

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252 i 451), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 300,00 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zawartej w dniu 1 lipca 2017 r. z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

2. Umowa zostanie przedłużona do dnia 30 czerwca 2037 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia do dnia 30 czerwca 2037 r. okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY1I/00013256/7 zawartej w dniu 1 lipca 2017 r. w trybie bezprzetargowym z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Ponadto stosownie do postanowień art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY1I/00013256/7, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m<sup>2</sup>. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny w Toruniu jest najemcą pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 300,00 m<sup>2</sup> natomiast pozostała część nieruchomości została wynajęta Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy. Umowa najmu z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z przeznaczeniem na funkcjonowanie Biura Powiatowego w Inowrocławiu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2027 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą obecnie brutto 5.966,20 zł. Ustalony czynsz podlega corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto najemcy ponoszą koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu na okres kolejnych 10 lat. Niniejszy wniosek uzasadniono chęcią zapewnienia funkcjonowania biur powiatowych działających na terenie województwa kujawsko-pomorskiego poprzez zawieranie umów wieloletnich z zachowaniem obowiązujących warunków.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie aneksu przedłużającego do dnia 30 czerwca 2037 r. okres obowiązywania umowy najmu części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 z przeznaczeniem na funkcjonowanie Biura Powiatowego w Inowrocławiu.