

**UCHWAŁA NR 98/4560/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 18 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

**Piotr Całbecki**

Wicemarszałek  
Województwa

**Zbigniew Ostrowski**

Członek Zarządu  
Województwa

**Dariusz Kurzawa**



Podpisany przez:  
Piotr Franciszek Całbecki  
dnia 20 marca 2026 r.

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Projekt uchwały dotyczy przyjęcia informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Stosownie do postanowień art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zobowiązany jest przedstawić Sejmikowi Województwa w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym informację o stanie mienia województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Na mocy podjętej w dniu 21 stycznia 2026 r. przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały Nr 90/4211/26 Dyrektor Departamentu Zamówień Publicznych i Nadzoru Właścicielskiego został zobowiązany do przygotowania i przekazania Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Stosownie do treści art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego powinna zawierać dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach i akcjach. Informacja powinna również zawierać dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji. Przygotowana informacja obejmuje stan mienia oraz jego zmiany w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 r.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.

# **Informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

## Spis treści:

<b>WYCIĄG Z INFORMACJI O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO</b>	<b>4</b>
<b>1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami</b>	<b>5</b>
<b>2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości (stan z 31.12.2024 i 31.12.2025 r.)</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na 31.12.2025 r.</b>	<b>8</b>
2.2.1. Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.2. Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.3. Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	15
2.2.4. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.5. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	15
2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	16
2.2.7. Drogi wojewódzkie	16
2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego	16
<b>3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>17</b>
<b>3.1. Użytkowanie przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu</b>	<b>17</b>
<b>3.2. Służebności gruntowe</b>	<b>17</b>
3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	17
3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach	19
<b>3.3. Hipoteka</b>	<b>20</b>

<b>4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>20</b>
<b>4.1. Zbycie nieruchomości</b>	<b>20</b>
<b>4.2. Nabycie nieruchomości</b>	<b>21</b>
<b>4.3. Dochody z mienia</b>	<b>21</b>
4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	21
4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	23
4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	24
4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	24
4.3.5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	24
4.3.6. Dochody z opłat z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	24
4.3.7. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	24
4.3.8. Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	24
4.3.9. Pozostałe dochody z mienia	24
4.3.10. Wpływy z różnych dochodów	24
<b>5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>25</b>

**Wyciąg z informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

	wartość [zł]	
	brutto	netto*
<b>Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>4 130 007 495,81</b>	<b>2 863 033 473,89</b>
Własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	1 047 514 968,28	706 898 422,35
Użytkowanie wieczyste Województwa Kujawsko-Pomorskiego	53 869 428,65	48 843 356,93
Własność wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	283 597 169,91	196 114 065,54
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	113 066 484,65	88 740 491,88
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	15 591 694,07	8 695 589,83
Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	11 117 338,30	11 117 338,30
Drogi wojewódzkie	2 605 250 411,95	1 802 624 209,06
<b>Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>2 308 901 499,67</b>	<b>1 060 061 097,11</b>
<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>29 978,70</b>	
Służebność	0,00	
Hipoteka	29 978,70	
<b>Dochody z mienia</b>	<b>7 137 039,00</b>	
Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	384 707,08	
Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	119 680,28	
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 084 860,55	
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15 446,29	
Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3 078 500,00	
Dochody z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	3 581,30	
Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	2 202 775,00	
Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	128,00	
Pozostałe dochody z mienia	108 026,65	
Wpływy z różnych dochodów	139 333,85	
<b>Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>1 033 250 511,00</b>	
Wartość nominalna akcji	179 043 450,00	
Wartość nominalna udziałów	854 207 061,00	

\* kwota netto = brutto – amortyzacja

## 1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami

### Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe

lp.	nazwa
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. bryg. prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu
2	Brodnicki Park Krajobrazowy w Grzmięcy
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy w Kowalu
4	Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy w Rudzie
5	Krajeński Park Krajobrazowy w Więcborku
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia w Kruszwicy
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Niestyszającej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu
18	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu
19	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu
20	Tucholski Park Krajobrazowy w Tucholi
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu
22	Wdecki Park Krajobrazowy w Osiu
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą w Świeciu
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekle Chorej w Bydgoszczy
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku

**Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną**

lp.	nazwa
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu
6	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
7	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu
8	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie
9	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu
10	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku
11	Opera "Nova" w Bydgoszczy
12	Ośrodek Chopinowski w Szafarni
13	Pałac Lubostroń w Lubostroniu
14	Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.
15	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu
16	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu
17	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy
18	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy
19	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy
20	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu
21	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy
22	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu
23	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy
24	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku
26	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu
27	Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu
28	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy
29	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy
30	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popietuszki we Włocławku
31	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu
32	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (obecna nazwa instytucji - Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji)

