27 marca 2026 r., znak: UG.670.1.7.2024.2025.2026.ŁR, projekt planu ogólnego gminy Świekatowo, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Świekatowo przy piśmie z dnia 27 marca 2026 r., znak: UG.670.1.7.2024.2025.2026.ŁR, projekt planu ogólnego gminy Świekatowo, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach:

- 1) 04-314.73-08 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 7SO, 11SO i 15SO,
- 2) 04-314.73-15 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 2SJ, 7SO, 8SO, 14SO i 15SO,
- 3) 04-314.73-49 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 15SO,
- 4) 04-314.73-50 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 15SO i 3SO,
- 5) 04-314.73-51 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 1SO i 2SO,
- 6) 04-314.73-52 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 1SO, 2SO, 11SO i 15SO,
- 7) 04-314.73-53 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 54SJ, 60SJ, 63SJ, 65SJ, 74SJ, 78SJ, 83SJ, 153SJ, 154SJ, 156SJ, 157SJ, 211SZ, 193SJ, 20SU, 193SJ, 5SO, 6SO, 11SO i 16SO oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 193OUZ,
- 8) 04-314.73-55 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 14SO,
- 9) 04-314.73-56 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 14SO i 1SN,
- 10) 04-314.73-57 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 14SO.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Świekatowo.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Świekatowo pismem z dnia 27 marca 2026 r., znak: UG.670.1.7.2024.2025.2026.ŁR, wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Świekatowo.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Świekatowo stwierdzono kolizję z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Uwzględnienie w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych funkcjonalności związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych niesie za sobą ryzyko zajęcia terenów obejmujących zwarte kompleksy gleb o wysokiej jakości (klasy I-III) pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą. Zaproponowane w opiniowanym projekcie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia obszarów położonych w obrębie gleb wysokiej jakości (klasy I-III) na strefy, w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych może wiązać się z trwałą utratą ich potencjału produkcyjnego, a tym samym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej w przyszłości. Przekształcenie użytków rolnych o wysokiej bonitacji na cele nierolnicze stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych.

Podkreślić trzeba, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Świekatowo w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Dodatkowo zwraca się uwagę, że przez teren gminy przebiega planowany gazociąg w/c DN300 relacji Dworzysko – Chojnice, realizowany na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286).

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Świekatowo w ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania w tym: wprowadzanie terenów elektrowni słonecznej na tereny lasów, nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji

i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Świekatowo w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że objęcie praktycznie całego obszaru gminy strefami dopuszczającymi lokalizację elektrowni fotowoltaicznych jest nieracjonalne i stanowi o braku przemyślanej polityki przestrzennej gminy w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy. W trosce o jakość życia mieszkańców, a także jako wyraz odpowiedzialnej polityki samorządu województwa w zakresie kształtowania ładu przestrzennego Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy ewentualnym wyznaczaniu na terenie gminy stref dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych za właściwe uznaje:

– konieczność ochrony gleb klas I-III poprzez nielocalizowanie instalacji fotowoltaicznych na zwartych kompleksach gleb klas najwyższych,

– konieczność ochrony rynny jezior Świekatowskich, jednego z czterech krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w województwie ze względu na reprezentatywność. Jest to krajobraz jeziorny, który stanowi modelowy, klasyczny przykład dla danego podtypu, charakteryzuje się czystością formy, rozumianej jako fizjonomicznie nie przekształcona forma użytkowania; obszar ten wraz ze swoim otoczeniem to cenny obszar, który powinien być należycie chroniony,

– konieczność ochrony krajobrazów priorytetowych zlokalizowanych w północnej części gminy (w tym okolice jeziora Branickiego), wyznaczonych ze względu na położenie na tym obszarze Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie oraz ochronę położonego w ich granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie – Dolina Noteci, wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży.

W załączniku do uzasadnienia do uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Załącznik do uzasadnienia

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouza	Profil dodatkowy	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-314.73-08	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	7SO, 11SO, 15SO	Teren elektrowni słonecznej	Otoczenie jeziora, korytarz ekologiczny, tereny lasu	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej z granic korytarza (strefy)
04-314.73-15	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	2SJ	Nie dotyczy	Częściowo las	W profilu dodatkowym strefy dopisać: teren lasu
		7SO, 8SO, 14SO, 15SO	Teren elektrowni słonecznej	Las i korytarz ekologiczny	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
04-314.73-49	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	15SO	Teren elektrowni słonecznej	Las i korytarz ekologiczny	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
04-314.73-50	<i>Ochrona i zachowanie naturalnych zbiorników wodnych, torfowisk, bagien, mokradeł i podmokłości w celu zachowania ich zdolności licencjonowania wody. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych.</i>	15SO, 3SO	Teren elektrowni słonecznej	Las (częściowo) i korytarz ekologiczny	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu

04-314.73-51	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	1SO, 2SO	Teren elektrowni słonecznej	Tereny zadrzewione, korytarz ekologiczny	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
04-314.73-52	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	1SO, 2SO, 11SO, 15SO	Teren elektrowni słonecznej	Tereny zadrzewione, korytarz ekologiczny	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
04-314.73-53	<i>Zachowanie ciągłości przybrzeżnej zieleni wysokiej wokół jezior: Świekatowskie, Łąckie Duże, Łąckie Małe i Piaseczno. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych.</i>	54SJ, 60SJ, 63SJ, 65SJ, 74SJ, 78SJ, 83SJ, 153SJ, 154SJ, 156SJ, 157SJ, 211SZ, 193SJ	-	Strefy swoim zasięgiem obejmują obszary przybrzeżne jez. Świekatowskich	Ograniczenie strefy do granic krajobrazu
		193OUZ	Nie dotyczy	Ouz swoim zasięgiem obejmuje obszary przybrzeżne jez. Świekatowskich	Ograniczenie OUZ do granic krajobrazu
		20SU, 193SJ	-	Strefa obejmuje tereny zieleni	Dodać teren zieleni naturalnej
		5SO, 6SO	Teren elektrowni słonecznej	Tereny zadrzewione, korytarz ekologiczny, otoczenie jeziora	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu

	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jezior: Świekatowskie, Łąckie Duże, Łąckie Małe i Piaseczno.</i>	11SO, 16SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefa obejmuje jeziora Piaseczno i Łąckie Duże	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
04-314.73-55	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jeziora Branickiego Dużego. Zachowanie różnorodnej struktury ekologicznej krajobrazu.</i>	14SO	Teren elektrowni słonecznej	Okolice Jez. Braniewskiego	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
04-314.73-56	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jezior Branickie Duże i Branickie Małe.</i>	14SO	Teren elektrowni słonecznej	Jezioro Branickie i otoczenie	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
	<i>Ochrona i utrzymanie istniejącej zieleni w otoczeniu założenia pałacowo-parkowego w Szewnie. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	1SN	-	Otoczeniu założenia pałacowo-parkowego w Szewnie	Dodać teren lasu
04-314.73-57	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jezior Branickie Duże i Branickie Małe. Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	14SO	Teren elektrowni słonecznej	Jezioro Branickie i otoczenie, teren lasu	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu