

**UCHWAŁA NR 108/5140/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia negocjacji z wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie z wolnej ręki**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 305 pkt 1, w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się protokół Komisji Przetargowej dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest sporządzenie dokumentacji PFU (prace modernizacyjne pomieszczeń) oraz przetargowej na wyłonienie Wykonawcy wraz z nadzorem inwestorskim.

**§ 2.** W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udziela się zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawcy: Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń, z ceną 50.000,00 zł brutto.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173 i 1235 oraz z 2026 r. poz. 252.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie zatwierdzenia negocjacji z wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie z wolnej ręki.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy Pzp), Województwo Kujawsko-Pomorskie, które wykonuje zadania przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, jako jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych jest zobowiązana do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z art. 53 ust. 1 ustawy Pzp, kierownik zamawiającego powołuje komisję do przeprowadzenia postępowania.

Zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy Pzp, Województwo Kujawsko-Pomorskie, które wykonuje zadania przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, jako jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych jest zobowiązana do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uregulowane są w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, stanowiące załącznik do uchwały Nr 3/70/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień, zmienionej następującymi uchwałami: Nr 8/236/23 z dnia 20 lutego 2023 r. oraz Nr 2/78/24 z dnia 21 maja 2024 r. Na podstawie art. 305 pkt 1 ustawy Pzp, zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli: zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1–5 i 7–14. Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp, zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Przepisy prawa nie wymagają konsultacji w przedmiocie niniejszej uchwały.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W ramach wszczętego uchwałą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest sporządzenie dokumentacji PFU (prace modernizacyjne pomieszczeń) oraz przetargowej na wyłonienie Wykonawcy wraz z nadzorem inwestorskim budynku przy ulicy Targowej 13/15 w Toruniu, przeprowadzono negocjacje. W toku przeprowadzonych negocjacji ustalono warunki wykonania zamówienia, w tym wynagrodzenie w wysokości 50.000,00 zł brutto wskazane w projekcie umowy. Wszelkie uzgodnienia, co do treści umowy z Wykonawcą ustalono podczas przedmiotowych negocjacji, załączając do dokumentacji protokół wraz z projektem umowy. Wykonawca spełnił warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, nie podlega wykluczeniu. W związku z powyższym, wykonanie zamówienia powierzyć należy Wykonawcy: Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Kwota: 50.000,00 zł

Dział: 750 Rozdział: 75018 § 6050

Zadanie rzeczowe w budżecie: W/N/750/116/Inw