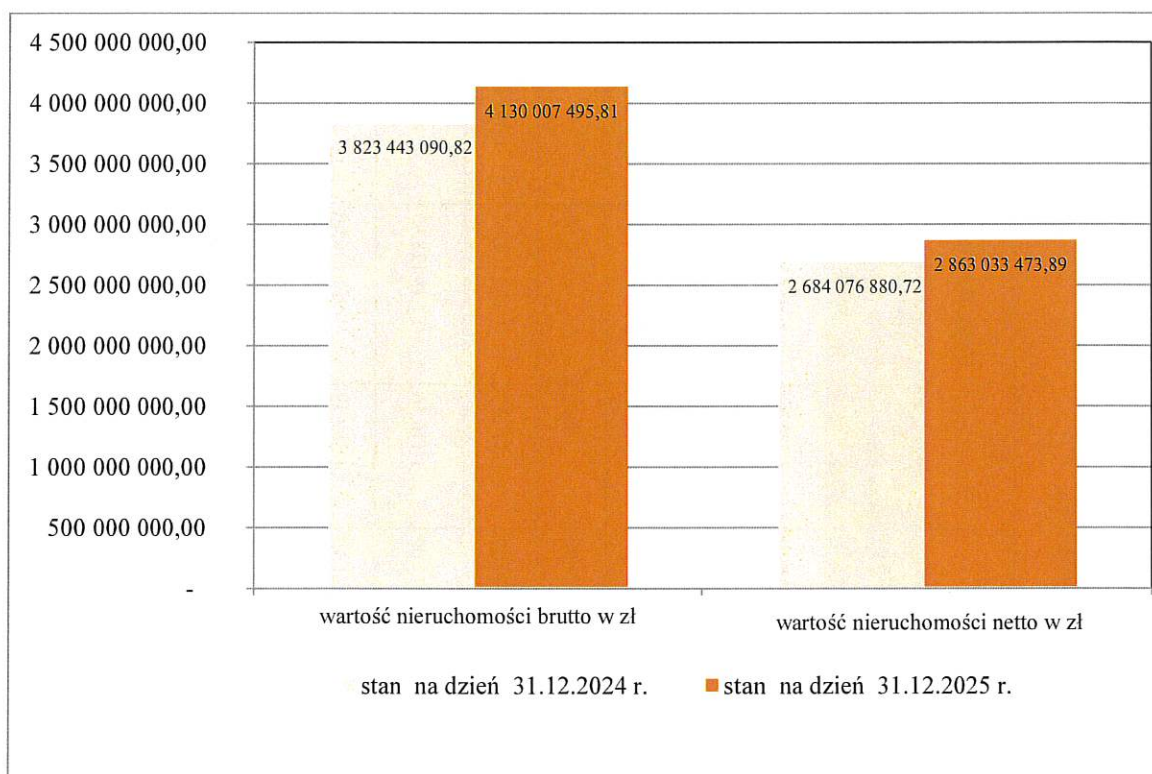
**Województwo Kujawsko-Pomorskie – pozostałe mienie**

1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy

## 2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego (stan z 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.)

lp.	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2024 r.		wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2025 r.		zmiana w okresie 31.12.2025 – 31.12.2024	
	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
1.	3 823 443 090,82	2 684 076 880,72	4 130 007 495,81	2 863 033 473,89	306 564 404,99	178 956 593,17



lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2025 r.	
			brutto	netto
1.	grunty	936,2906 ha	160 291 714,62	160 291 714,62
2.	budynki i lokale	461 763,70 m <sup>2</sup>	1 343 575 737,87	926 636 524,42
3.	budowle	-	2 626 140 043,32	1 776 105 234,85
4.	<b>ogółem</b>		<b>4 130 007 495,81</b>	<b>2 863 033 473,89</b>

**2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

**Jednostki budżetowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
<b>1</b>	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. Bryg. Prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu	0,0759	113 933,49	1 737,80	6 625 510,65	3 535 542,73	0,00	0,00	3 901 151,27	3 858,57
<b>2</b>	Brodnicki Park Krajobrazowy w Grzmięcy	4,1800	244 600,00	765,80	1 874 101,26	1 231 674,61	0,00	0,00	713 937,64	85 120,19
<b>3</b>	Gostyński Park Krajobrazowy w Kowali	70,6491	1 193 500,00	480,06	1 335 449,95	1 035 327,27	1 223 849,83	779 828,52	1 198 887,88	1 156 973,91
<b>4</b>	Górniński Park Krajobrazowy w Rudzie	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388 523,89	307,41
<b>5</b>	Krajeński Park Krajobrazowy w Więcborku	0,1330	158 850,00	176,07	1 169 111,02	1 005 437,37	477 326,37	320 713,99	720 648,39	140 398,26
<b>6</b>	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	0,0679	48 573,00	1 110,56	1 048 128,00	519 078,15	0,00	0,00	1 195 739,80	16 993,86
<b>7</b>	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy	0,2549	895 221,33	1 359,59	1 052 136,06	633 715,66	51 670,26	42 926,64	2 831 222,68	2 107 354,81
<b>8</b>	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu	0,4599	183 960,00	1 008,12	1 398 370,00	933 481,00	749,00	179,57	2 433 055,00	0,00
<b>9</b>	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku	0,3003	96 436,00	1 569,00	687 687,31	299 996,70	5 031,46	0,00	2 635 228,56	47 594,90
<b>10</b>	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	738 620,54	0,00

