

**UCHWAŁA NR 106/4956/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 13 maja 2026 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Łysomice przy piśmie z dnia 24 kwietnia 2026 r., znak: RGN.6721.1.2024 projekt planu ogólnego gminy Łysomice, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 92: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 552, znajdującymi się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Łysomice przy piśmie z dnia 24 kwietnia 2026 r., znak: RGN.6721.1.2024 projekt planu ogólnego gminy Łysomice, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Łysomice.

### 2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

### 3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Łysomice pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r., znak: RGN.6721.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Łysomice.

Po analizie projektu planu ogólnego gminy Łysomice stwierdzono kolizję z zadaniem nr 92: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 552. W przesłanym do zaopiniowania projekcie dokumentu nie zagwarantowano przestrzennej możliwości realizacji obwodnicy m. Łysomice, planowanej do realizacji w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej nr 552. W projekcie POG w miejscu potencjalnego włączenia planowanej obwodnicy w drogę krajową nr 91 zaprojektowane zostały strefy umożliwiające wprowadzenie nowej zabudowy w obrębie terenów dotychczas niezagospodarowanych: 448SJ, 40SU, 11SU. Ponadto w projekcie dokumentu, ze względu na fakt wyznaczenia stref umożliwiających wprowadzenie zabudowy (448SJ, 24SP), nie zapewniono możliwości poprowadzenia kontynuacji projektowanej obwodnicy w kierunku zachodnim. Zaprojektowane w dokumencie rozwiązania powodują tym samym kolizję z ww. zadaniem ponadlokalnym zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Pomimo braku aktualnych dokumentów przesądzających o ostatecznym przebiegu obwodnicy Łysomic, w celu uniknięcia przedmiotowej kolizji, konieczne jest wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych uniemożliwiających wprowadzenie nowej zabudowy, w taki sposób aby w przyszłości możliwym było wyznaczenie korytarza dla planowanej obwodnicy Łysomic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 552, zarówno w kierunku na zachód, jak i na wschód od drogi krajowej nr 91.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że wyznaczenie rozległych stref gospodarczych w północnej części gminy (10SP, 23SP, 27SP, 28SP), przy jednoczesnym braku na tym etapie planistycznym przesądzeń i rozważanych ewentualnych wariantów dotyczących przebiegu obwodnicy Łysomic, może również powodować kolizję z powyższym zadaniem wynikającym z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

Dodatkowo informuje się, że obszar gminy Łysomice położony jest w granicach zadania nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego gminy Łysomice, w obrębie zwartych kompleksów gleb klas I-III, wyznaczone zostały rozległe przestrzennie strefy gospodarcze oraz strefa usługowa. W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że nowo projektowane tereny z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą oraz usługową zajmują powierzchnię ponad 500 ha i zostały wyznaczone w przeważającej części na glebach klas I-III. Jednakże, z uwagi na poniesione dotychczas nakłady środków publicznych związane z przygotowaniem funkcjonujących obecnie na terenie gminy stref aktywności gospodarczej, jak również z uwagi na fakt, że projektowane w planie ogólnym strefy gospodarcze mają stanowić swoistego rodzaju kontynuację tych terenów, wpływając tym samym na wzmacnianie konkurencyjności gminy, a pośrednio również całego województwa, akceptuje się zaprojektowane w opiniowanym dokumencie rozwiązanie. Podkreśla się jednak, że plan ogólny jest dokumentem określającym katalog możliwych funkcjonalności terenów w strefie, natomiast ostateczne przeznaczenie danego obszaru będzie odbywało się w drodze procedury uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, wymagającej uzgodnień z szeregiem organów i instytucji, w tym konieczności uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. W związku z powyższym postuluje się o przeanalizowanie dotychczasowego zainwestowania w obecnie funkcjonujących na terenie gminy strefach gospodarczych i w pierwszej kolejności dążenie do wypełnienia luk w ich obrębie.

Podkreślić trzeba, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Łysomice w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Łysomice w tym zakresie.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.