

**UCHWAŁA NR 111/5314/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Zakup obiektu architektonicznego – dom podcieniowy z miejscowości Stalewo” realizowanego przez Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Zakup obiektu architektonicznego – dom podcieniowy z miejscowości Stalewo” realizowanego przez Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Uchwała została zmieniona uchwałą Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r., Nr XXV/326/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 maja 2026 r. oraz Nr 109/5187/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2026 r.

KN-4. 782. 31. 2026

Załącznik do uchwały Nr 111/5314/26  
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
z dnia 17 czerwca 2026 r.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE  
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej  
w Toruniu  
ul. Waly gen. Sikorskiego 19  
tel. dyżurny 62-280-40, centr. 62-280-91  
NIP 956-18-77-343

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji  
dla zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Toruń

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

zadania: Zakup obiektu architektonicznego - dom podcieniowy z miejscowości Stalewo- zadanie inwestycyjne

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1	Zakup obiektu architektonicznego - dom podcieniowy w Stalewie - akt notarialny	ilość		Środki własne województwa		76 700,00		76 700,00			76 700,00		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		338 300,00		338 300,00			338 300,00		
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00		0,00		0,00			
				środki własne jednostki		0,00		0,00		0,00			
				inne źródła		0,00		0,00		0,00			
				<b>Razem</b>		<b>415 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>415 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>415 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>415 000,00</b>
2	PCC od zakupu obiektu	ilość		Środki własne województwa		8 300,00		8 300,00			8 300,00		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00					
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00		0,00		0,00			
				środki własne jednostki		0,00		0,00		0,00			
				inne źródła		0,00		0,00		0,00			
				<b>Razem</b>		<b>8 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 300,00</b>
3	Koszty pośrednika	ilość		Środki własne województwa		0,00		0,00					
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00					
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00		0,00		0,00			
				środki własne jednostki		10 150,00		10 150,00		10 150,00			10 150,00
				inne źródła		0,00		0,00		0,00			
				<b>Razem</b>		<b>10 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 150,00</b>
4	Koszty notarialne	ilość		Środki własne województwa		0,00		0,00					
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00					
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00		0,00		0,00			
				środki własne jednostki		2 460,00		2 460,00		2 460,00			2 460,00
				inne źródła		0,00		0,00		0,00			
				<b>Razem</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 460,00</b>

RAZEM	X	Środki własne województwa	85 000,00	0,00	85 000,00	0,00	0,00	85 000,00	0,00
		dotacje z budżetu państwa	338 300,00	0,00	338 300,00	0,00	0,00	338 300,00	0,00
		środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		środki własne jednostki	12 610,00	0,00	12 610,00	0,00	0,00	12 610,00	0,00
		inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem	435 910,00	0,00	435 910,00	0,00	0,00	435 910,00	0,00

Główny księgowy  
**Muzeum Etnograficznego**  
 w Toruniu.....  
 sporządził  
**mgr Renata Szczepańska**

Departament merytoryczny  
 Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji  
 Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

główny specjalista  
  
 .....  
 podpis osoby sprawdzającej


Kierownik Biura  
 Planowania i Rozliczania Inwestycji  
 (1)  
  
 .....  
 podpis osoby sprawdzającej **Anka Rylska**


Naczelnik  
 Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu  
 (2)  
  
 .....  
**Anka Rylska**

29. 05. 2026

DYREKTOR  
 Muzeum Etnograficznego  
 im. Mary Zakońskiej-Prüfferowej  
 w Toruniu

Dyrektor Departamentu  
 Kultury i Dziedzictwa Regionalnego  
 (1)  
  
 Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor  
 Departamentu Koordynacji  
 Projektów Inwestycji i Inwestycji  
 (1)  
  
 Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji  
**Monika Walecka-Grotasz**

Wicemarszałek Województwa  
 Kujawsko-Pomorskiego  
 (5)  
  
 .....  
 Członek Zarządu  
**Zbigniew Osatowski**

## Uzasadnienie do harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania

### „Zakup obiektu architektonicznego – dom podcieniowy z miejscowości Stalewo” - zadanie inwestycyjne

#### 1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Istota projektu jest zakup domu podcieniowego w miejscowości Stalewo. Budynek został wzniesiony w 1751 r., dla Michaela Gehrt'a przez budowniczego Georga Pöck'a. Data powstania oraz nazwiska pierwszego właściciela domu oraz jego budowniczego widnieją na zachowanej inskrypcji na elementach konstrukcyjnych szczytu wystawki podcieniowej. Obiekt założono na rzucie wysłużonego prostokąta o wymiarach 15 m na 24 m. Centralnie, przy ścianie wzdłużnej od strony południowej zlokalizowano podcień wparty w przyziemiu na 8 słupach. Podcień szeroki jest na 12 m i wysunięty niespełna 7 m od korpusu głównego. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 427 m<sup>2</sup>. Przyziemie aktualnie stanowi mur ceglany a drugą kondygnację wzniesiono w konstrukcji szkieletowej. Trzy szczyty mają bogaty rysunek konstrukcji szkieletowej. Pola utworzone przez rygle i słupy posiadają dodatkowe usztywnienie w postaci różnych układów mieczy i rygli tworząc koronkowe figury. Zastosowane podziały elewacji oraz układy elementów konstrukcyjnych wzbogacony elementami dekoracyjnymi (krzywolinijne miecze czy krzyże św. Andrzeja) tworzące symetryczne układy świadczą o doskonałym warsztacie budowniczego działającego w duchu swojej epoki. Wypełnienie pól konstrukcji szkieletowej wykonano z cegły w układzie jodełkowym i form romboidalnych. Wypełnienia wtórnie otynkowano. Obiekt jako całość architektoniczna, swoją monumentalną formą o koronkowym układzie elementów szczytów wzbudza zachwyty. Przebudowany został w XIX wieku. Pierwotnie posiadał dwukondygnacyjną sień i dwie kondygnacje rozbudowane na całej powierzchni domu. Wnętrze posiada czytelny, uporządkowany podział przestrzeni dostosowany do funkcji mieszkalnej.

#### 2. Zakres rzeczowy zadania

1. Zakup obiektu architektonicznego	415.000,00 zł.
2. Opłacenie podatku PCC	8.300,00 zł.
3. Koszty pośrednika	10.150,00 zł.
4. Koszty usługi notarialnej	2.460,00 zł.

#### 3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Uzupełnienie zbiorów muzealnych o obiekt architektoniczny, związany z osadnictwem olenderskim, który będzie stanowił ważny element sektora żuławskiego w Olenderskim Parku Etnograficznym.

REKTOR  
Muzeum Etnograficznego  
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej  
w Toruniu  
*dr Hubert Czachowski*

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Zakup obiektu architektonicznego – dom podcieniowy z miejscowości Stalewo” realizowanego przez Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zakup obiektu architektonicznego – domu podcieniowego z miejscowości Stalewo.

Zadanie finansowane w 2026 r. ze środków własnych województwa w kwocie 85 000,00 zł, środków z budżetu państwa w kwocie 338 300,00 zł, środków własnych jednostki w kwocie 12 610,00 zł, tj. łącznie 435 910,00 zł.