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe		grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
	pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
<b>11</b>	180,7804	585 390,00	924,79	3 201 583,82	2 716 386,18	255 005,94	105 678,72	1 117 519,10	516 487,07		
<b>12</b>	1,8836	1 658 727,80	3 781,57	10 690 112,07	9 844 783,33	190 952,01	133 409,88	45 350,00	0,00		
<b>13</b>	0,4997	124 925,00	2 680,00	1 502 118,56	631 218,33	0,00	0,00	3 461 324,59	68 335,29		
<b>14</b>	1,3248	1 500 980,00	5 421,06	24 790 246,93	21 439 459,18	515 161,15	124 381,45	5 479 685,57	1 596 972,42		
<b>15</b>	0,7429	876 120,00	8 254,51	19 714 816,78	14 296 071,03	140 638,00	49 223,30	8 688 514,78	205 882,81		
<b>16</b>	3,6455	2 187 300,00	8 713,74	16 087 844,99	12 288 403,40	849 389,00	201 950,78	6 492 447,31	1 434 247,57		
<b>17</b>	1,2039	481 560,00	7 277,21	14 173 187,54	9 440 556,12	28 696,99	26 305,56	5 484 116,30	403 339,11		
<b>18</b>	0,1408	48 580,00	1 719,00	982 302,07	256 415,20	0,00	0,00	920 131,75	0,00		
<b>19</b>	0,4479	76 358,20	2 002,75	1 683 953,97	1 063 116,85	0,00	0,00	1 418 954,94	0,00		

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
20	Tucholski Park Krajobrazowy w Tucholi	0,0735	40 042,91	354,27	722 835,38	478 954,82	21 721,95	18 145,40	860 236,03	132 078,58
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu	2,1383	4 895 998,72	21 188,54	61 054 001,02	38 140 825,31	3 076 055,92	1 424 587,33	16 200 058,32	3 012 536,16
22	Wdecki Park Krajobrazowy w Osiu	17,4662	81 154,00	690,00	3 142 061,52	3 128 969,60	0,00	0,00	1 133 352,76	304 178,36
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu	0,2871	797 630,00	2 059,04	3 672 386,35	1 810 194,00	0,00	0,00	7 154 143,61	1 028 009,23
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	9,0275	743 144,61	5 711,88	8 501 550,62	5 985 293,97	559 452,47	153 965,29	10 009 940,44	3 779 066,91
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie	338,3948	54 060 932,69	0,00	0,00	0,00	2 551 189 479,26	1 748 563 276,37	0,00	0,00
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą w Świeciu	16,1381	482 408,52	712,74	8 527 474,53	7 939 920,98	335 131,25	162 821,80	1 310 173,58	347 009,69
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej w Bydgoszczy	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	829 777,40	1 974,65
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699 570,55	0,00
	<b>suma</b>	<b>650,3160</b>	<b>71 576 326,27</b>	<b>79 698,10</b>	<b>193 636 970,40</b>	<b>138 654 821,79</b>	<b>2 558 920 310,86</b>	<b>1 752 107 394,60</b>	<b>88 062 312,68</b>	<b>16 388 719,76</b>

**Osoby prawne Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy	23,7008	4 544 908,44	57 991,05	400 572 701,02	302 067 709,11	21 366 390,64	7 968 204,41	588 521 832,16	218 375 389,45
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy	0,8670	2 828 530,53	5 682,00	8 309 484,19	3 297 290,09	0,00	0,00	19 963 550,46	9 292 683,97
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu	0,0652	151 155,14	1 148,83	7 356 272,73	6 289 604,74	0,00	0,00	1 574 444,33	517 838,13
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu	0,0634	126 800,00	1 660,70	901,55	0,00	0,00	0,00	1 497 392,47	887 860,14
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu	7,4085	1 822 900,00	4 379,02	8 830 281,70	7 770 627,49	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy	9,8191	1 613 817,22	26 358,70	30 943 749,87	16 888 631,40	1 714 657,90	318 637,18	81 439 400,70	20 826 907,87
7	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu	0,2631	1 841 700,00	1 615,90	4 418 800,00	3 222 131,17	0,00	0,00	650 602,24	176 859,22
8	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie	28,3100	274 607,00	6 394,93	9 356 162,35	5 701 659,95	6 718 159,63	2 469 192,98	5 232 397,85	954 224,38
9	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	11,0482	5 264 300,79	8 181,90	5 528 295,43	2 039 761,42	1 439 048,90	846 879,46	3 128 795,90	491 906,47
10	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku	15,7987	1 998 224,94	8 148,03	17 589 411,29	13 691 411,24	350 617,84	45 821,96	12 057 845,51	9 449 936,60
11	Opera "Nova" w Bydgoszczy	2,4392	2 324 472,19	20 415,30	114 550 478,10	85 068 644,90	283 766,75	85 003,76	22 682 689,86	3 628 446,51
12	Ośrodek Chopinowski w Szafarni	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 899 285,10	436 202,23
13	Pałac Lubostroń w Lubostroniu	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 389 668,61	704 073,82

