

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości na rzecz Gminy Miasto  
Grudziądz**

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Grudziądz prawa własności w udziale do 66/1057 części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 0024 jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, KW nr TO1U/00029557/9.

**§ 2. 1.** Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez Gminę Miasto Grudziądz, w zakresie promocji, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, a także zadań realizowanych przez osoby prawne i państwowe jednostki budżetowe.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Grudziądz części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez Gminę Miasto Grudziądz, w zakresie promocji, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, a także zadań realizowanych przez osoby prawne i państwowe jednostki budżetowe.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Stosownie do art. 13 ust. 2a i 2b powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej wyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie w udziale do 66/1057 części jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 0024 jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, KW nr TO1U/00029557/9, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 1.261,72 m<sup>2</sup> oraz niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 155,67 m<sup>2</sup>. Część nieruchomości, której właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie była wynajmowana Bankowi Żywności w Grudziądzu. W konsekwencji zmiany siedziby stowarzyszenia umowa najmu została rozwiązana. W tym miejscu należy podkreślić, iż część nieruchomości należąca do Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nie posiada walorów, by mogła zostać zagospodarowana przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne w celu wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.). Prezydent Grudziądza zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej części nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Grudziądz z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez Gminę Miasto Grudziądz, w zakresie promocji, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, a także zadań realizowanych przez osoby prawne i państwowe jednostki budżetowe. Wniosek uzasadnił tym, iż przedmiotowa część nieruchomości zostałaby zaadoptowana na siedzibę m.in. Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy oraz Państwowej Straży Rybackiej Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym określił aktualną wartość rynkową udziału do 66/1057 części nieruchomości na kwotę 223.000,00 zł.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Grudziądz, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań

własnych przez Gminę Miasto Grudziądz, w zakresie promocji, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, a także zadań realizowanych przez osoby prawne i państwowe jednostki budżetowe.