

**UCHWAŁA NR 105/4943/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 6 maja 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą**  
**"Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu"**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r. oraz Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r.

*Departament Edukacji*  
Włoskołazka

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: Kompleksowa modernizacja i renowacja KPSOSM w Toruniu

II. Zestawienie kosztów (miaładów)

Lp.	Treść/podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZKZ	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
												ilość
1	Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, nadzór inwestorski	ilość	0,00	Środki własne województwa	498 703,14	317 919,63	180 763,51	0,00	148 421,15	32 362,36	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	dokonanie inwestycji: dokonanie robót budowlanych, uornienię pozostałych istniejących wzdł i usierek	ilość	0,00	Środki własne województwa	498 703,14	317 919,63	180 763,51	0,00	148 421,15	32 362,36	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	5 993 082,33	3 242 851,66	2 690 230,67	0,00	2 208 648,14	481 582,53	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	nadzór autorski	ilość	0,00	Środki własne województwa	5 993 082,33	3 242 851,66	2 690 230,67	0,00	2 208 648,14	481 582,53	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	159 750,00	0,00	159 750,00	0,00	0,00	159 750,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	obsluga prawna	ilość	0,00	Środki własne województwa	159 840,00	108 240,00	159 750,00	0,00	0,00	159 750,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	umowa na obsługę turnu	ilość	0,00	Środki własne województwa	100 000,00	108 240,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	zabezpieczenie środków na poczet rozprawy GKI Kompleks	ilość	0,00	Środki własne województwa	100 000,00	108 240,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	opracowanie mapy projektowej budowa wielofunkcyjnego	ilość	0,00	Środki własne województwa	984,00	72 025,73	984,00	0,00	0,00	72 025,73	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>					6 976 105,08	3 726 791,17	3 249 379,91	9 840,00	2 398 829,29	667 694,89	173 005,73	

*Monika Gajdzina - Fich*  
szef

*Anna Ryńska*  
Kierownik Biura Planowania i Realizacji Inwestycji (1)

*Marek Woinkowski*  
Członek Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego (1)

*Monika Walecka-Colisz*  
dyrektor jednostki

*Departament Edukacji*  
Projektów Umiejętności i Inwestycji

*Województwa Kujawsko-Pomorskiego*

## UZASADNIENIE

część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026

### *Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu*

#### **I. Uzasadnienie celowości realizacji zadania**

Zadanie realizowane w ramach kompleksowego projektu inwestycyjnego w KPSOSW obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków szkoły oraz internatu, a także prace zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynków obejmuje obecnie dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

W wyniku rażących błędów w robotach budowlanych prowadzonych w okresie 2020-2022 przez pierwszego wykonawcę i jego podwykonawców oraz nierzetelnej pracy inspektora nadzoru, poświadczającego nieprawdę, część robót budowlanych objętych umową nie została w pełni ukończona. Jednocześnie podczas odbioru końcowego stwierdzono kilkaset usterek i wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie infrastruktury. Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wykonania robót, nie wywiązywał się ze zgłaszania podwykonawców i nie dokonywał płatności na ich rzecz co naraziło Zamawiającego na dodatkową szkodę. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął stanowisko o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót.

W 2023 r. podpisano umowę z innym podmiotem, której zakresem było dokonanie naprawy pilnych wad i usterek w budynkach KPSOSW. Umowa została zrealizowana.

W ramach zadania „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu” w okresie 2024-2026 zaplanowane zostały działania mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu, a także realizacja działań mających na celu prawne zabezpieczenie roszczeń Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tj. podjęcie środków prawnych wobec Wykonawcy robót oraz nadzoru inwestorskiego.

#### **II. Zakres rzeczowy zadania**

Skutkiem wykonania uchwały będzie kontynuacja realizacji zadania kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu, w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 3.249.373,91 zł, z czego roboty budowlane 2.690.230,67 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski 180.783,51 zł, obsługa prawna 51.600,00 zł, nadzór autorski 153.750,00 zł, zabezpieczeni środków na obsługę karną 100.000,00 zł; zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks 72.025,73 zł, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego 984,00 zł brutto.