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
14	Sanatorium Uzdrawiskowe "Przy Teźni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.	1,5261	311 872,76	18 123,48	53 716 802,13	53 804 363,23	2 289 132,72	1 622 238,84	8 924 271,16	3 294 094,30
15	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu	0,3593	709 504,00	3 998,82	9 668 928,66	4 459 601,36	7 231,98	0,00	11 911 102,59	7 562 545,96
16	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu	1,2636	4 850 534,15	11 957,80	37 212 170,00	25 988 631,59	0,00	0,00	15 273 242,59	1 045 707,76
17	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy	0,1998	110 760,00	310,74	305 493,49	292 425,01	0,00	0,00	3 367 546,32	461 410,12
18	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy	0,3727	112 000,00	1 218,90	1 946 105,97	636 010,39	338 696,91	60 450,52	1 171 177,55	75 436,29
19	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy	0,4137	1 393 369,47	2 025,41	5 771 745,87	3 515 068,86	20 236,57	14 642,72	24 258 520,11	7 122 952,63
20	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu	0,0906	270 892,58	1 659,75	14 454 955,00	13 082 815,12	0,00	0,00	2 031 957,05	335 744,74
21	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy	0,3932	887 946,72	1 076,64	8 250 606,42	6 542 371,45	0,00	0,00	1 738 138,26	314 471,32
22	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu	1,2902	776 987,50	8 740,43	11 361 543,16	7 204 980,19	162 196,28	104 637,52	6 051 189,88	647 933,31
23	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy	2,6533	751 681,56	5 635,65	16 698 994,15	11 012 383,21	4 466 107,09	1 693 334,22	4 997 392,01	1 613 795,88
24	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu	4,5560	2 291 354,46	5 642,07	14 173 359,59	7 582 963,92	10 968 015,69	3 564 113,31	6 513 418,79	2 759 358,98
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku	0,8715	465 481,89	819,57	3 057 986,02	1 407 658,28	955 968,34	230 184,22	2 241 887,50	619 653,87

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
26	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu	4,5623	2 125 154,43	4 223,90	13 098 229,07	9 504 441,87	1 109 502,48	249 829,71	4 942 290,54	2 704 627,29
27	Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu	14,4925	1 942 068,79	24 128,97	42 988 569,86	33 556 756,79	4 704 671,71	2 698 642,30	8 138 321,60	2 899 813,55
28	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy	1,8206	509 768,00	2 402,40	1 057 795,20	226 666,20	17 311,02	0,00	133 542 425,25	97 969 550,48
29	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy	1,0150	297 417,13	9 921,14	52 900 957,78	48 306 228,34	1 894 515,36	475 879,16	55 092 890,27	48 782 107,50
30	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popietuszki we Włocławku	8,8136	504 880,07	29 186,95	66 853 976,80	33 200 926,25	783 608,23	430 677,19	68 142 465,10	33 631 603,44
31	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu	16,5912	2 377 945,52	66 134,90	140 510 253,27	53 614 897,62	6 724 348,06	1 004 079,11	683 762 874,35	308 500 602,01
32	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (obecna nazwa instytucji - Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji)	8,4323	1 668 329,70	5 983,35	4 626 352,00	3 851 674,43	5 000,00	3 106,25	0,00	0,00
	<b>suma</b>	<b>169,5007</b>	<b>45 149 364,98</b>	<b>345 167,23</b>	<b>1 106 111 362,67</b>	<b>763 828 335,62</b>	<b>66 319 204,10</b>	<b>23 885 554,82</b>	<b>1 783 139 016,11</b>	<b>786 083 738,22</b>



2.2.1.Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	479,0250 ha	59 860 068,38	59 860 068,38
2.	budynki i lokale	336 221,12 m <sup>2</sup>	938 512 965,21	630 464 239,33
3.	budowle	-	49 141 934,69	16 574 114,64
4.		<b>ogółem</b>	<b>1 047 514 968,28</b>	<b>706 898 422,35</b>

2.2.2.Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	8,4893 ha	15 977 699,00	15 977 699,00
2.	budynki i lokale	7 698,32 m <sup>2</sup>	37 857 139,65	32 832 624,57
3.	budowle	-	34 590,00	33 033,36
4.		<b>ogółem</b>	<b>53 869 428,65</b>	<b>48 843 356,93</b>

