

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu, na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48-52, oznaczonej w obrębie 0076 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha – dla nieruchomości aktualnie jest tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z księgi wieczystej nr TO1T/00032265/8.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Spacerowej 48-52 jest zabudowana wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym wybudowanym w 1820 r. o pow. zabudowy 142,00 m² i pow. użytkowej 134,94 m², w którym znajdowały się trzy lokale mieszkalne aktualnie stanowiące pustostany oraz dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Działka ma kształt nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej – ulicy Spacerowej. Układ hipsometryczny terenu jest płaski.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej
127/2	0,2730	RVI – 0,0935 PsVI – 0,0049 B – 0,0775 Bi – 0,0971	KW nr TO1T/00032265/8 0076 G199

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej na osiedlu Czerniewice, przyjętym na mocy uchwały Nr 725//09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2009 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „8.17-U3” dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia, działalność uzdrowiskowa, w tym związana z pozyskiwaniem wód solankowych z lokalnych źródeł, usługi z zakresu sportu i rekreacji oraz przeznaczenie dopuszczalne: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako adaptacja funkcji istniejącej bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej. Nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 15 maja do dnia 8 czerwca 2026 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Mienia Województwa
Leszek Furman
Leszek Furman