W ramach zadania realizowane są również roboty budowlane dodatkowe/zamienne objęte protokołem konieczności nr 3/UM\_EK/2025 z dnia 05.12.2025 r., tj. roboty zlokalizowane

w kuchni budynku internatu oraz roboty dot. części elektrycznej odnoszącej się do wentylacji w budynku szkoły.

**Zakres prac dodatkowych:**

**Kuchnia i pomieszczenia sanitarne:**

- a) skucie posadzek w kuchni i WC, wykonanie poprawnej izolacji przeciwwilgociowej,
- b) realizacja prac instalacyjnych i budowlanych, m.in. wyspa kuchenna z zasilaniem, podłączenia sanitarne wraz z białym montażem,
- c) montaż brakujących hydrantów przewidzianych w projekcie,
- d) w piwnicy: wykonanie dodatkowych podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz robót wykończeniowych celem dostosowania pomieszczeń do potrzeb kuchni,
- e) czyszczenie powierzchni rur i montaż brakującej izolacji instalacji sanitarnych w piwnicy kuchni,
- f) demontaż uszkodzonych wskutek zalań skrzydeł drzwiowych i montaż nowych w celu zachowania standardów higienicznych.

**Roboty dot. części elektrycznej odnoszące się do wentylacji w budynku szkoły.**

Na potrzeby realizacji wymaganych robót budowlanych nadzór autorski opracował dokumentację zamienną, którą zakończył pod koniec lutego 2026 r. W ramach dokumentacji zakres zmian obejmuje złożone technicznie elementy, których realizacja – zgodnie z wymaganiami technologii, bezpieczeństwa i należytej staranności – wymaga dodatkowego, realnego czasu wykonania. W związku z powyższym w I kwartale 2026 r. przygotowany został dla Wykonawcy robót aneks terminowy - wydłużenie terminu realizacji robót do końca czerwca 2026 r. Opracowana dokumentacja wymaga wykonania dodatkowych robót, których nie przewidziano w pierwotnej umowie z Wykonawcą. Po skosztorysowaniu ww. robót planowane jest w II kwartale 2026 r. podpisanie aneksu z Wykonawcą robót zwiększającego zakres i tym samym wartość powierzonych robót.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa.

**III. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania**

W wyniku realizacji zadania zostaną uzyskane następujące efekty rzeczowe: zmodernizowane, rozbudowane i pozbawione wad budowlany budynki szkoły, przedszkola i internatu w K-PSOSW w Toruniu, podwyższenie standardów infrastruktury dydaktycznej, w tym dostosowanie standardów budynków do wymogów z zakresu aktualnego prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa, higieny i ergonomii pracy oraz warunków realizacji kształcenia w zawodach określonych w bieżących przepisach prawa oświatowego.

**z-ca Dyrektora**  
**Departamentu Edukacji**  
**Beata Więckowska**  
(1)

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu".

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, następnie zweryfikowany i sprawdzony przez Departament Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie kontynuacja realizacji zadania – "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu", w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

W ramach zadania zostaną wykonane roboty budowlane dodatkowe/zamienne objęte protokołem konieczności nr 3/UM\_EK/2025 z dnia 5 grudnia 2025 r., tj. roboty zlokalizowane w kuchni budynku internatu oraz wentylacja – część elektryczna w budynku szkoły.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 3.249.373,91 zł, z czego: roboty budowlane – 2.690.230,67 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski – 180.783,51 zł, obsługa prawna – 51.600,00 zł, nadzór autorski – 153.750,00 zł, zabezpieczenie środków na obsługę karną – 100.000,00 zł, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks – 72.025,73 zł, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego – 984,00 zł brutto.