2.2.3.Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	33,7820 ha	10 891 972,43	10 891 972,43
2.	budynki i lokale	64 244,68 m <sup>2</sup>	261 787 805,17	180 407 474,77
3.	budowle	-	10 917 392,31	4 814 618,34
4.		<b>ogółem</b>	<b>283 597 169,91</b>	<b>196 114 065,54</b>

2.2.4.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	40,5473 ha	6 995 451,16	6 995 451,16
2.	budynki i lokale	50 126,87 m <sup>2</sup>	95 624 692,24	76 806 729,44
3.	budowle	-	10 446 341,25	4 938 311,28
4.		<b>ogółem</b>	<b>113 066 484,65</b>	<b>88 740 491,88</b>

2.2.5.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	8,0967 ha	1 388 252,66	1 388 252,66
2.	budynki i lokale	3 632,71 m <sup>2</sup>	9 793 135,60	6 125 456,31
3.	budowle	-	4 410 305,81	1 181 880,86
4.		<b>ogółem</b>	<b>15 591 694,07</b>	<b>8 695 589,83</b>

2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	27,9555 ha	11 117 338,30	11 117 338,30
2.	budynki i lokale	-	-	-
3.	budowle	-	-	-
4.		<b>ogółem</b>	<b>11 117 338,30</b>	<b>11 117 338,30</b>

2.2.7. Drogi wojewódzkie

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	infrastruktura drogowa*	-	2 551 189 479,26	1 748 563 276,37
2.	grunty pod drogami	338,3948 ha	54 060 932,69	54 060 932,69
3.		<b>ogółem</b>	<b>2 605 250 411,95</b>	<b>1 802 624 209,06</b>

\* mosty, drogi, przepusty, chodniki, skrzyżowania, sygnalizacje świetlne

2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	majątek ruchomy	Wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	jednostki budżetowe	88 062 312,68	16 388 719,76
2.	jednostki z osobowością prawną	1 783 139 016,11	786 083 738,22
3.	pozostałe mienie	437 700 170,88	257 588 639,13
4.		<b>ogółem</b>	<b>1 060 061 097,11</b>

### 3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

#### 3.1. Użytkowanie przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu do:

Nieruchomości położonej w Ciechocinku przy ul. Stanisława Staszica 1, oznaczonej jako działka nr 115/1 o pow. 0,2974 ha i nr 150 o pow. 0,3297 ha, KW nr WL1A/00001458/7.

#### 3.2. Służebności gruntowe:

3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnącej/podmiotu	rodzaj służebności
1.	Świecie działka nr 881/28, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 881/16	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/28.
2.	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1 działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	służebność gruntowa polegająca na zapewnieniu Gminie Miasto Inowrocław dostępu do przewodu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki oraz do przewodu wodociągowego zlokalizowanych na działce nr 2/1.
3.	Świecie działka nr 867/25, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 867/22	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 867/25.
4.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części KW nr TO1T/00099222/2	Toruń Aleja Solidarności działka nr 14	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
5.	Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1 działka nr 73 i 74, KW nr BY1B/00029538/6	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działek o nr 73 i 74 kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (NN), w pasie o szerokości 1 m i długości 70 m oraz na prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
6.	Świecie ul. Sądowa 18 działka nr 864/12, KW nr BY1S/00042460/1	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działki nr 864/12 urządzeń energetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
7.	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 448/4	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 447 KW nr TO1T/00000493/2	służebność gruntowa polegającą na znoszeniu docieplenia budynku.

8.	Bydgoszcz ul. Krasińskiego 8 działka nr 1/3	Bydgoszcz ul. Gimnazjalna 8 działka nr 5, KW nr BY1B/00003746/9	służebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
9.	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/2 KW nr TO1B/00001379/7	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/1	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 15/2 pasem gruntu o pow. 130 m <sup>2</sup> .
10.	Bydgoszcz ul. Produkcyjna 13 działka nr 16/14 KW nr BY1B/00087480/8	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 16/14 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
11.	Bydgoszcz ul. Krasińskiego 3a działka nr 31/1 KW nr BY1B/00015130/5	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 31/1 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
12.	Włocławek ul. Nowomiejska działka 6/11 KW nr WL1W/00104826/0	Włocławek ul. Nowomiejska działka 6/3 KW nr WL1W/00035904/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/11
13.	Toruń ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29 działka nr 217 i 216/1 KW nr TO1T/00017097/8	Toruń ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29 działka nr 212 KW nr TO1T/00022864/4	służebność drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oznaczonej numerem działki nr 212.
14.	Ciechocinek aleja Pojednania, działka nr 105/16 KW nr WL1A/00034857/4	Ciechocinek aleja Pojednania działka nr 102/4 KW nr WL1A/00011293/5	służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania, położenia, funkcjonowania i prowadzenia kabli zasilających motorownię, źródło nr 17 oraz oświetlenie terenu basenu i na prawie korzystania z hydroforni rozdzielni z układem pomiarowym dla tych urządzeń oraz na prawie korzystania, położenia, funkcjonowania i przełożenia rurociągów solanki z tężni nr 1 do motorowni, a także na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 105/16, celem swobodnego dostępu do w/w urządzeń i instalacji, ich eksploatacji, dokonywania kontroli i przeglądów tych urządzeń, konserwacji, napraw, remontów i usuwania awarii.

