

**UCHWAŁA NR 106/4961/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 13 maja 2026 r.

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451) oraz art. 13 ust. 1, art. 25d, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Użycza się Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu, na czas nieoznaczony, zabudowaną nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Spacerowej 48-52, oznaczoną w obrębie 0076 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha.

**§ 2. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością wskazaną w § 1.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu, na czas nieoznaczony.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48-52, oznaczonej w obrębie 0076 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha – dla nieruchomości aktualnie jest tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z księgi wieczystej

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Spacerowej 48-52 jest zabudowana wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym wybudowanym w 1820 r. o pow. zabudowy 142,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 134,94 m<sup>2</sup>, w którym znajdowały się trzy lokale mieszkalne aktualnie stanowiące pustostany oraz dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Działka ma kształt nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej – ulicy Spacerowej. Układ hipsometryczny terenu jest płaski.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej
127/2	0,2730	RVI – 0,0935 PsVI – 0,0049 B – 0,0775 Bi – 0,0971	0076 G199

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej na osiedlu Czerniewice, przyjętym na mocy uchwały Nr 725//09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2009 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „8.17-U3” dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia, działalność uzdrowiskowa, w tym związana z pozyskiwaniem wód solankowych z lokalnych źródeł, usługi z zakresu sportu i rekreacji oraz przeznaczenie dopuszczalne: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako adaptacja funkcji istniejącej bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej. Nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 15 maja do dnia 8 czerwca 2026 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48-52, oznaczonej w obrębie 0076 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy zawartej w dniu 14 kwietnia 2026 r. z Gminą Miasto Toruń umowy darowizny stało się właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej 48-52, oznaczonej w obrębie 0076 jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,2730 ha, dla której aktualnie jest tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem . Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym wybudowanym w 1820 roku o pow. zabudowy 142,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 134,94 m<sup>2</sup>, w którym znajdowały się trzy lokale mieszkalne aktualnie stanowiące pustostany oraz dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Gmina Miasto Toruń darowała Województwu wymienioną wyżej nieruchomość z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest by Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu uzyskał tytuł prawny umożliwiający dysponowanie nieruchomością, w celu prowadzenia działalności statutowej. Ponadto, na mocy umowy użyczenia Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu zostanie powierzone administrowanie nieruchomością, której właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 300 zł. Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300. W rezultacie zawarcia umowy użyczenia koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości będzie ponosił jej użytkownik – zarządca, tj. Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.