

UCHWAŁA NR 105/4904/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 6 maja 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Chełmno przy piśmie z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: RBG.PP.6721.5.2024.PM, projekt planu ogólnego gminy Chełmno, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Chełmno przy piśmie z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: RBG.PP.6721.5.2024.PM, projekt planu ogólnego gminy Chełmno, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach:

- 1) 04-314.82-12 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 14SO,
- 2) 04-314.83-01 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 9SO, 11SO, 14SO, 15SO, 21SO, 24SO, 7SO, 31SO i 3SO,
- 3) 04-314.83-02 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 3SO, 6SO, 8SO, 13SO, 14SO, 15SO, 24SO, 25SO i 28SO,
- 4) 04-314.83-03 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 24SJ, 39SJ, 60SJ, 72SJ, 78SJ, 79SJ, 98SJ, 56SZ, 131SZ, 141SZ, 218SJ, 224SJ, 318SJ, 40SJ, 259SJ, 319SJ, 321SJ, 322SJ, 16SU, 326SJ, 18SU, 336SJ, 5SO, 6SO, 13SO, 15SO, 16SO, 23SO, 24SO, 25SO i 28SO,
- 5) 04-314.83-04 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 1SO, 2SO, 4SO, 5SO, 6SO, 8SO, 10SO, 15SO, 19SO, 20SO, 22SO, 26SO i 28SO,
- 6) 04-314.83-05 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 8SO, 20SO, 22SO i 3SC,
- 7) 04-314.83-06 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 2SO, 15SO, 19SO, 22SO, 142SJ i 372SJ,
- 8) 04-314.83-07 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 2SO,
- 9) 04-314.83-08 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 10SO,
- 10) 04-314.83-10 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 7SO,
- 11) 04-314.83-14 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 9SO, 15SO i 31SO,
- 12) 04-314.83-19 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 11SO, 21SO, 7SO i 27SO,
- 13) 04-314.83-20 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 11SO, 7SO i 27SO,
- 14) 04-314.83-21 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 7SO i 12SO,
- 15) 04-315.11-18 dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 17SO,
- 16) 04-315.11-60 dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 7SO i 12SO oraz obszarów uzupełnienia zabudowy o oznaczeniu 337OUZ i 430OUZ.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Chełmno.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Chełmno pismem z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: RBG.PP.6721.5.2024.PM wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Chełmno.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Chełmno stwierdzono kolizję z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Uwzględnienie w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych funkcjonalności związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych niesie za sobą ryzyko zajęcia terenów obejmujących zwarte kompleksy gleb o wysokiej jakości (klasy I–III) pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą. Zaproponowane w opiniowanym projekcie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia obszarów położonych w obrębie gleb wysokiej jakości (klasy I–III) na strefy w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych może wiązać się z trwałą utratą ich potencjału produkcyjnego, a tym samym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej w przyszłości. Przekształcenie użytków rolnych o wysokiej bonitacji na cele nierolnicze stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych.

Podkreślić trzeba, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Chełmno w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Chełmno w ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania w tym: wprowadzanie terenów elektrowni słonecznej na tereny lasów, w granice korytarza ekologicznego, w obszarze widzenia z punktu widokowego, na przedpola ekspozycji, a także nie uwzględnienie terenów lasu w profilu dodatkowym stref, nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Chełmno w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Dodatkowo zwraca się uwagę na skalę oraz degradujący wpływ dopuszczonych do realizacji w projekcie planu ogólnego instalacji fotowoltaicznych na krajobraz gminy. Ze względu na szczególne walory krajobrazowe, którymi cechuje się gmina Chełmno samorząd lokalny powinien przykładać szczególną wagę do kwestii związanych z prowadzeniem racjonalnej, uwzględniającej walory przyrodniczo-krajobrazowe, polityki przestrzennej. Zaprojektowanie w opiniowanym dokumencie stref planistycznych dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych na tak dużą skalę, w tym objęcie taką strefą rzeki Wisły oraz jej doliny, a także obszarów o cennych walorach ekspozycji widokowych świadczy o braku przemyślanej wizji rozwoju gminy w tym zakresie. Potencjalna realizacja elektrowni słonecznych dopuszczona na przeważającym obszarze gminy, poprzez negatywny wpływ na aspekty związane z zachowaniem krajobrazu naturalnego oraz walorów środowiskowych, może przynieść niewspółmierne do zysków straty z planowanej inwestycji.

