

UCHWAŁA NR 111/5292/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Waganiec przy piśmie z dnia 12 maja 2026 r., znak: BD.6720.1.77.2026 projekt planu ogólnego gminy Waganiec, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Waganiec przy piśmie z dnia 12 maja 2026 r., znak: BD.6720.1.77.2026 projekt planu ogólnego gminy Waganiec, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-315.55-56 (dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 29SO) i 04-315.37-06 (dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 29SO i obszaru uzupełnienia zabudowy 259OUZ).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Waganiec.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Waganiec pismem z dnia 12 maja 2026 r., znak: BD.6720.1.77.2026 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Waganiec.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Waganiec w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Dodatkowo informuje się, że obszar gminy Waganiec położony jest w granicach zadania nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego gminy Waganiec, w obrębie zwartych kompleksów gleb klas I-III, wyznaczone zostały rozległe przestrzennie strefy gospodarcze o oznaczeniu: 17SP, 18SP i 26SP. W związku z powyższym, postuluje się, aby w pierwszej kolejności lokalizować i projektować nowe strefy gospodarcze poza kompleksami zwartych gleb klas I-III. Dodatkowo, w odniesieniu do strefy 26SP zwraca się uwagę na jej małą przydatność do wykorzystania gospodarczego z uwagi na istniejące zagospodarowanie, kształt oraz obecność gleb klasy III.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Waganiec w ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów o oznaczeniu 04-315.55-56 (dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 29SO) i 04-315.37-06 (dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 29SO i obszaru uzupełnienia zabudowy 259OUZ).

Dla krajobrazów tych obowiązuje rekomendacja: *Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego ruiny zamku w Bobrownikach zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie*. Wyznaczanie w ich granicach stref, którym w profilu dodatkowym wpisano możliwość realizacji terenów elektrowni słonecznej koliduje z obowiązującą rekomendacją. W celu ich uwzględnienia należy usunąć w granicach obszaru widzenia z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej. Ponadto dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.37-06 obowiązuje rekomendacja: *Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na grodzisko w Przypuście poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielocalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie*. W granicach przedpola został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, co umożliwi wprowadzenie w jego obrębie zabudowy kolidującej

z rekomendacją. W celu jej uwzględnienia należy zrezygnować z wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w jego granicach.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Waganiec w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.