

UCHWAŁA NR 113/5424/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 1 lipca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Bytów przy piśmie z dnia 29 maja 2026 r., znak: RGK.R.6721.9.2026, projekt planu ogólnego gminy Bytów, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Bytów przy piśmie z dnia 29 maja 2026 r., znak: RGK.R.6721.9.2026, projekt planu ogólnego gminy Bytów, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-315.57-14 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 58SO i 13SR), 04-315.57-18 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 11SR i 13SR), 04-315.57-11 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 29SO, 28SO, 1SO, 62SO i 13SR), 04-315.57-12 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 11SR i 13SR) i 04-315.57-13 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu: 30SO, 29SO, 28SO i 13SR).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Bytów.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Bytów pismem z dnia 29 maja 2026 r., znak: RGK.R.6721.9.2026 wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Bytów.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Bytów stwierdzono kolizję z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Uwzględnienie w profilu funkcjonalnym dodatkowym funkcjonalności związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych niesie za sobą ryzyko zajęcia terenów obejmujących zwarte kompleksy gleb o wysokiej jakości (klasy I-III) pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą. Zaproponowane w opiniowanym projekcie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia obszarów położonych w obrębie gleb wysokiej jakości (klasy I-III) na strefy w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych może wiązać się z trwałą utratą ich potencjału produkcyjnego, a tym samym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej w przyszłości. Przekształcenie użytków rolnych o wysokiej bonitacji na cele nierolnicze stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Bytów w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu ogólnego gminy Bytów nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się przedmiotowy projekt planu ogólnego w ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania (wprowadzanie terenów elektrowni słonecznej i biogazowni na tereny lasów, na tereny naturalnych zbiorników wodnych i w ich otoczenie) nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Bytów w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W załączniku do uzasadnienia uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Załącznik do uzasadnienia

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouza	Profil dodatkowy	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-315.57-14	<i>Zachowanie dotychczasowych proporcji powierzchniowych między obszarami leśnymi i nieleśnymi.</i>	58SO	teren biogazowni	w granicach strefy występują tereny lasu	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren biogazowni
		13SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej		usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej
04-315.57-18	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu Jeziora Głuszyńskiego.</i>	11SR, 13SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	rynna i otoczenie jeziora Głuszyńskiego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej
04-315.57-11	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu Jeziora Głuszyńskiego.</i>	29SO, 28SO, 1SO, 62SO, 13SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	rynna i otoczenie jeziora Głuszyńskiego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej
04-315.57-12	<i>Ochrona i zachowanie naturalnych zbiorników wodnych, torfowisk, bagien, mokradeł i podmokłości w celu zachowania ich zdolności retencjonowania wody.</i>	11SR, 13SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	tereny podmokłe	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej
04-315.57-13	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu Jeziora Głuszyńskiego.</i>	30SO, 29SO, 28SO, 13SR,	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	rynna i otoczenie jeziora Głuszyńskiego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej