

UCHWAŁA NR 112/5392/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu"

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 105/4943/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 maja 2026 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu", zmienionej uchwałą Nr 108/5129/26 z dnia 27 maja 2026 r., załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r., Nr XXV/326/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 maja 2026 r., Nr 109/5187/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2026 r. oraz Nr XXVII/342/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2026 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
1	Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, nadzór inwestorski	ilość	0,00	Środki własne województwa	6 ✓	498 703,14	317 919,63	180 783,51	0,00	134 819,32	45 964,19	0,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem				✓	498 703,14	✓ 317 919,63	✓ 180 783,51	0,00	134 819,32	45 964,19	0,00			
2	dokończenie inwestycji: dokończenie robót budowlanych, usunięcie pozostałych istotnych wad i usterek	ilość	0,00	Środki własne województwa	7	5 933 082,33	3 242 851,66	2 690 230,67	0,00	2 006 239,90	683 990,77	0,00		
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓	5 933 082,33	✓ 3 242 851,66	✓ 2 690 230,67	0,00	2 006 239,90	683 990,77	0,00			
3	nadzór autorski	ilość		Środki własne województwa	8	153 750,00	0,00	153 750,00	0,00	0,00	110 700,00	43 050,00		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓	153 750,00	0,00	✓ 153 750,00	0,00	0,00	110 700,00	43 050,00			
4	obsługa prawna	ilość		Środki własne województwa	4 ✓	159 840,00	108 240,00	51 600,00	9 840,00	4 920,00	36 840,00	0,00		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓	159 840,00	✓ 108 240,00	✓ 51 600,00	9 840,00	4 920,00	36 840,00	0,00			
5	umowa na obsługę karną	ilość		Środki własne województwa	10	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓	100 000,00	0,00	✓ 100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00			
6	zabezpieczenie środków na poczet rozprawy GKI Kompleks	ilość		Środki własne województwa	11	72 025,73	0,00	72 025,73	0,00	0,00	0,00	72 025,73		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓	72 025,73	0,00	✓ 72 025,73	0,00	0,00	0,00	72 025,73			
Uchwalony	opracowanie mapy	ilość		Środki własne województwa		984,00	0,00	984,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
7	inventaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego	wartość	0,00	środki UE/IZ	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem		✓ 984,00	0,00	✓ 984,00	0,00	0,00	0,00	984,00
8	opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej	wartość	0,00	Środki własne województwa	13	73 800,00	0,00	73 800,00	0,00	0,00	73 800,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem		✓ 73 800,00	0,00	✓ 73 800,00	0,00	0,00	73 800,00	0,00
9	Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, przedmiary i kosztorysy, nadzór inwestorski - nowy wykonawca	wartość	0,00	Środki własne województwa	14	300 068,73	0,00	300 068,73	0,00	0,00	98 125,44	201 943,29
				dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem		✓ 300 068,73	0,00	✓ 300 068,73	0,00	0,00	98 125,44	201 943,29
RAZEM				Środki własne województwa		7 349 973,81	3 726 731,17	3 623 242,64	9 840,00	2 145 979,22	1 049 420,40	418 003,02
				Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				budżet państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem		7 349 973,81	3 726 731,17	3 623 242,64	9 840,00	2 145 979,22	1 049 420,40	418 003,02

Monika Gąsienica-Fielek

sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

16.06.2023 r. Opinia

.....
podpis osoby sprawdzającej

.....
podpis osoby sprawdzającej

.....
dyrektor jednostki
z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji

Beata Węckowska
Dyrektor departamentu merytorycznego
Departamentu Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji
.....
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Marek Wojkowski
Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
.....
Członek Zarządu
Marek Wojkowski

UZASADNIENIE

część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026
Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

I. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zadanie realizowane w ramach kompleksowego projektu inwestycyjnego w KPSOSW obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków szkoły oraz internatu, a także prace zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynków obejmuje obecnie dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

W wyniku rażących błędów w robotach budowlanych prowadzonych w okresie 2020-2022 przez pierwszego wykonawcę i jego podwykonawców oraz nierzetelnej pracy inspektora nadzoru, poświadczającego nieprawdę, część robót budowlanych objętych umową nie została w pełni ukończona. Jednocześnie podczas odbioru końcowego stwierdzono kilkaset usterek i wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie infrastruktury. Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wykonania robót, nie wywiązywał się ze zgłaszania podwykonawców i nie dokonywał płatności na ich rzecz co naraziło Zamawiającego na dodatkową szkodę. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął stanowisko o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót.

W 2023 r. podpisano umowę z innym podmiotem, której zakresem było dokonanie naprawy pilnych wad i usterek w budynkach KPSOSW. Umowa została zrealizowana.

W ramach zadania „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu” w okresie 2024-2026 zaplanowane zostały działania mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu, a także realizacja działań mających na celu prawne zabezpieczenie roszczeń Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tj. podjęcie środków prawnych wobec Wykonawcy robót oraz nadzoru inwestorskiego.

