

UCHWAŁA NR XXVII/346/26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 300,00 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zawartej w dniu 1 lipca 2017 r. z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

2. Umowa zostanie przedłużona do dnia 30 czerwca 2037 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia do dnia 30 czerwca 2037 r. okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY1I/00013256/7 zawartej w dniu 1 lipca 2017 r. w trybie bezprzetargowym z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Ponadto stosownie do postanowień art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY1I/00013256/7, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny w Toruniu jest najemcą pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 300,00 m² natomiast pozostała część nieruchomości została wynajęta Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy. Umowa najmu z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z przeznaczeniem na funkcjonowanie Biura Powiatowego w Inowrocławiu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2027 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą obecnie brutto 5.966,20 zł. Ustalony czynsz podlega corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto najemcy ponoszą koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu na okres kolejnych 10 lat. Niniejszy wniosek uzasadniono chęcią zapewnienia funkcjonowania biur powiatowych działających na terenie województwa kujawsko-pomorskiego poprzez zawieranie umów wieloletnich z zachowaniem obowiązujących warunków.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie aneksu przedłużającego do dnia 30 czerwca 2037 r. okres obowiązywania umowy najmu części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 z przeznaczeniem na funkcjonowanie Biura Powiatowego w Inowrocławiu.