

**UCHWAŁA NR 111/5289/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński przy piśmie z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: BGP.6720.1.2024.2025.2026.SK projekt planu ogólnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 77: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534 – budowa obwodnicy miasta Radzyń Chełmiński.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński przy piśmie z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: BGP.6720.1.2024.2025.2026.SK projekt planu ogólnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

### 2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

### 3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: BGP.6720.1.2024.2025.2026.SK wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa, tj. z zadaniem nr 77: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534 – budowa obwodnicy miasta Radzyń Chełmiński. W opiniowanym projekcie planu ogólnego zaprojektowana została strefa usługowa 45SU, która koliduje z przebiegiem dwóch wariantów projektowanej obwodnicy Radzyna Chełmińskiego (wariant zielony i wariant czerwony). W celu uniknięcia ww. kolizji należy w przebiegu wszystkich projektowanych wariantów obwodnicy Radzyna Chełmińskiego wprowadzić strefę otwartą (bez funkcjonalności z profilu dodatkowego). W przypadku wyboru w prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu do realizacji powyższy wymóg dotyczył będzie wyłącznie terenów zlokalizowanych w obrębie wariantu preferowanego. Jednocześnie, z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Południe – Zachód” w Radzynie Chełmińskim (uchwała Nr V/28/11 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 1 marca 2011 r.), akceptuje się, mimo potencjalnej kolizji z wariantami obwodnicy, projektowane strefy dopuszczające wprowadzenie zabudowy na tym terenie.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Dodatkowo zwraca się uwagę na potencjalną kolizję projektu planu ogólnego z zadaniem nr 8 – budowa drogi ekspresowej S-5. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 51SJ została zaprojektowana w przebiegu wariantu W2 projektowanej drogi ekspresowej S-5. Z uwagi na obowiązywanie na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński (uchwała Nr VI/64/19 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 28 lutego 2019 r.), akceptuje się powyższe rozwiązanie uznając je za adaptację istniejącego porządku prawnego dla tego terenu.

Ponadto zwraca się uwagę, że przez teren gminy przebiegają warianty inwestycji pn. „Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowalsk – Grudziądz – Warlubie” oraz „Budowa linii kolejowej na odc. Grudziądz – Gdańsk”. Inwestycja ta jest zapisana w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., jako projekt kluczowy nr 452. W związku z powyższym, uzasadnione jest unikanie tworzenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy w obrębie przebiegu wszystkich rozważanych wariantów inwestycji, aż do momentu wyboru wariantu przeznaczonego do realizacji.

Jednocześnie, po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński w ww. zakresie.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.