

UCHWAŁA NR 106/4958/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 13 maja 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz przy piśmie z dnia 22 kwietnia 2026 r., znak: BIBiGP.670.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Pruszcz, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz przy piśmie z dnia 22 kwietnia 2026 r., znak: BIBiGP.670.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Pruszcz, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-314.83-16 (dotyczy stref planistycznych 102SR i 116SR oraz obszarów uzupełnienia zabudowy 183OUZ i 184OUZ) i 04-314.83-18 (dotyczy obszaru uzupełnienia zabudowy 178OUZ).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Pruszcz.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz pismem z dnia 22 kwietnia 2026 r., znak: BIBiGP.670.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Pruszcz.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Pruszcz w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę na błąd techniczny w sposobie wyznaczania granic stref. Zaleca się ponowne zweryfikowanie granic stref otwartych o oznaczeniu 99 SO i 105SO.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Pruszcz w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-314.83-16 (dotyczy stref planistycznych 102SR i 116SR oraz obszarów uzupełnienia zabudowy 183OUZ i 184OUZ) i 04-314.83-18 (dotyczy obszaru uzupełnienia zabudowy 178OUZ). Dla stref planistycznych: 102SR i 116SR obowiązuje następująca rekomendacja „Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe”. W granicach tych stref występuje teren lasu, który nie został uwzględniony w profilu funkcjonalnym dodatkowym, co uniemożliwia uwzględnienie powyższej rekomendacji.

Obszary uzupełnienia zabudowy 183OUZ, 184OUZ i 178OUZ zostały wyznaczone częściowo na przedpolu ekspozycji grodzisk (183OUZ i 184OUZ przedpole grodziska Talerzyk, 178OUZ przedpole grodziska w Strzelcach Dolnych). Dla obszarów tych obowiązują odpowiednio następujące rekomendacje: *Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na grodzisko Talerzyk poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielocalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie i Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na grodzisko w Strzelcach Dolnych i Topolnie poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielocalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.* Wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy (a tym samym umożliwienie wprowadzenia zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy) na terenie przedpola ekspozycji nie pozwala na uwzględnienie ww. rekomendacji, w związku z czym należy ograniczyć zasięg przestrzenny obszarów do granicy przedpola ekspozycji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.