

**UCHWAŁA NR 107/5052/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 19 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy aktywów trwałych z tym samym podmiotem**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156) oraz § 12 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, pomieszczeń o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w części parterowego budynku posadowionego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Lunewil 15, oznaczonej w obrębie 0360, działka ewidencyjna nr 71/6,

**§ 2.** Umowa dzierżawy może być zawarta na okres od dnia 1 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2030 r. Przy zawarciu umowy wynajmujący powinien określić zasady dotyczące możliwości jej wcześniejszego rozwiązania.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta, z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, pomieszczeń o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w części parterowego budynku posadowionego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Lunewil 15, oznaczonego w obrębie 0360, działka ewidencyjna nr 71/6, o powierzchni 0,3142 ha, , na prowadzenie Oddziału Terenowego.

Poprzednia umowa była zawarta za zgodą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną w uchwale Nr 20/626/16 z dnia 18 maja 2016 r.

Kolejna umowa dzierżawy pomieszczeń może być zawarta na okres od dnia 1 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2030 r.

Stawka miesięczna czynszu dzierżawy ww. pomieszczeń, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 15 kwietnia 2026 r., nie może być niższa niż 3 800 zł netto plus koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, uchwałą Nr 3/2026 w dniu 29 stycznia 2026 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotową dzierżawę.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż dzierżawa ww. pomieszczeń nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Podjęcie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały, w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na wydzierżawienie aktywów trwałych, pozwoli Szpitalowi na pozyskanie dodatkowych środków finansowych i obniżenie kosztów utrzymania budynku przy Lunewil 15.