

UCHWAŁA NR 111/5286/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia przy piśmie z dnia 26 maja 2026 r., znak: WI.6720.01.2024 projekt planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 77: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534 – budowa obwodnicy miasta Golub-Dobrzyń oraz z zadaniem nr 94: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 554 – budowa obwodnicy w mieście Golub-Dobrzyń znajdującymi się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia przy piśmie z dnia 26 maja 2026 r., znak: WI.6720.01.2024 projekt planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-315.13-26 (dotyczy obszaru uzupełnienia zabudowy 80OUZ) i 04-315.13-27 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 13SI i 30SN)

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia pismem z dnia 26 maja 2026 r., znak: WI.6720.01.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia stwierdzono kolizję zadaniem nr 77: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534 – budowa obwodnicy miasta Golub-Dobrzyń oraz z zadaniem nr 94: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 554 – budowa obwodnicy w mieście Golub-Dobrzyń, znajdującymi się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Przesłany do zaopiniowania projekt planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia nie zabezpiecza w pełni możliwości realizacji projektowanej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 534 i 554 obwodnicy miasta Golub-Dobrzyń poprzez wyznaczenie w granicy wariantów projektowanej obwodnicy, strefy gospodarczej o oznaczeniu 22SP wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy o oznaczeniu 80OUZ. W celu uniknięcia ww. kolizji należy w przebiegu wszystkich projektowanych wariantów obwodnicy miasta Golubia-Dobrzynia wprowadzić strefę otwartą (bez funkcjonalności z profilu dodatkowego). W przypadku wyboru w prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu do realizacji powyższy wymóg dotyczył będzie wyłącznie terenów zlokalizowanych w obrębie wariantu preferowanego. Rozwiązanie takie wyeliminuje kolizję ustaleń projektu planu ogólnego z zadaniem nr 77: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534 – budowa obwodnicy miasta Golub-Dobrzyń oraz z zadaniem nr 94: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 554 – budowa obwodnicy w mieście Golub-Dobrzyń.

Podkreślić trzeba, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadania, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Niezależnie od powyższego mając na uwadze status miasta powiatowego oraz jego znaczenie jako lokalnego centrum rozwoju uznaje się za zasadne przeznaczenie gruntów rolnych klas I–III na cele gospodarcze w strefach gospodarczych zlokalizowanych na północy miasta Golubia-Dobrzynia. Rozwiązanie to wynika z potrzeby zapewnienia terenów niezbędnych dla lokalizacji nowych inwestycji, rozwoju przedsiębiorczości oraz utrzymania i wzmacniania roli miasta jako ponadlokalnego centrum rozwoju społeczno-gospodarczego.

Ponadto zwraca się uwagę, że przez teren miasta Golub-Dobrzyń przebiegają warianty inwestycji pn. „Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowalsk – Grudziądz – Warlubie” oraz „Budowa linii

kolejowej na odc. Grudziądz – Gdańsk”. Inwestycja ta jest zapisana w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., jako projekt kluczowy nr 452. W związku z powyższym, uzasadnione jest unikanie tworzenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy w obrębie przebiegu wszystkich rozważanych wariantów inwestycji, aż do momentu wyboru wariantu przeznaczonego do realizacji.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się przedmiotowy projekt planu ogólnego miasta Golub-Dobrzyń w ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-315.13-26 (dotyczy obszaru uzupełnienia zabudowy 80OUZ) i 04-315.13-27 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 13SI i 30SN).

Dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.13-26 obowiązuje rekomendacja *Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na Zamek krzyżacki w Golubiu-Dobrzyniu od strony południowej, wschodniej i zachodniej poprzez nielocalizowanie zabudowy dysharmonijnej w krajobrazie*. W jego granicach wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy 80OUZ. Wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy (a tym samym umożliwienie wprowadzenia zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy) na terenie przedpola ekspozycji nie pozwala na uwzględnienie ww. rekomendacji. W celu uwzględnienia rekomendacji należy ograniczyć zasięg przestrzenny tego obszaru do granicy przedpola ekspozycji. Ponadto, dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.13-27 obowiązuje następująca rekomendacja *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową*. W obrębie stref 13SI i 30SN wyznaczonych w jego granicach występuje teren lasu, który nie został uwzględniony w profilach dodatkowych ww. stref. W celu uwzględnienia rekomendacji należy dodać do profilu dodatkowego zapis teren lasu.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta Golubia-Dobrzynia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.