

UCHWAŁA NR 107/5014/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu Rejon Dystrybucji Świecie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Świeciu, oznaczonymi w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 864/12 o pow. 0,1166 ha, i nr 881/30 o pow. 8,4191 ha, w celu wykonania modernizacji sieci elektroenergetycznej, zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Wojewódzkim Szpitalem Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, Rejon Dystrybucji Świecie, na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Świeciu, w celu modernizacji sieci elektroenergetycznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Świeciu, oznaczonych w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 864/12 o pow. 0,1166 ha, i nr 881/30 o pow. 8,4191 ha, . Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są przez Wojewódzki Szpital Zdrowia Psychicznego im. dr. Józefa Bednarza w Świeciu. Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, Rejon Dystrybucji Świecie (zwana dalej Spółką), wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazanymi nieruchomościami w celu modernizacji sieci elektroenergetycznej. Prace będą polegały na budowie linii kablowej oraz kontenerowej stacji transformatorowej, jak również na rozbiórce elektroenergetycznej linii napowietrznej i słupowej stacji transformatorowej. Ponadto przewidziana jest budowa złącza kablowego i linii kablowych SN oraz rozbiórka elektroenergetycznej linii napowietrznej. Projektowana inwestycja ma na celu zmniejszenie awaryjności sieci, poprawę parametrów energii elektrycznej oraz lepszego dostępu do eksploatacji stacji transformatorowej. Użytkownik nieruchomości akceptuje i pozytywnie uzgadnia zaplanowany przez Spółkę zakres planowanej inwestycji. Ponadto harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości należy uzgodnić z zarządcą terenu. Spółka zobowiązana jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Enea Operator Spółka z o.o. podjęcie czynności mających na celu realizację modernizacji sieci elektroenergetycznej.