

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kupno nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. PTTK

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. PTTK 13, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka ewidencyjna nr 215/4 o pow. 0,7962 ha, KW nr TO1G/00010305/9 za cenę nie wyższą niż 2.424.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego prawa własności nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. PTTK 13, oznaczonej jako działka nr 215/4 o pow. 0,7962 ha, za cenę nie wyższą niż 2.424.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Powiat Golubsko-Dobrzyński jest właścicielem nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. PTTK 13, oznaczonej jako działka nr 215/4 o pow. 0,7962 ha, KW nr TO1G/00010305/9 zabudowanej niepodpiwniczonymi, jednokondygnacyjnymi budynkami garażowo-socjalnym o pow. użytkowej 268,00 m², warsztatowo-biurowym o pow. użytkowej 171,20 m² i magazynowym o pow. użytkowej 202,20 m². Aktualnie nieruchomość jest wykorzystywana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Golubiu-Dobrzyniu. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego Zamku Golubskiego słynącego m.in. z organizowanych tam Turniejów Rycerskich. Starosta Golubsko-Dobrzyński złożył ofertę sprzedaży niniejszej nieruchomości za cenę 2.424.000,00 zł. Zaproponowana cena sprzedaży została ustalona na poziomie wartości rynkowej ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na dzień 17 lutego 2025 r. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego planuje z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości zorganizować filię muzeum rolnictwa tworzonego na bazie pozyskanej od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Piwnice. Instytucja ta docelowo będzie prowadziła działalność naukowo-badawczo-edukacyjną, której głównym zadaniem będzie kultywowanie tradycji polskiej wsi poprzez upowszechnianie jej bezcennego dorobku.

Obecnie część nieruchomości w Golubiu-Dobrzyniu jest okazjonalnie wykorzystywana przez Stowarzyszenie Miłośników Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych RETRO-TRAKTOR. Niniejsza organizacja społeczna zrzesza grupę pasjonatów i sympatyków technik motoryzacyjnych. W ramach prowadzonej działalności zgromadzono jedną z największych w skali kraju kolekcji zabytkowych lokomobili, ciągników, unikatowych podzespołów – głównie silników, które wysiłkiem członków stowarzyszenia zostały doprowadzone do stanu używalności. Wszystkie niemal pojazdy ciągnikowe w ilości około siedemdziesięciu sztuk oraz około czterdziestu silników posiadają dokumentację naukową opisującą parametry techniczne, historię jednostkową pojazdów oraz przeprowadzone działania konserwatorskie. Efekt ich pasji oraz działań merytorycznych można niejednokrotnie podziwiać na licznych prezentacjach i festynach organizowanych w naszym regionie. Cykliczne prezentacje opatrzone merytorycznym komentarzem opiekunów zaangażowanych w proces ich ratowania w połączeniu z zainteresowaniem odbiorców mogą stać się ważnym elementem tworzonego muzeum rolnictwa i zarazem narzędziem w edukacji i poznawaniu historii technik i technologii mechanicznych sprzętów rolniczych oraz ciągników.

Starosta Golubsko-Dobrzyński poinformował, że w przypadku podjęcia przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały wyrażającej zgodę na kupno nieruchomości za zaproponowaną cenę zostaną podjęte działania mające na celu ubieganie się o pozyskanie środków z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji technicznej umożliwiającej budowę w nowej lokalizacji siedziby Zarządu Dróg Powiatowych w Golubiu-Dobrzyniu. W tych okolicznościach termin sfinalizowania transakcji będzie ściśle uzależniony od tempa prac projektowo-budowlanych prowadzonych przez Samorząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

W celu umożliwienia Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego wykonania niniejszej uchwały niezbędne będzie wprowadzenie do budżetu województwa po stronie wydatków nowego zadania w kwocie 2.424.000,00 zł. Zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych w budżecie województwa umożliwi podjęcie kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu sfinalizowanie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie transakcji kupna nieruchomości położonej w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. PTTK 13 z przeznaczeniem na potrzeby filii planowanego do utworzenia muzeum rolnictwa.