W trosce o jakość życia mieszkańców, a także jako wyraz odpowiedzialnej polityki samorządu województwa w zakresie kształtowania ładu przestrzennego Zarząd Województwa przy ewentualnym wyznaczaniu na terenie gminy stref dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych za właściwe uznaje:

- konieczność ochrony gleb klas I–III poprzez nielocalizowanie instalacji fotowoltaicznych na zwartych kompleksach gleb klas najwyższych,
- konieczność uwzględnienia rekomendacji i wniosków wynikających z Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W załączniku do uzasadnienia uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouza	Profil dodatkowy	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-314.82-12	<p>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: Wieża Klimek w Grudziądzu, w Nowem, w Zakurzewie i taras widokowy w Sartowicach zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</p> <p>Utrzymanie otwarcia widokowego z punktu widokowego taras widokowy w Sartowicach poprzez ochronę i kształtowanie zieleni śródpolnej, przydrożnej i przywodnej w dnie doliny Wisły od strony południowej i wschodniej.</p> <p>Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych.</p>	14SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefa położone częściowo w obszarze widzenia z punktu widokowego w Sartowicach, w całości w korytarzu ekologicznym (Wisła i jej dolina)	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach krajobrazu
04-314.83-01	<p>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, Góra Zamkowa w Starogrodzie, taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chełmnie, wieża widokowa w Borównie, Uroczysko Prodnia w Jarużynie, Wzgórze tzw. Góra Szybowników w Bydgoszczy, grodzisko Talerzyk w Topolnie, Góra Zamkowa w Unisławiu, Skarpa w parku w Kozielcu i Diabelce (od strony wschodniej, południowej i południowo-zachodniej) zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</p>	9SO	Teren elektrowni słonecznej	Obszar widzenia Chełmno	Usunięcie zapisu teren elektrowni słonecznej w granicach korytarza ekologicznego
	<p>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, Góra Zamkowa w Starogrodzie, taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chełmnie, wieża widokowa w Borównie, Uroczysko Prodnia w Jarużynie, Wzgórze tzw. Góra Szybowników w Bydgoszczy, grodzisko Talerzyk w Topolnie, Góra Zamkowa w Unisławiu, Skarpa w parku w Kozielcu i Diabelce (od strony wschodniej, południowej i południowo-zachodniej) zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</p> <p>Utrzymanie otwarcia widokowego z punktów widokowych Góra Zamkowa w Starogrodzie i wieża widokowa Borówno poprzez ochronę i kształtowanie zieleni śródpolnej, przydrożnej i przywodnej w dnie</p>	11SO 14SO 15SO, 21SO, 24SO, 7SO, 31SO, 3SO		W obszarze widzenia z Borówno i Starogród, całość korytarz ekologiczny	Usunięcie w granicach strefy widzenia zapisu teren elektrowni słonecznej

	<i>doliny Wisły. Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych.</i>				
04-314.83-02	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, Diabelce (od strony wschodniej, południowej i południowo-zachodniej) i taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy dysharmonijnej w krajobrazie. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	3SO 6SO 8SO 13SO, 14SO, 15SO, 24SO 25SO, 28SO	Teren elektrowni słonecznej	Obszar widzenia (15SO, 24SO, 25SO) i korytarz ekologiczny (6SO, 8SO), pozostałe strefy zarówno częściowo w korytarzu jak i obszarze widzenia	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej (3SO, 6SO, 13SO, 14SO, 15SO, 24SO, 25SO, 28SO) usunięcie w granicach obszaru widzenia z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej (8SO)
04-314.83-03	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	24SJ, 39SJ, 60SJ, 72SJ, 78SJ, 79SJ, 98SJ, 56SZ, 131SZ, 141SZ, 218SJ, 224SJ, 318SJ, 40SJ, 259SJ, 319SJ, 321SJ, 322SJ, 16SU, 326SJ, 18SU, 336SJ	-	W granicach stref występują tereny lasu	Dodać teren lasu do profilu dodatkowego
	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie i Diabelce (od strony wschodniej, południowej i południowo-zachodniej) zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie. Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję</i>	5SO, 6SO, 13SO, 15SO, 16SO, 23SO, 24SO, 25SO, 28SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefy położone w obszarze widzenia z punktów widokowych, w granicach korytarza ekologicznego, terenów lasu	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej

	<i>przyrodniczą i krajobrazową.</i>				
04-314.83-04	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie i Diabelce (od strony wschodniej, południowej i południowo-zachodniej) zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	1SO, 2SO, 4SO, 5SO, 6SO, 8SO, 10SO, 15SO, 19SO, 20SO, 22SO, 26SO, 28SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefy położone w obszarze widzenia z punktów widokowych oraz w granicach korytarza ekologicznego	usunięcie w granicach obszaru widzenia z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej (1SO, 2SO, 5SO, 8SO, 15SO, 19SO, 20SO, 22SO) usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej (28SO, 10SO, 6SO, 26SO, 4SO)
04-314.83-05	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	8SO, 20SO, 22SO	Teren elektrowni słonecznej	Całość w korytarzu ekologicznym i lesie	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej
		3SC	-	Połowa strefy położona jest w lesie	Dodać teren lasu do profilu dodatkowego

04-314.83-06	<p><i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i></p> <p><i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i></p>	2SO, 15SO, 19SO, 22SO,	Teren elektrowni słonecznej	Całość w korytarzu ekologicznym i lesie	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej
		142SJ	-	Całość w korytarzu ekologicznym, otoczona lasem, niezagospodarowana	Wprowadzenie strefy uniemożliwiającej lokalizację zabudowy
		372SJ	-	W granicach strefy występują tereny lasu	Dodać teren lasu do profilu dodatkowego
04-314.83-07	<p><i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i></p> <p><i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i></p>	2SO	Teren elektrowni słonecznej	Całość w lesie, ½ w korytarzu ekologicznym	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej

04.314.83-08	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych wieża zamkowa w Świeciu i taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	10SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefa położone w obszarze widzenia z punktu widokowego	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.83-10	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, grodzisko Talerzyk i taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie. Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. Pozostawianie siedlisk i ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym.</i>	7SO	Teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występuje las, całość w korytarzu ekologicznym i obszarze widzenia	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.83-14	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, Góra Zamkowa w Starogrodzie, grodzisko Talerzyk i taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	9SO, 15SO, 31SO,	Teren elektrowni słonecznej	Strefy położone w obszarze widzenia z punktu widokowego	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>

04-314.83-19	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych: wieża zamkowa w Świeciu, Góra Zamkowa w Starogrodzie, taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie, wieża widokowa Borówno, w Kozielcu, grodzisko Talerzyk i Góra Zamkowa w Unistawiu zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	11SO, 21SO, 27SO, 7SO,	Teren elektrowni słonecznej	Strefy położone w obszarze widzenia z punktu widokowego (Góra Zamkowa, Borówno)	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.83-20	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych Góra Zamkowa w Starogrodzie i grodzisko Talerzyk zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	11SO, 27SO, 7SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefy położone w obszarze widzenia z punktu widokowego (Góra Zamkowa)	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.83-21	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktów widokowych Góra Zamkowa w Starogrodzie i taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie. Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na grodzisko w Kałdusie poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielokalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	12SO, 7SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefy położone w całości na terenie lasu, częściowo na obszarze widzenia z punktu widokowego Chełmno oraz na przedpolu ekspozycji	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>

04-315.11-18	<p><i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i></p> <p><i>Zachowanie dotychczasowej struktury przestrzennej i użytkowania terenu w obrębie doliny Fryby.</i></p> <p><i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i></p>	17SO	Teren elektrowni słonecznej	Całość strefy położona w obszarze widzenia z punktu widokowego Chełmno, część w lesie, blisko doliny Fryby	usunięcie w granicach krajobrazu z profilu dodatkowego zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-315.11-60	<p><i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i></p> <p><i>Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na grodzisko w Kałdusie poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielocalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i></p>	12SO, 7SO	Teren elektrowni słonecznej	Strefy częściowo położone w obszarze widzenia z punktu widokowego Chełmno oraz na przedpolu ekspozycji (12SO)	usunięcie w granicach obszaru widzenia oraz przedpola ekspozycji (12SO) z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej
	<p><i>Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na Górę Zamkową w Starogrodzie poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielocalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i></p>	337OUZ, 430 OUZ	Nie dotyczy	Ouz częściowo na przedpolu ekspozycji na Górę Zamkową w Starogrodzie	usunięcie OUZ w granicach przedpola ekspozycji