

UCHWAŁA NR 108/5129/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 27 maja 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu"

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 105/4943/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 maja 2026 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu", załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r. oraz Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
		ilość	0,00											
1	Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, nadzór inwestorski	ilość	0,00	Środki własne województwa	6	498 703,14	317 919,63	180 783,51	0,00	148 421,15	32 362,36	0,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem				498 703,14	317 919,63	180 783,51	0,00	148 421,15	32 362,36	0,00		
2	dokończenie inwestycji: dokończenie robót budowlanych, usunięcie pozostałych istotnych wad i usterek	ilość	0,00	Środki własne województwa	7	5 933 082,33	3 242 851,66	2 690 230,67	0,00	2 208 648,14	481 582,53	0,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem				5 933 082,33	3 242 851,66	2 690 230,67	0,00	2 208 648,14	481 582,53	0,00		
3	nadzór autorski	ilość	0,00	Środki własne województwa	8	153 750,00	0,00	153 750,00	0,00	0,00	153 750,00	0,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem				153 750,00	0,00	153 750,00	0,00	0,00	153 750,00	0,00		
4	obsługa prawna	ilość	0,00	Środki własne województwa	4	159 840,00	108 240,00	51 600,00	9 840,00	41 760,00	0,00	0,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem				159 840,00	108 240,00	51 600,00	9 840,00	41 760,00	0,00	0,00		
5	umowa na obsługę karną	ilość	0,00	Środki własne województwa	10	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem				100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00			
6	zabezpieczenie środków na poczet rozprawy GKI Kompleks	ilość	0,00	Środki własne województwa	11	72 025,73	0,00	72 025,73	0,00	0,00	0,00	72 025,73		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem				72 025,73	0,00	72 025,73	0,00	0,00	72 025,73			
7	opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego	ilość	0,00	Środki własne województwa	12	984,00	0,00	984,00	0,00	0,00	0,00	984,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem				984,00	0,00	984,00	0,00	0,00	984,00			
8	opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej	ilość	0,00	Środki własne województwa	13	73 800,00	0,00	73 800,00	0,00	73 800,00	0,00	0,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				środki UE/IFZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem				73 800,00	0,00	73 800,00	0,00	73 800,00	0,00			
RAZEM						7 049 905,08	3 726 731,17	3 323 173,91	9 840,00	2 472 629,29	667 694,89	173 009,73		

Monika Gruchala - Fidel
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. Inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

18 maja 2026 r. Gniezno
podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu Merytorycznego
Dyrektor Departamentu Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji
Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Marek Witkowski (1)

z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Beata Więckowska (1)

UZASADNIENIE

część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026

Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

I. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zadanie realizowane w ramach kompleksowego projektu inwestycyjnego w KPSOSW obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków szkoły oraz internatu, a także prace zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynków obejmuje obecnie dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

W wyniku rażących błędów w robotach budowlanych prowadzonych w okresie 2020-2022 przez pierwszego wykonawcę i jego podwykonawców oraz nierzetelnej pracy inspektora nadzoru, poświadczającego nieprawdę, część robót budowlanych objętych umową nie została w pełni ukończona. Jednocześnie podczas odbioru końcowego stwierdzono kilkaset usterek i wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie infrastruktury. Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wykonania robót, nie wywiązywał się ze zgłaszania podwykonawców i nie dokonywał płatności na ich rzecz co naraziło Zamawiającego na dodatkową szkodę. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął stanowisko o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót.

W 2023 r. podpisano umowę z innym podmiotem, której zakresem było dokonanie naprawy pilnych wad i usterek w budynkach KPSOSW. Umowa została zrealizowana.

W ramach zadania „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu” w okresie 2024-2026 zaplanowane zostały działania mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu, a także realizacja działań mających na celu prawne zabezpieczenie roszczeń Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tj. podjęcie środków prawnych wobec Wykonawcy robót oraz nadzoru inwestorskiego.