II. Zakres rzeczowy zadania

Skutkiem wykonania uchwały będzie kontynuacja realizacji zadania kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu, w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie ~~3.323.173,91~~ 3.623.242,67 zł, z czego roboty budowlane 2.690.230,67 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski 180.783,51 zł, obsługa prawna 51.600,00 zł, nadzór autorski 153.750,00 zł, zabezpieczeni środków na obsługę karną 100.000,00 zł; zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks 72.025,73 zł, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego 984,00 zł brutto, opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej 73.800,00 zł brutto, Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, przedmiary i kosztorysy, nadzór inwestorski - nowy wykonawca 300.068,73 zł brutto.

W ramach zadania realizowane są również roboty budowlane dodatkowe/zamienne objęte protokołem konieczności nr 3/UM_EK/2025 z dnia 05.12.2025 r., tj. roboty zlokalizowane

w kuchni budynku internatu oraz roboty dot. części elektrycznej odnoszącej się do wentylacji w budynku szkoły.

Zakres prac dodatkowych:

Kuchnia i pomieszczenia sanitarne:

- a) skucie posadzek w kuchni i WC, wykonanie poprawnej izolacji przeciwwilgociowej,
- b) realizacja prac instalacyjnych i budowlanych, m.in. wyspa kuchenna z zasilaniem, podłączenia sanitarne wraz z białym montażem,
- c) montaż brakujących hydrantów przewidzianych w projekcie,
- d) w piwnicy: wykonanie dodatkowych podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz robót wykończeniowych celem dostosowania pomieszczeń do potrzeb kuchni,
- e) czyszczenie powierzchni rur i montaż brakującej izolacji instalacji sanitarnych w piwnicy kuchni,
- f) demontaż uszkodzonych wskutek zalań skrzydeł drzwiowych i montaż nowych w celu zachowania standardów higienicznych.

Roboty dot. części elektrycznej odnoszące się do wentylacji w budynku szkoły.

Na potrzeby realizacji wymaganych robót budowlanych nadzór autorski opracował dokumentację zamienną, którą zakończył pod koniec lutego 2026 r. W ramach dokumentacji zakres zmian obejmuje złożone technicznie elementy, których realizacja – zgodnie z wymaganiami technologii, bezpieczeństwa i należytej staranności – wymaga dodatkowego, realnego czasu wykonania. W związku z powyższym w I kwartale 2026 r. przygotowany został dla Wykonawcy robót aneks terminowy - wydłużenie terminu realizacji robót do końca czerwca 2026 r. Z Wykonawcą robót podpisano aneks terminowy - wydłużono terminu realizacji robót do końca czerwca 2026 r.

Opracowana dokumentacja wymaga wykonania dodatkowych robót, których nie przewidziano w pierwotnej umowie z Wykonawcą. Część z prac z zakresu objętego umową Wykonawcy nie została wykonana, gdyż uwarunkowana jest wykonaniem niezbędnych robót dodatkowych. Inwestor Zastępczy zarekomendował aby roboty te w całości były przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego, gdyż umożliwi to zmianę sposobu rozliczania z Wykonawcą, na rozliczanie ryczałtowe i skonfrontowanie wyceny z ofertą rynkową. Obowiązująca obecnie umowa z Wykonawcą robót wraz z upływem terminu jej realizacji zakończy się. Zrealizowane przez Wykonawcę prace zostaną zinwentaryzowane i rozliczone.

W III kwartale 2026 r. planowane jest ogłoszenie przetargu na wykonanie robót dodatkowych w trybie rozliczeń powykonawczych na naprawę elewacji oraz w trybie rozliczeń ryczałtowych na pozostały zakres.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa.

III. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku realizacji zadania zostaną uzyskane następujące efekty rzeczowe:

zmodernizowane, rozbudowane i pozbawione wad budowlany budynki szkoły, przedszkola i internatu w K-PSOSW w Toruniu, podwyższenie standardów infrastruktury dydaktycznej, w tym dostosowanie standardów budynków do wymogów z zakresu aktualnego prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa, higieny i ergonomii pracy oraz warunków realizacji kształcenia w zawodach określonych w bieżących przepisach prawa oświatowego.

Sejmik Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Marek Wojtkowski (1) Beata Więckowska (1)

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu".

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: "zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych".

Uchwała XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, następnie zweryfikowany i sprawdzony przez Departament Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu" polegająca na wprowadzeniu nowej pozycji: Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, przedmiary i kosztorysy, nadzór inwestorski – nowy wykonawca 300.068,73 zł brutto oraz polegająca na aktualizacji rozkładu wydatków do poniesienia w 2026 roku w podziale na kwartały.

Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 3.623.242,64 zł, z czego: roboty budowlane – 2.690.230,67 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski – 180.783,51 zł, obsługa prawna – 51.600,00 zł, nadzór autorski – 153.750,00 zł, zabezpieczenie środków na obsługę karną – 100.000,00 zł, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks – 72.025,73 zł, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego – 984,00 zł brutto, opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej – 73.800,00 zł brutto, Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, przedmiary i kosztorysy, nadzór inwestorski – nowy wykonawca 300.068,73 zł brutto.