

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka
Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha oraz nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, KW nr TO1T/00157509/3 o wartości netto 6.890.000,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na wniesienie do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice o łącznej pow. 64,3192 ha i wartości netto 6.890.000,00 zł, w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zbywania nieruchomości. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy zawartej w dniu 11 kwietnia 2025 r. umowy Województwo Kujawsko-Pomorskie kupiło od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu nieruchomość położoną w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha oraz nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, KW nr TO1T/00157509/3 za cenę 6.579.000,00 zł. Działka nr 11/15 jest zabudowana budynkami tworzącymi zespół dworsko-pałacowy natomiast pozostałe działki stanowią grunty orne. W skład zespołu dworsko-parkowego wchodzi m.in. budynki administracyjny, magazynowe, garażowe, kuźnia, chlewnia, stodoła. Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. jest użytkownikiem wskazanej powyżej nieruchomości na podstawie zawartej w dniu 16 czerwca 2025 r. umowy użyczenia. Z wykorzystaniem nieruchomości użytkownik planuje zrealizować projekt umożliwiający utworzenie i prowadzenie muzeum rolnictwa tj. instytucji naukowo-badawczo-edukacyjnej, której głównym zadaniem będzie kultywowanie tradycji wsi polskiej poprzez upowszechnienie jej bezcennego dorobku oraz zachowanie tradycji agrarnej. Należy podkreślić, że niniejsza nieruchomość powiązana jest historycznie z działalnością majątku ziemskiego, który funkcjonował do II wojny światowej. Zadaniem utworzonego podmiotu będzie pokazywanie na różnych poziomach wystawienniczych i warsztatowych oraz badawczych i popularyzatorskich roli i znaczenia gospodarki rolnej na przestrzeni wieków. Elementem działań, który ma być realizowany jest także podjęcie edukacji, której celem będzie prowadzenie wspólnie z partnerami projektów przywracania i kreowania zachowań społecznych i tożsamości miejsca oraz regionu. Ponadto poszerzenie zakresu działalności Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. pozwoliło Spółce na prowadzenie prac agrotechnicznych w użytkowanym gospodarstwie rolnym.

Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. ma na celu wsparcie Spółki w realizacji wskazanych powyżej zadań poprzez zapewnienie stabilności prawnej prowadzonej działalności. W ocenie Spółki obecna forma użytkowania nieruchomości ogranicza możliwości inwestycyjne oraz utrudnia długoterminowe planowanie. Brak tytułu własności uniemożliwia m.in. ubieganie się o część środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich, programów wsparcia rolnictwa czy preferencyjnych instrumentów finansowych przeznaczonych na rozwój gospodarstw rolnych. Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, został utworzony w 2010 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Kapitał zakładowy Spółki na dzień 28 maja 2026 r. wynosił 44.602.000,00 zł, co przekładało się na 44602 udziały posiadane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyne go udziałowca. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 8 kwietnia 2026 r. ustalił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości

6.890.000,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość netto wynosi 6.890.000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 6890 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość poprzez wniesienie jej jako wkład niepieniężny (aport) do spółki wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiemu przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu wniesienie do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice i w rezultacie podwyższenie kapitału zakładowego spółki.