

UCHWAŁA NR 109/5159/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 1 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w wykonaniu uchwały Nr XXIV/315/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przedłużyć do dnia 14 lipca 2033 r. okres obowiązywania umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Piastowskiej 1 i Placu 18 Stycznia 2, oznaczonej w obrębie 0018 jako działka ewidencyjna nr 178 o pow. 0,2467 ha, , zawartej z Centrum Medycznym „OLK-MED” Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

§ 2. Wyraża się zgodę Centrum Medycznemu „OLK-MED” Spółce z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością opisaną w § 1 w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, tj. do dnia 14 lipca 2033 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Piastowskiej 1 i Placu 18 Stycznia 2, oznaczonej w obrębie 0018 jako działka ewidencyjna nr 178 o pow. 0,2467 ha, , zawartej z Centrum Medycznym „OLK-MED” Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 20 kwietnia 2026 r. uchwały Nr XXIV/315/26 wyraził zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Piastowskiej 1 i Placu 18 Stycznia 2, zabudowanej budynkiem przychodni o pow. użytkowej 1.840,08 m², budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 319,49 m² oraz budynkiem garażowym o pow. 43,13 m². Dzierżawcą wskazanej powyżej nieruchomości jest Centrum Medyczne „OLK-MED” Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu na podstawie zawartej w dniu 15 lipca 2013 r. umowy dzierżawy nieruchomości. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. na okres 15 lat. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 14 lipca 2033 r. w celu umożliwienia realizacji projektu pn. „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021–2027. Niniejszy wniosek uzasadniono tym, iż warunkiem realizacji projektu jest wykazanie się prawem do dysponowania nieruchomością do dnia 14 lipca 2033 r. W ramach tego przedsięwzięcia Spółka planuje wykonanie prac remontowych polegających na malowaniu pomieszczeń przeznaczonych na świadczenie usług podstawowej opieki zdrowotnej. Dodatkowo, zamierza dokonać zakupu sprzętu i wyposażenia medycznego oraz sprzętu serwerowo-sieciowego niezbędnego do prowadzenia działalności leczniczej. Centrum Medyczne „OLK-MED” Spółka z o.o. wskazało, iż podstawową opieką zdrowotną obejmuje ponad 7 tysięcy pacjentów, natomiast pozyskanie dofinansowania na zakup nowoczesnego sprzętu i wyposażenia, a także odświeżenie estetyki pomieszczeń zdecydowanie poprawi jakość świadczonych przez Spółkę usług na rzecz pacjentów. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 20 kwietnia 2026 r. uchwały Nr XXIV/315/26 wyraził zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości do dnia 14 lipca 2033 r. W związku z przedłużeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy Centrum Medyczne „OLK-MED” Spółka z o.o. poniesie wyższe nakłady konieczne i użyteczne na nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Centrum Medycznym „OLK-MED” Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu aneksu przedłużającego do dnia 14 lipca 2033 r. okres obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Piastowskiej 1 i Placu 18 Stycznia 2.