15.	Toruń przy ul. Szosa Chełmińska 178A, działka nr 7/9 KW nr TO1T/00140339/8	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie	służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z istniejących na działce urządzeń, tj. sieci kablowych ziemnych zasilających urządzenia oświetlenia przejazdu i peronów, szafę zasilającą rogatki, a które stanowią własność PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w tym na prawie całodobowego i nieograniczonego dostępu do nich w celu ich eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji, dokonywania remontów i ewentualnej wymiany.
		Toruń ul. Szosa Chełmińska 178B, działka nr 7/10 KW nr TO1T/00045011/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 7/9 pasem gruntu o szerokości 4 metrów i długości 21 metrów, to jest o pow. 84 m <sup>2</sup> .
16.	Bydgoszcz ul. Markwarta 8, działka nr 1/5 KW nr BY1B/00081373/3	ENE Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej, kablowej, podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, służącej zasilaniu działki sąsiedniej oraz na prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwaniu awarii, dokonywania przeglądów, modernizacji i przebudowy linii.

3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnącej	rodzaj służebności
1.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40 działka nr 56/11, KW nr TO1T/00049114/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 56/20 oraz wzniesienia na tej działce fragmentu szybu windowego.
2.	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1, działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2/3 do działki numer 2/2.
3.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, działka nr 6/15, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.

4.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/14	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/14.
5.	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/5	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/4, KW nr TO1T/00121459/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 112/5, od ulicy Łokietka do nieruchomości władnącej oznaczonej działką nr 112/4.
6.	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 54 działka nr 4/6	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 58A działka nr 7, KW nr BY1B/00036193/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 4/6 do nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A.
7.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40C działka nr 56/10 KW nr TO1T/00050255/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/20 pasem gruntu o pow. 160 m <sup>2</sup> .
8.	Toruń ul. Bawarczyków działka nr 703/3	Toruń ul. Szosa Chełmińska 30-32 działka nr 702/5, KW nr TO1T/00030946/2	służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 703/3.

### 3.3. Hipoteka

położenie nieruchomości	wartość [zł]
Świecie, ul. Sądowa 18 działka niezabudowana nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, stanowiąca współwłasność osób fizycznych	29 978,70 zł

Uwaga: Informacja dotyczy hipotek ujawnionych w księdze wieczystej (15 × 1 998,58 zł) w związku z rozłożeniem cen sprzedaży nieruchomości na raty i nie uwzględnia dotychczas spłaconych rat.

## 4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 4.1. Zbycie nieruchomości

- a) Sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Długiej, oznaczonej w obrębie 0037 jako działka ewidencyjna nr 2/26 o pow. 0,0026 ha, na rzecz osób fizycznych;
- b) Sprzedaż nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, oznaczonej w obrębie 0080 jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha oraz nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3, na rzecz "Regionalnego Ośrodka Medycyny Sportowej SPORTVITA" Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy;
- c) Darowizna prawa własności nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1, na rzecz Gminy Świecie;

- d) Przeniesienie prawa własności jako wkładu niepieniężnego nieruchomości położonej w Przysieku przy ul. Parkowej, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w obrębie 0013 Stary Toruń jako działka ewidencyjna nr 279/89 o powierzchni 0,3999 ha, KW nr TO1T/00071298/3, na rzecz Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Przysieku.

#### 4.2. Nabycie nieruchomości

- a) Zakup nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha oraz nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, KW nr TO1T/00157509/3;
- b) Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Grudziądzu przy ul. Spichrzowej 21-23, oznaczonych w obrębie 0046 jako działki ewidencyjne nr 26 o pow. 0,0239 ha oraz nr 27 o pow. 0,0274 ha, KW nr TO1U/00033068/5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu;
- c) Pozyskanie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczonej w obrębie 0351 jako działki ewidencyjne nr 13/16 o pow. 0,0010 ha, nr 13/17 o pow. 0,0748 ha, nr 13/18 o pow. 0,0113 ha oraz nr 13/19 o pow. 0,0193 ha, w zamian za przysługujące odszkodowanie z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/15 o pow. 0,0581 ha;
- d) Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczonej w 0017 jako ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha, KW nr TO1T/00054864/7 z przeznaczeniem na cel publiczny;
- e) Przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej 70, oznaczonej w obrębie 0470 jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,1537 ha, KW nr WL1W/00001294/9 z przeznaczeniem na cel publiczny;
- f) Zakup nieruchomości położonej w Tleniu przy ul. Czerskiej, gmina Osie, powiat świecki, oznaczonych w obrębie 0011 jako działki ewidencyjne nr 16/1 o pow. 3,1007 ha, nr 16/4 o pow. 0,8644 ha, KW nr BY1S/00044895/3 oraz nr 16/3 o pow. 0,2149 ha, KW nr BY1S/00013485/0.

#### 4.3. Dochody z mienia

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie uzyskało dochody z mienia w kwocie: **7 137 039,00 zł**.

Na powyższą kwotę składają się:

##### 4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności w kwocie: 384 707,08 zł

w tym:

za nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	
Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	<ul style="list-style-type: none"> <li>Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b - ul. Towarowa 2 (udział 771/1000);</li> <li>Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (udział 29400/124800).</li> </ul>
Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bydgoszcz ul. Paderewskiego 26;</li> <li>Toruń ul. Szosa Chełmińska 30-32;</li> <li>Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b - Towarowa 2.</li> </ul>

Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Włocławek ul. Mielęcińska 5a i 11a;</li> <li>• Tuchola ul. Przemysłowa 4, działka nr 1384/17;</li> <li>• Tuchola ul. Przemysłowa 4, działki nr: 1384/21 i 1487/12;</li> <li>• Inowrocław ul. Budowlana 40;</li> <li>• Wąbrzeźno ul. 1-go Maja 61;</li> <li>• Wałycz, gmina Wąbrzeźno;</li> <li>• Szubin ul. Dworcowa 5;</li> <li>• Rumiankowo, gmina Lipno;</li> <li>• Warlubie, gmina Warlubie;</li> <li>• Toruń ul. Polna 113;</li> <li>• Młyniec II, gmina Lubicz;</li> <li>• Włocławek ul. Chopina 1;</li> <li>• Żołędowo, gmina Osielsko;</li> <li>• Bydgoszcz ul. Dworcowa 80.</li> </ul>
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (95400/124800);</li> <li>• Toruń ul. Skłodowskiej-Curie 27-29.</li> </ul>
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń Plac Teatralny 2 (udział 923695/933052);</li> <li>• Toruń Plac Teatralny, działka nr 6/6 oraz działka nr 6/2 (udział 1/2);</li> <li>• Toruń ul. Targowa 13-15, ul. Antczaka 39-41 (udział 155687/467061);</li> <li>• Toruń Aleja Solidarności;</li> <li>• Włocławek ul. Bechiego 2;</li> <li>• Toruń ul. Kopernika 4;</li> <li>• Toruń ul. Franciszkańska 12</li> <li>• Grudziądz ul. Spichrzowa 21-23</li> <li>• Toruń ul. Mickiewicza 24-26</li> </ul>

za nieruchomości oddane w użytkowanie	
Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Odrodzenia 4-6</li> </ul>
Muzeum Archeologicznego w Biskupinie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obręb Biskupin, gmina Gąsowa</li> </ul>
Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Żeglarska 8</li> </ul>
Galeria Sztuki „Wozowania” w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Rabiańska 20</li> </ul>
Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Wola Zamkowa 8-10</li> </ul>

**4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie:  
119 680,28 zł**

w tym:

<b>za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych</b>	
Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Turystyczna 130;</li> <li>• Toruń ul. Rabińska 19-21;</li> <li>• Toruń ul. Uniwersytecka 5-15.</li> </ul>
Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Włocławek ul. Szpichlerna 17-19;</li> <li>• Włocławek ul. Szpichlerna 4 – ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 6;</li> <li>• Włocławek ul. Zamcza 10-12;</li> <li>• Włocławek ul. Mickiewicza 1a;</li> <li>• Kłóbka, gm. Lubień Kujawski;</li> <li>• Nieszawa;</li> <li>• Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 9.</li> </ul>
Wojewódzka Biblioteka Publiczna - Książnica Kopernikańska w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toruń ul. Słowackiego 6-12, J. Ignacego Kraszewskiego 7;</li> <li>• Toruń ul. Szczytna 13.</li> </ul>
Sanatorium Uzdrowiskowe „Przy Tężni” im. dr J. Krzymińskiego w Inowrocławiu s. p. z. o. z	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inowrocław ul. Przy Stawku 12.</li> </ul>

<b>za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych</b>	
EPP Retail Wzorcownia Włocławek Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Włocławek ul. Kilińskiego 3a.</li> </ul>
Fundacja „Zdrowie dla Ciebie” w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi.</li> </ul>
Fenix-Fund Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi 16.</li> </ul>
Polska Federacja Hodowców Bydła i Producentów Mleka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minikowo, obręb Ślesin, gmina Nakło nad Notecią.</li> </ul>

