

UCHWAŁA NR 103/4797/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451) oraz art. 13 ust. 1, art. 25d, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Użycza się Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji, na czas nieoznaczony, niezabudowaną nieruchomość położoną w Inowrocławiu przy ul. Unii Europejskiej, oznaczoną w obrębie 0125 jako działka ewidencyjna nr 22/7 o pow. 2,1362 ha.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością wskazaną w § 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji, na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Unii Europejskiej, oznaczonej w obrębie 0125 jako działka ewidencyjna nr 22/7 o pow. 2,1362 ha – dla nieruchomości aktualnie jest tworzone nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z księgi wieczystej nr BY1I/00059062/4.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części miasta Inowrocław. Działka ma kształt nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Układ hipsometryczny terenu jest płaski.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej
22/7	2,1362	RI – 0,6453 RII – 0,8095 RIIIb – 0,6814	BY1I/00059062/4 0125 G4

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującym obszar położony w rejonie ulic: Józefa Kościelskiego i Szymborskiej, przyjętym na mocy uchwały Nr XXXVI/430/2017 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 18 grudnia 2017 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „9 U” dla którego ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, zakaz prowadzenia działalności związanej z handlem i nieruchomościami. Ponadto dla terenu wprowadzono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 5,0 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej. Nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na realizację projektu pn. Utworzenie Centrum Kultury i Edukacji „Energia Inowrocławia” oraz na inne cele edukacyjno-kulturalne.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 23 kwietnia do dnia 15 maja 2026 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji, na czas nieoznaczony, niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Unii Europejskiej, oznaczonej w obrębie 0125 jako działka ewidencyjna nr 22/7 o pow. 2,1362 ha.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy zawartej w dniu 9 kwietnia 2026 r. z Miastem Inowrocław umowy darowizny stało się właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Unii Europejskiej, oznaczonej w obrębie 0125 jako działka ewidencyjna nr 22/7 o pow. 2,1362 ha, dla której aktualnie jest tworzona nowa księga wieczysta, w związku z odłączeniem z KW nr BY11/00059062/4. Miasto Inowrocław darowało Województwu wymienioną wyżej nieruchomość z przeznaczeniem na realizację projektu pn. Utworzenie Centrum Kultury i Edukacji „Energia Inowrocławia” oraz na inne cele edukacyjno-kulturalne. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest, aby Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji, w strukturach której działać będzie Centrum Kultury i Edukacji „Energia Inowrocławia” uzyskało tytuł prawny umożliwiający dysponowanie nieruchomością, w celu realizacji wyżej wskazanego projektu oraz prowadzenia działalności statutowej. Ponadto, na mocy umowy użyczenia Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji zostanie powierzone administrowanie nieruchomością, której właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie w wysokości około 300 zł. Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/ Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300. W rezultacie zawarcia umowy użyczenia koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości będzie ponosił jej użytkownik – zarządca, tj. Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji.