

Toruń, 08.07.2026 r.

Szacowanie wartości zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego zadania mającego na celu wyłonienie optymalnej koncepcji zagospodarowania terenu:
 - a) stanowiącego obszar rozwoju funkcji stołecznych i metropolitalnych, stymulowanych przez Samorząd Województwa i realizujących cele rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego w zakresie kształtowania Stołecznego Obszaru Rozwojowego,
 - b) uwzględniającego odrębnie określone warunki – przedstawione w załączniku do niniejszego zamówienia (załącznik nr 1),
 - c) którego zasięg przestrzenny jest określony na załączniku graficznym (załącznik nr 2),

poprzez:

- a) zaplanowanie, zorganizowanie, przeprowadzenie i rozstrzygnięcie konkursu adresowanego do krajowych i zagranicznych podmiotów zajmujących się projektowaniem urbanistycznym

oraz

- a) spopularyzowanie wyników konkursu,
 - b) dostosowanie wyników do praktycznego wykorzystania w dokumentach planistycznych gminy Żławień Wielka, na terenie której i w porozumieniu z którą Samorząd Województwa będzie realizował zadanie dotyczące realizacji nowej wielofunkcyjnej jednostki osadniczej, w ramach której realizowane będą funkcje stołeczne i metropolitalne.
2. Jako „koncepcję zagospodarowania terenu” należy rozumieć dokonanie podziału przestrzeni będącej przedmiotem zamówienia, na jednostki o określonych funkcjach (przeznaczeniu terenu) wraz z określeniem podstawowych parametrów zagospodarowania (wysokość i intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, opis proponowanych specyficznych rozwiązań dla danej jednostki). Wydzielenie jednostek o określonych funkcjach powinno się opierać według (z dokładnością) działek ewidencyjnych.

Jako „optymalną koncepcję zagospodarowania terenu” rozumie się koncepcję, która stworzy sprzyjające warunki harmonijnego rozwoju usług wyższego rzędu (o potencjale stołecznym, a więc oddziałujących na obszar województwa i w skali ponadregionalnej) oraz działalności gospodarczych ukierunkowanych na branżę budujące konkurencyjność w ujęciu ponadregionalnym, a także rozwoju mieszkalnictwa i lokalnych usług oraz wypoczynku i rekreacji. Dodatkowo koncepcja powinna uwzględniać planowany przebieg

przez analizowany teren linii kolejowej, na której zostaną zlokalizowane przystanki obsługujące planowane zagospodarowanie.

II. Specyfikacja przedmiotu/warunków zamówienia

1. Określa się następujący szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- a) przygotowanie szczegółowego harmonogramu konkursu;
- b) przygotowanie regulaminu konkursu. Regulamin konkursu powinien określać minimum następujące aspekty:
 - a. warunki udziału w konkursie,
 - b. opis idei konkursu i jego przedmiotu,
 - c. tryb i formę działania sądu konkursowego,
 - d. terminy i formę składania prac konkursowych,
 - e. terminy i sposób ogłoszenia wyników konkursu,
 - f. sposób kontaktowania się i dane do kontaktu,
 - g. informację o nagrodach za udział w konkursie,
 - h. informację o sposobie odwoływania się od wyników konkursu,
 - i. warunki przeniesienia praw autorskich,
 - j. informację o sposobie i terminie przetwarzania danych osobowych uczestników konkursu;
- c) określenie zasad kwalifikacji podmiotów, które mogą zostać dopuszczone do konkursu oraz uzgodnienie ich z Zamawiającym – powyższe zasady muszą gwarantować dopuszczenie do konkursu wyłącznie podmioty o posiadanym doświadczeniu w projektowaniu wielofunkcyjnych jednostek osadniczych o powierzchni co najmniej 200 ha;
- d) zidentyfikowanie krajowych i zagranicznych podmiotów zajmujących się projektowaniem urbanistycznym oraz potwierdzenie przekazania materiałów informacyjnych o planowanym konkursie do co najmniej 12 podmiotów spełniających powyższe kryteria;
- e) określenie liczby i wysokości nagród pieniężnych dla laureatów konkursu;
- f) zorganizowanie konkursu, przez co rozumie się nawiązanie współpracy z krajowymi i zagranicznymi podmiotami zajmującymi się projektowaniem urbanistycznym, spełniającymi uzgodnione z Zamawiającym kryteria dopuszczenia do konkursu oraz przeprowadzenie akcji informacyjnej i rekrutacyjnej a także oficjalne zarejestrowanie podmiotów wyrażających wolę udziału w konkursie, przy czym liczba podmiotów pozyskanych do udziału w konkursie nie może być mniejsza niż 5, w tym co najmniej 2 podmioty zagraniczne;
- g) przeprowadzenie i rozstrzygnięcie konkursu, przez co rozumie się: poinformowanie zarejestrowanych uczestników konkursu o obowiązujących zasadach jego przeprowadzenia, przekazanie uczestnikom konkursu kompletu materiałów i danych (szczegółowo dookreślonych w dalszej części zamówienia), określenie terminu rozpoczęcia konkursu oraz terminu przekazania prac konkursowych, utrzymywanie

bieżących kontaktów z uczestnikami konkursu w celu przekazywania informacji i udzielania wyjaśnień, zebranie prac konkursowych, powołanie sądu konkursowego oraz dokonanie oceny i klasyfikacji prac, którą będzie stanowiła podstawę do przyznania nagród ufundowanych przez Zamawiającego;

- h) spopularyzowanie wyników konkursu, przez co rozumie się: przygotowanie w formie elektronicznej (w formacie pdf, w formie umożliwiającej dokonanie wydruku) w języku polskim oraz angielskim broszury pokonkursowej przedstawiającej informację o konkursie oraz o wybranych pracach, w tym obligatoryjnie – o najwyższej ocenionych pracach, rozestanie ww. broszury pokonkursowej do co najmniej 12 szkół wyższych, w których działają wydziały architektury, urbanistyki lub pokrewne, przygotowanie oraz opublikowanie informacji o wynikach konkursu w co najmniej jednym wydawanym w Polsce czasopiśmie lub portalu branżowym zajmującym się zagadnieniami architektury i urbanistyki lub planowania przestrzennego lub branżowej publikacji uczelnianej;
- i) dostosowanie wyników do praktycznego wykorzystania w dokumentach planistycznych gminy Zławieś Wielka, przez co rozumie się, w stosunku do wybranych (uzgodnionych z Zamawiającym) propozycji projektowych określonych w pracach konkursowych: przygotowanie wytycznych do strategii rozwoju gminy dotyczących ich uwzględnienia w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, a także wyznaczenie stref planistycznych wraz z określeniem parametrów ich zagospodarowania dla obszaru będącego przedmiotem konkursu (w rozumieniu przepisów dotyczących planów ogólnych gmin), w celu stworzenia planistycznych ram dla realizacji zagospodarowania;
- j) Wykonawca przygotuje anglojęzyczne wersje całości dokumentacji oraz materiałów przekazywanych uczestnikom konkursu – na całym etapie jego trwania oraz polskojęzyczną wersję prac konkursowych przygotowanych w językach obcych;
- k) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym minimalną liczebność sądu konkursowego oraz warunki kwalifikacji do sądu konkursowego;
- l) Wykonawca uwzględni udział w sędzie konkursowym przedstawiciela Zamawiającego, przy czym wszelkie koszty udziału w sędzie konkursowym przedstawiciela Zamawiającego, pokryje Zamawiający;
- m) Zamawiający upoważni Wykonawcę do realizacji wskazanych powyżej działań związanych z realizacją konkursu w imieniu Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- n) Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące materiały i dane, na potrzeby wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a. wyciąg ze Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 - Strategia Przyspieszenia 2030+ dotyczący roli i znaczenia Stołecznego Obszaru Rozwojowego w kształtowaniu rozwoju Województwa,
 - b. analizę - inwentaryzację uwarunkowań środowiskowych dla obszaru będącego przedmiotem konkursu,
 - c. analizę - inwentaryzację zagospodarowania dla obszaru będącego przedmiotem konkursu,

- d. proponowane przebiegi nowego połączenia transportu szynowego na prawobrzeżu Wisły, łączącego Bydgoszcz i Toruń,
- e. zestaw podstawowych danych przestrzennych w formacie plików SHP.

2. Oczekiwanymi wynikami realizacji zamówienia będą:

- a) harmonogram konkursu,
- b) regulamin konkursu,
- c) zasady kwalifikacji podmiotów, które mogą zostać dopuszczone do konkursu,
- d) potwierdzenie (np. w formie korespondencji mailowej lub listownej z potwierdzeniem odbioru) przekazania materiałów informacyjnych o planowanym konkursie do co najmniej 12 podmiotów, które spełniają kryteria dopuszczenia do konkursu,
- e) potwierdzenie pozyskania do udziału w konkursie co najmniej 5 uczestników, w tym co najmniej 2 podmiotów zagranicznych,
- f) prace konkursowe,
- g) protokół sądu konkursowego w zakresie rozstrzygnięcia wyników konkursu,
- h) broszura pokonkursowa przedstawiająca informację o konkursie oraz o wybranych pracach, w tym obligatoryjnie – o najwyższej ocenionych pracach,
- i) potwierdzenie rozesłania ww. broszury pokonkursowej do co najmniej 12 szkół wyższych, w których funkcjonują wydziały architektury, urbanistyki lub pokrewne (np. w formie korespondencji mailowej lub listownej z potwierdzeniem odbioru),
- j) potwierdzenie opublikowania informacji o wynikach konkursu w co najmniej jednym wydawanym w Polsce czasopiśmie lub portalu branżowym zajmującym się zagadnieniami architektury i urbanistyki lub planowania przestrzennego lub branżowej publikacji uczelnianej,
- k) wytyczne do strategii rozwoju gminy Zławieś Wielka dotyczące uwzględnienia wybranych (uzgodnionych z Zamawiającym) propozycji projektowych określonych w pracach konkursowych, w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- l) dane przestrzenne w postaci pliku w formacie SHP, wyznaczające (w sposób uzgodniony z Zamawiającym, w zakresie implementacji propozycji projektowych określonych w pracach konkursowych) strefy planistyczne wraz z określeniem parametrów ich zagospodarowania, dla obszaru będącego przedmiotem konkursu, na potrzeby zmiany planu ogólnego gminy Zławieś Wielka oraz komentarz objaśniający przyjęte rozwiązania,

przy czym oczekuje się następującej formy przekazania przez Wykonawcę powyżej określonych wyników realizacji zamówienia:

- a) odnośnie punktów a, b, c – w formie elektronicznej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku oraz w formie papierowej (po jednym egzemplarzu kompletu materiałów);
- b) odnośnie punktów d, e – w formie elektronicznej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku oraz w formie papierowej (po jednym egzemplarzu kompletu materiałów); korespondencja

prowadzona oraz zgłoszenia dokonane w językach obcych zostaną przygotowane w wersji polskojęzycznej,

- c) odnośnie punktu f – w formie elektronicznej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku oraz w formie papierowej (po jednym egzemplarzu kompletu materiałów z załącznikami mapowymi w skali 1:10 000 oraz w skali 1:25 000); prace konkursowe sporządzone w językach obcych zostaną przygotowane w wersji polskojęzycznej,
- d) odnośnie punktu g – w formie elektronicznej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku oraz w formie papierowej (kserokopia oryginału);
- e) odnośnie punktu h – w formie elektronicznej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku (PDF) oraz w formie papierowej (jeden egzemplarz broszury); broszura zostanie wykonana w wersji polskojęzycznej oraz anglojęzycznej,
- f) odnośnie punktu i – w formie elektronicznej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku oraz w formie papierowej (jeden egzemplarz skanu, fotografii lub zrzutu ekranu);
- g) odnośnie punktu j – w formie elektronicznej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku oraz w formie papierowej (jeden egzemplarz skanu, fotografii lub zrzutu ekranu bądź jeden egzemplarz czasopisma);
- h) odnośnie punktu k – w formie elektronicznej edytowalnej, umożliwiającej kopiowanie oraz dokonanie wydruku (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) oraz w formie papierowej (jeden egzemplarz);
- i) odnośnie punktu l – dane przestrzenne w formie elektronicznej edytowalnej (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM); komentarz objaśniający przyjęte rozwiązania – w formie elektronicznej edytowalnej umożliwiającej kopiowanie oraz dokonanie wydruku, zgodnie ze standardami określonymi prawnie dla sporządzania projektów planów ogólnych gmin (nośnik danych w postaci pendrive lub CD-ROM lub DVD-ROM) umożliwiającej dokonanie wydruku oraz w formie papierowej (jeden egzemplarz – mapa w skali 1:25000 oraz tabela atrybutów).

