

UCHWAŁA NR 111/5326/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwała się, co następuje:

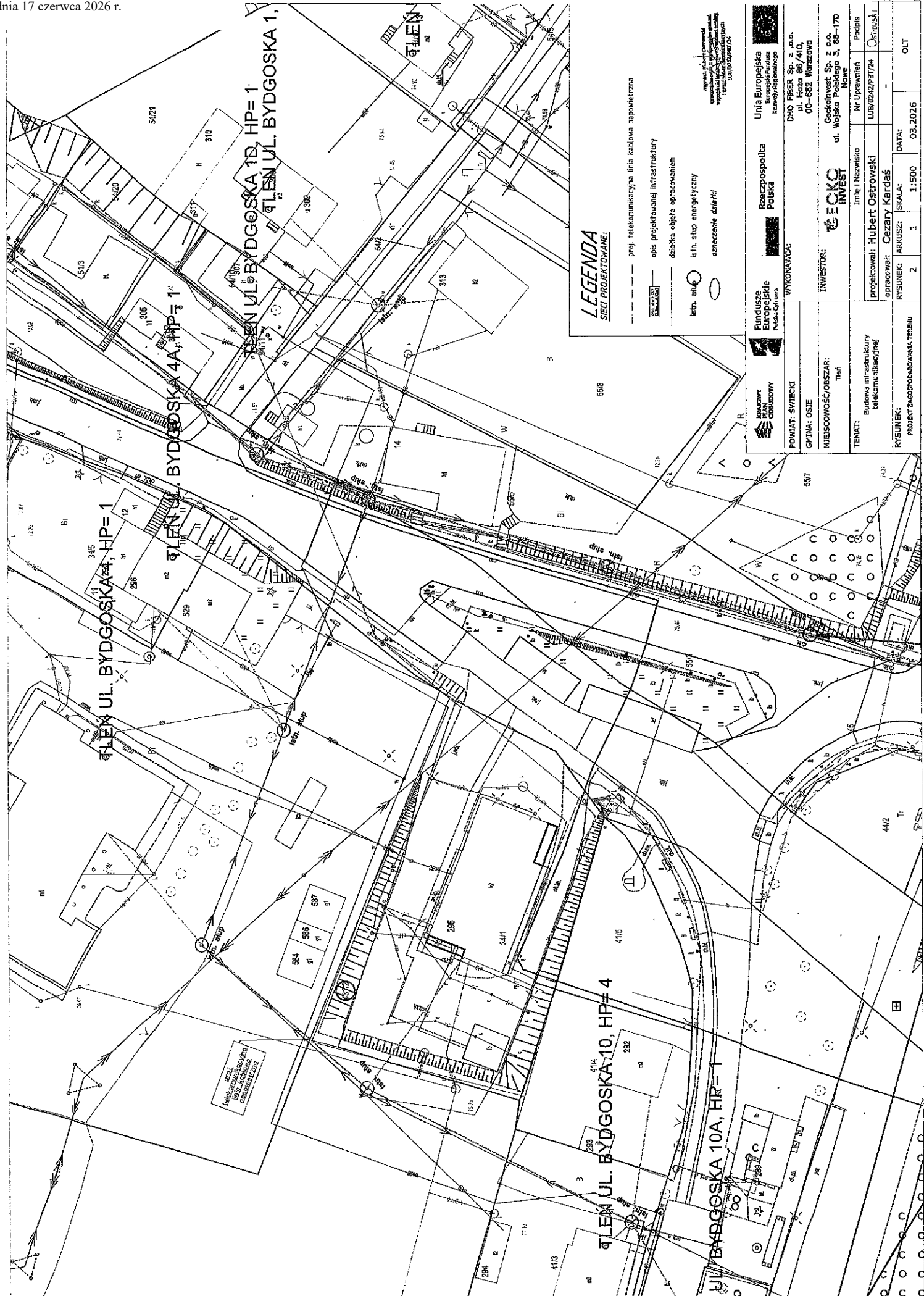
§ 1. Wyraża się zgodę GECKOINVEST Spółka z o.o. z siedzibą w Nowem na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Tleniu, gmina Osie, oznaczoną w obrębie 0011 jako działka ewidencyjna nr 431/2 o pow. 0,0162 ha, KW nr BY1S/00066439/9 w celu budowy telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Wdeckim Parkiem Krajobrazowym.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat licząc od dnia podjęcia uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA
 SIECI PROJEKTOWANE

- proj. telekomunikacyjna linia kablowa napowietrzna
- opis projektowanej infrastruktury
- działka objęta opracowaniem
- istn. stóp energetyczny
- oznaczenie działki

Rządowy Plan Odbudowy Fundusze Europejskie Polska Odbudowa	WYKONAWCA: Unia Europejska Rządowa Odbudowa	INWESTOR: ECKO INVEST ul. Wojska Polskiego 3, 88-170 Kołobrzeg	PROJEKTOWAŁ: Hubert Ostrowski ul. Hosa 86/410, 00-652 Warszawa	OPRACOWAŁ: Cezary Kardaś ul. Hosa 86/410, 00-652 Warszawa	RYSUNEK: 2 1 1:500 DATA: 03.2026
TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej		RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody GECKOINVEST Spółka z o.o. z siedzibą w Nowem na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Tleniu w celu budowy telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Tleniu, gmina Osie, oznaczonej w obrębie 0011 jako działka ewidencyjna nr 431/2 o pow. 0,0162 ha, KW nr BY1S/00066439/9. Wyżej wymieniona nieruchomość użytkowana jest przez Wdecki Park Krajobrazowy. GECKOINVEST Spółka z o.o. z siedzibą w Nowem (zwana dalej Spółką) wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazaną nieruchomością w celu budowy telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej. Spółka realizuje na terenie powiatu świeckiego projekt FERC.01.01 pn.: „Zwiększenie dostępu do ultra-szybkiego Internetu szerokopasmowego na obszarach białych plam”. Inwestycja ma polegać na wybudowaniu telekomunikacyjnej linii kablowej w postaci kabla światłowodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na istniejącej podbudowie słupkowej. Linia kablowa zostanie zawieszona 0,5 m poniżej istniejącej linii elektroenergetycznej. Użytkownik nieruchomości akceptuje i pozytywnie uzgadnia zaplanowany przez Spółkę zakres planowanej inwestycji. Ponadto, harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości należy uzgodnić z zarządcą terenu. Spółka zobowiązana jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie GECKOINVEST Spółka z o.o. z siedzibą w Nowem podjęcie czynności formalno-prawnych mających na celu budowę infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie powiatu świeckiego.