II. Zakres rzeczowy zadania

Skutkiem wykonania uchwały będzie kontynuacja realizacji zadania kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu, w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 3.323.173,91 zł, z czego roboty budowlane 2.690.230,67 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski 180.783,51 zł, obsługa prawna 51.600,00 zł, nadzór autorski 153.750,00 zł, zabezpieczenie środków na obsługę karną 100.000,00 zł; zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks 72.025,73 zł, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego 984,00 zł brutto, opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej 73.800,00 zł brutto.

W ramach zadania realizowane są również roboty budowlane dodatkowe/zamienne objęte protokołem konieczności nr 3/UM_EK/2025 z dnia 05.12.2025 r., tj. roboty zlokalizowane w kuchni budynku internatu oraz roboty dot. części elektrycznej odnoszącej się do wentylacji w budynku szkoły.

Zakres prac dodatkowych:

Kuchnia i pomieszczenia sanitarne:

- a) skucie posadzek w kuchni i WC, wykonanie poprawnej izolacji przeciwwilgociowej,
- b) realizacja prac instalacyjnych i budowlanych, m.in. wyspa kuchenna z zasilaniem, podłączenia sanitarne wraz z białym montażem,
- c) montaż brakujących hydrantów przewidzianych w projekcie,
- d) w piwnicy: wykonanie dodatkowych podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz robót wykończeniowych celem dostosowania pomieszczeń do potrzeb kuchni,
- e) czyszczenie powierzchni rur i montaż brakującej izolacji instalacji sanitarnych w piwnicy kuchni,
- f) demontaż uszkodzonych wskutek zalań skrzydeł drzwiowych i montaż nowych w celu zachowania standardów higienicznych.

Roboty dot. części elektrycznej odnoszące się do wentylacji w budynku szkoły.

Na potrzeby realizacji wymaganych robót budowlanych nadzór autorski opracował dokumentację zamienną, którą zakończył pod koniec lutego 2026 r. W ramach dokumentacji zakres zmian obejmuje złożone technicznie elementy, których realizacja – zgodnie z wymaganiami technologii, bezpieczeństwa i należytej staranności – wymaga dodatkowego, realnego czasu wykonania. W związku z powyższym w I kwartale 2026 r. przygotowany został dla Wykonawcy robót aneks terminowy - wydłużenie terminu realizacji robót do końca czerwca 2026 r. Opracowana dokumentacja wymaga wykonania dodatkowych robót, których nie przewidziano w pierwotnej umowie z Wykonawcą. Po skosztorysowaniu ww. robót planowane jest w II kwartale 2026 r. podpisanie aneksu z Wykonawcą robót zwiększającego zakres i tym samym wartość powierzonych robót.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa.

III. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku realizacji zadania zostaną uzyskane następujące efekty rzeczowe: zmodernizowane, rozbudowane i pozbawione wad budowlany budynki szkoły, przedszkola i internatu w K-PSOSW w Toruniu, podwyższenie standardów infrastruktury dydaktycznej, w tym dostosowanie standardów budynków do wymogów z zakresu aktualnego prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa, higieny i ergonomii pracy oraz warunków realizacji kształcenia w zawodach określonych w bieżących przepisach prawa oświatowego.


Dyrektor
Departamentu Edukacji
Eliza Kaczmarek (1)


z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
(1)

Uchwalony  Beata Więckowska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu".

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, następnie zweryfikowany i sprawdzony przez Departament Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie kontynuacja realizacji zadania kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu, w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

W ramach zadania zostaną wykonane roboty budowlane dodatkowe/zamienne objęte protokołem konieczności nr 3/UM_EK/2025 z dnia 5 grudnia 2025 r., tj. roboty zlokalizowane w kuchni budynku internatu oraz wentylacja – część elektryczna w budynku szkoły.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 3.323.173,91 zł, z czego: roboty budowlane – 2.690.230,67 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski – 180.783,51 zł, obsługa prawna – 51.600,00 zł, nadzór autorski – 153.750,00 zł, zabezpieczenie środków na obsługę karną – 100.000,00 zł, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks – 72.025,73 zł, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego – 984,00 zł brutto, opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej – 73.800,00 zł brutto.