

**UCHWAŁA NR 104/4888/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „UM-Wydatki inwestycyjne (Prace modernizacyjne w budynku przy ul. Targowej 13/15 w Toruniu)” realizowanego przez Urząd Marszałkowski w Toruniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026, zmienionej następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r. oraz Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r. oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „UM-Wydatki inwestycyjne (Prace modernizacyjne w budynku przy ul. Targowej 13/15 w Toruniu)” realizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Departament / jednostka sporządzająca

**Toruń**  
miejsowość

**26.03.2026 r.**  
data sporządzenia

### Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: UM-Wydatki inwestycyjne W/N/750/116/INW (Prace modernizacyjne w budynku przy ul. Targowej 13/15 w Toruniu).

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Sporządzenie dokumentacji PFU	Budżet Województwa śr. włas.		5.000,00		5.000,00		5.000,00		
		Dotacja z Budżetu Państwa		0,00		0,00		0,00		
		Dotacja rozwojowa		0,00		0,00		0,00		
		Środki własne jednostki		0,00		0,00		0,00		
		Inne źródła		0,00		0,00		0,00		
		<b>Razem</b>			<b>5.000,00</b>		<b>5.000,00</b>		<b>5.000,00</b>	
2.	Wyłonienie Wykonawcy prac modernizacyjnych	Budżet Województwa śr. włas.		5.000,00		5.000,00			5.000,00	
		Dotacja z Budżetu Państwa		0,00		0,00			0,00	
		Dotacja rozwojowa		0,00		0,00			0,00	
		Środki własne jednostki		0,00		0,00			0,00	
		Inne źródła		0,00		0,00			0,00	
		<b>Razem</b>			<b>5.000,00</b>		<b>5.000,00</b>			<b>5.000,00</b>
3.	Prace modernizacyjne pomieszczeń	Budżet Województwa śr. włas.		1.200.000,00		1.200.000,00				1.200.000,00
		Dotacja z Budżetu Państwa		0,00		0,00				0,00
		Dotacja rozwojowa		0,00		0,00				0,00
		Środki własne jednostki		0,00		0,00				0,00
		Inne źródła		0,00		0,00				0,00
		<b>Razem</b>			<b>1.200.000,00</b>		<b>1.200.000,00</b>			

4.	Nadzór inwestorski	Budżet Województwa śr. włas.	40.000,00	40.000,00			40.000,00	
		Dotacja z Budżetu Państwa	0,00	0,00			0,00	
		Dotacja rozwojowa	0,00	0,00			0,00	
		Środki własne jednostki	0,00	0,00			0,00	
		Inne źródła	0,00	0,00			0,00	
		<b>Razem</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>			<b>40.000,00</b>	
5.	<b>RAZEM</b>	Budżet Województwa śr. włas.	1.250.000,00	1.250.000,00		5.000,00	5.000,00	1.240.000,00
		Dotacja z Budżetu Państwa	0,00	0,00				0,00
		Dotacja rozwojowa	0,00	0,00				0,00
		Środki własne jednostki	0,00	0,00				0,00
		Inne źródła	0,00	0,00				0,00
		<b>Razem</b>	<b>1.250.000,00</b>	<b>1.250.000,00</b>			<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>

inspektor

(1)

sporządził

Agata Bromka

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Wydział Inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

21.06.2020

Kierownik Biura  
Utrzymania Nieruchomości

(1)

Ewa Urbanowska

Naczelnik

Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

(2)

Maciej Czupiel

z-ca Dyrektora

Departamentu Organizacyjnego

(3)

Margorzata Kasprzak

Dyrektor  
Departamentu Organizacyjnego  
(2)

Lukasz Walkusz

dyrektor departamentu / jednostki

Przewodniczący  
Wydziału Administracji  
(1)

Maciej Wojtkowski

podpis osoby odpowiedzialnej

podpis osoby odpowiedzialnej

Dyrektor  
Departamentu Koordynacji  
Projektów Linijnych i Inwestycji  
(1)

Monika Walecka-Golasz

Dyrektor Wydziału Inwestycji

Członek Zarządu  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

członek Zarządu

(1)

Maciek Wojtkowski

## CZĘŚĆ OPISOWA

dot. zadania: "UM-Wydatki inwestycyjne W/N/750/116/INW (Prace modernizacyjne w budynku przy ul. Targowej 13/15 w Toruniu)"

1. **Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:**

Celem nadrzędnym realizacji przedmiotowego zadania jest wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Urzędu Marszałkowskiego ul. Targowa 13/15 w Toruniu.

2. **Zasadność planowanego zakresu rzeczowego oraz terminu realizacji zadania:**

Głównym czynnikiem wpływającym na konieczność rozpoczęcia realizacji zadania w roku 2026 jest kontynuacja modernizacji budynku zgodnie z planowanym zakresem prac dot. przystosowania pomieszczeń na potrzeby użyteczności. Planowane jest zlecenie wykonania PFU oraz przeprowadzenie postępowanie przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót modernizacyjnych przez KPIR sp. z o.o.

3. **Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z uwzględnieniem przyjętych założeń do wyliczenia wartości):**

Prawidłowość obliczenia wartości zadań potwierdza sporządzony na tę okoliczność wstępny kosztorys inwestorski oraz wycena własna usług, uwzględniający aktualnie obowiązującą na rynku budowlanym uśrednioną bazę cenową.

4. **Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:**

Biorąc pod uwagę zakres rzeczowy zadań, termin realizacji zadań w roku 2026 jest realny.

5. **Planowany okres zagospodarowania wytworzonego/zakupionego składnika majątkowego oraz planowana kwota środków finansowych i źródła ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:**

Po zakończonych pracach dotyczących termomodernizacji budynku, modernizacji sanitariatów i wymianie pionów C.O. konieczne jest odnowienie ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń biurowych. Po wcześniejszych licznych awariach systemu C.O. zalaniu uległy podłogi, które pokryte są panelami i uległy odkształceniu po kontakcie z wodą.

6. **Informacje o tytule prawnym do nieruchomości lub obiektu, w którym zostanie zrealizowany finalny efekt rzeczowy zadania:**

Tytuł prawny – współwłasność: Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Samorządowy Kolegium Odwoławcze.

7. **Informacje o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informacja o złożonych wnioskach o ich przyznanie:** nie dotyczy

8. **Informacja o wydanej zgodzie, opinii lub informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:** nie dotyczy

Kierownik Biura  
Utrzymania Nieruchomości

(1)

Ewa Urbanowska

Uchwalony

inspektor

(1)

Agata Bromka

Wydział Zarządzania

z-ca Dyrektora

Departamentu Organizacyjnego

(3)

Małgorzata Kasprzak

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „UM-Wydatki inwestycyjne (Prace modernizacyjne w budynku przy ul. Targowej 13/15 w Toruniu)” realizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.)

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Organizacyjny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie:

- sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla prac modernizacyjnych dla budynku;
- przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy prac modernizacyjnych;
- prace modernizacyjne;
- świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przy wykonaniu prac.

Głównym czynnikiem wpływającym na konieczność realizacji zadania jest przystosowanie budynku do potrzeb użyteczności.

Zadanie finansowane w 2026 roku ze środków własnych województwa w kwocie 1.250.000,00 zł.