III. Wymagania określające zdolność Wykonawcy do realizacji zamówienia

1. Określa się następujące wymogi dla Wykonawcy zamówienia:

- a) prowadzi działalność w zakresie urbanistyki lub planowania przestrzennego od co najmniej 10 lat,
- b) potrafi udokumentować współpracę z podmiotami zagranicznymi zajmującymi się projektowaniem przestrzennym lub urbanistyką lub przynależność do międzynarodowych stowarzyszeń/organizacji branżowych działających w obszarze urbanistyki lub planowania przestrzennego,
- c) od co najmniej trzech lat:
 - a. zatrudnia lub

- b. prowadzi regularną współpracę w formie zlecania prac lub
- c. posiada wśród swoich członków (jeśli podmiot jest stowarzyszeniem),
co najmniej trzy osoby/z co najmniej trzema osobami, które w swoim dorobku zawodowym samodzielnie projektowały lub znajdowały się w zespołach projektowych sporządzających koncepcje zagospodarowania przestrzennego lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wielofunkcyjnych o powierzchni co najmniej 100 ha,
- d) od co najmniej dwóch lat:
 - a. zatrudnia lub
 - b. prowadzi regularną współpracę w formie zlecania prac lub
 - c. posiada wśród swoich członków (jeśli podmiot jest stowarzyszeniem),
co najmniej dwie osoby/z co najmniej dwiema osobami, które posiadają stopień lub tytuł naukowy w dziedzinach architektury, urbanistyki, geografii;
- e) wymogi określone w punktach c oraz d mogą dotyczyć tych samych osób.

IV. Termin i forma przesyłania informacji

1. Informacje na temat szacunkowych kosztów zamówienia zarówno kosztów netto, jak i kosztów brutto, należy przesłać na adres j.urbanska@kujawsko-pomorskie.pl w terminie do 07.08.2026 r. do godziny 8:00 wraz ze wskazaniem nazwy i adresu podmiotu dokonującego szacowania wartości.
2. Informacje na temat szacunkowych kosztów zamówienia zarówno kosztów netto, jak i kosztów brutto, należy przesłać w odniesieniu do:
 - a) łącznego kosztu wykonania całości zamówienia,
 - b) łącznego kosztu wykonania wszystkich zadań określonych jako „zaplanowanie konkursu” (uwaga – koszty planowanych nagród pieniężnych należy uwzględnić w ramach kosztów tego zakresu zadania),
 - c) kosztu planowanych nagród pieniężnych (w ramach zadań określonych jako „zaplanowanie konkursu”),
 - d) łącznego kosztu wykonania wszystkich zadań określonych jako „zorganizowanie konkursu”,
 - e) łącznego kosztu wykonania wszystkich zadań określonych jako „przeprowadzenie konkursu”,
 - f) kosztu powołania oraz prowadzenia prac sądu konkursowego (w ramach zadań określonych jako „przeprowadzenie konkursu”),
 - g) łącznego kosztu wykonania wszystkich zadań określonych jako „spopularyzowanie wyników konkursu”,
 - h) łącznego kosztu wykonania wszystkich zadań określonych jako „dostosowanie wyników do praktycznego wykorzystania w dokumentach planistycznych gminy Zławieś Wielka”.
3. Należy przedstawić informację na temat przewidzianego czasu realizacji zamówienia, wyrażonego w tygodniach od dnia podpisania umowy – dotyczy to łącznego czasu realizacji

zadań: „zaplanowanie konkursu”, „zorganizowanie konkursu”, „przeprowadzenie konkursu”, „spopularyzowanie wyników konkursu”, „dostosowanie wyników do praktycznego wykorzystania w dokumentach planistycznych gminy Zławieś Wielka”.

4. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować na wskazany w powyższym punkcie adres mailowy.
5. Niniejsze szacowanie wartości zamówienia służy wyłącznie rozeznaniu rynku i nie stanowi zobowiązania Województwa Kujawsko-Pomorskiego do zawarcia umowy.