

**UCHWAŁA NR 103/4798/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Świeciu, oznaczonymi w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 867/8 o pow. 0,1155 ha, KW nr BY1S/00042460/1 i nr 867/25 o pow. 0,9099 ha, KW nr BY1S/00042461/8 w celu modernizacji infrastruktury ciepłowniczej, realizowanej w ramach programu FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza.

§ 2. Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu, na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, zobowiązana jest do jej uzgodnienia z użytkownikiem nieruchomości, tj. Wojewódzkim Szpitalem Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu.

§ 3. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Wojewódzkim Szpitalem Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu.

§ 4. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 5. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Świeciu w celu modernizacji infrastruktury ciepłowniczej, realizowanej w ramach programu FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Świeciu, oznaczonych w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 867/8 o pow. 0,1155 ha, KW nr BY1S/00042460/1 i nr 867/25 o pow. 0,9099 ha, KW nr BY1S/00042461/8. Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są przez Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu. Veolia Północ Spółka z o.o. (zwana dalej Spółką) wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazanymi nieruchomościami w związku z planowaną modernizacją infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta Świecie. Spółka zamierza złożyć wnioski o pozyskanie funduszy zewnętrznych w ramach programu FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza. Na dzień dzisiejszy planowana jest modernizacja infrastruktury ciepłowniczej po istniejącej trasie rurociągu, co zostało uzgodnione z użytkownikiem nieruchomości. Ponadto, Spółka na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, zobowiązana jest do jej przedłożenia i uzgodnienia z administratorem nieruchomości, tj. Wojewódzkim Szpitalem Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu. Również harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości należy uzgodnić z zarządcą terenu. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Veolia Północ Spółka z o.o. podjęcia czynności mających na celu pozyskanie funduszy zewnętrznych w ramach programu FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, a następnie wykonanie modernizacji infrastruktury ciepłowniczej w obrębie miasta Świecie.