<b>za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chełmno ul. Dworcowa 39.</li> <li>• Grudziądz ul. Dworcowa 40.</li> </ul>

**4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie:  
1 084 860,55 zł**

w tym:

<b>umowy najmu zawarte z:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.</li><li>2. Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.</li><li>3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.</li><li>4. Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Zarząd Rejonowy we Włocławku.</li><li>5. Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku.</li><li>6. Bankiem Żywności w Grudziądzu.</li><li>7. Wojewódzkim Inspektoriatem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy.</li><li>8. osobami prawne.</li></ol>
<b>umowy dzierżawy zawarte z:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. „Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.</li><li>2. Centrum Medycznym „OLK-MED” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.</li><li>3. „Centrum Reumatologii i Rehabilitacji” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.</li><li>4. „Bydgoskim Centrum Diabetologii i Endokrynologii w Bydgoszczy” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.</li><li>5. Enea Nowa Energia Spółka z o.o.</li><li>6. osoby prawne.</li></ol>
<b>umowy zawierane przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne</b>

**4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w kwocie: 15 446,29 zł**

Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**4.3.5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 3 078 500,00 zł**

Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Rejtana 1 oraz w Toruniu przy ul. Długiej.

**4.3.6. Dochody z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego w wysokości: 3 581,30 zł**

Odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości zajętych na realizację inwestycji drogowych.

**4.3.7. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych w wysokości:  
2 202 775,00zł**

**4.3.8. Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień w kwocie: 128,00 zł**

Koszty upomnienia z tytułu niezapłaconych opłat przekształceniowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**4.3.9. Pozostałe dochody z mienia w wysokości: 108 026,65 zł**

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.

**4.3.10. Wpływy z różnych dochodów: 139 333,85 zł**

Wpływy z tytułu podnajmowania nieruchomości.

**5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach**

**Wykaz posiadanych przez Województwo akcji i udziałów w spółkach kontrolowanych i współkontrolowanych wg stanu na dzień 31.12.2025 r.**

lp.	nazwa spółki	REGON	NIP	ilość akcji / udziałów wyemitowanych przez spółkę	wartość ogółem akcji / udziałów w spółce	wartość nominalna 1 akcji / udziału	ilość akcji / udziałów objętych przez Województwo	wartość nominalna ogółem nabytych akcji / udziałów przez Województwo	% udziału Województwa w ogólnej wartości kapitału spółki
<b>I.</b>	<b>AKCJE</b>								
1.	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.	341266700	888-31-15-816	1 948 900 000	19 489 000,00	0,01	1 907 900 000	19 079 000,00	97,90%
2.	Uzdrowisko Ciechocinek S.A.	910869972	891-00-03-034	4 396 600	43 966 000,00	10,00	4 396 600	43 966 000,00	100,00%
3.	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	091230462	554-03-09-229	3 782 276	94 556 900,00	25,00	3 030 298	75 757 450,00	80,12%
4.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	870300040	956-00-15-177	3 329	33 290 000,00	10 000,00	2 237	22 370 000,00	67,20%
5.	POLREGIO S.A.	017319719	526-25-57-278	3 081 213	616 242 600,00	200,00	89 355	17 871 000,00	2,90%
	<b>Razem akcje</b>							<b>179 043 450,00</b>	
<b>II.</b>	<b>UDZIAŁY</b>								
1.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych sp. z o.o.	871654224	956-20-93-276	93 989	42 201 061,00	449,00	93 989	42 201 061,00	100,00%

2.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.	871723445	956-21-38-642	31 629	31 629 000,00	1 000,00	31 629	31 629 000,00	100,00%
3.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.	366974655	956-23-24-238	2 000	2 500 000,00	1 250,00	2 000	2 500 000,00	100,00%
4.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne sp. z o.o.	340600685	956-22-52-941	685 611	685 611 000,00	1 000,00	685 611	685 611 000,00	100,00%
5.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o.	382041307	956-23-43-419	220 500	22 050 000,00	100,00	220 500	22 050 000,00	100,00%
6.	Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju sp. z o.o.	340802621	879-26-36-573	40 602	40 602 000,00	1 000,00	40 602	40 602 000,00	100,00%
7.	Zakład Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego sp. z o.o.	092982299	967-11-29-754	6 880	3 440 000,00	500,00	6 880	3 440 000,00	100,00%
8.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochralskiego sp. z o.o.	520386675	879-27-35-335	92 000	9 200 000,00	100,00	92 000	9 200 000,00	100,00%
9.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	871641894	956-20-88-789	5 974	5 974 000,00	1 000,00	5 974	5 974 000,00	100,00%
10.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.	190315182	588-00-19-192	285 956	286 603 000,00	1 000,00	11 000	11 000 000,00	3,84%
	<b>Razem udziały</b>							<b>854 207 061,00</b>	
	<b>Ogółem wartość akcji i udziałów</b>							<b>1 033 250 511,00</b>	