

UCHWAŁA NR 113/5433/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 1 lipca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski przy piśmie z dnia 5 czerwca 2026 r., znak: PL.6720.1.9.2024.MJ, projekt planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski przy piśmie z dnia 5 czerwca 2026 r., znak: PL.6720.1.9.2024.MJ, projekt planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-315.35-87 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 104SU, 26SO i 75SO) i 04-315.35-89 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 25SO, 34SR, 46SU i 77SO).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski pismem z dnia 5 czerwca 2026 r., znak: PL.6720.1.9.2024.MJ wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski stwierdzono kolizję z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Uwzględnienie w profilu funkcjonalnym dodatkowym funkcjonalności związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych niesie za sobą ryzyko zajęcia terenów obejmujących zwarte kompleksy gleb o wysokiej jakości (klasy I-III) pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą. Zaproponowane w opiniowanym projekcie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia obszarów położonych w obrębie gleb wysokiej jakości (klasy I-III) na strefy w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych może wiązać się z trwałą utratą ich potencjału produkcyjnego, a tym samym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej w przyszłości. Przekształcenie użytków rolnych o wysokiej bonitacji na cele nierolnicze stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania (wprowadzanie terenów elektrowni słonecznej na tereny lasów i w obszarze widzenia z punktu widokowego) nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W załączniku do uzasadnienia uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego projektu planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

W trosce o jakość życia mieszkańców, a także jako wyraz odpowiedzialnej polityki samorządu województwa w zakresie kształtowania ładu przestrzennego Zarząd Województwa przy ewentualnym wyznaczaniu na terenie gminy stref dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych za właściwe uznaje:

- konieczność ochrony gleb klas I-III poprzez nielokalizowanie instalacji fotowoltaicznych na zwartych kompleksach gleb klas najwyższych,
- konieczność uwzględnienia rekomendacji i wniosków wynikających z Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Załącznik do uzasadnienia

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouz	Profil dodatkowy	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-315.35-87	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową, z wyjątkiem obrębu Odolion. Zachowanie dotychczasowych proporcji powierzchniowych między obszarami leśnymi i nieleśnymi.</i>	104SU	teren elektrowni słonecznej	część lasu	usunięcie z terenu lasu w granicach krajobrazu, z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej
		26SO, 75SO	teren elektrowni słonecznej		usunięcie w granicach krajobrazu, z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej (w przypadku 75SU za wyjątkiem obrębu Odolion)
04-315.35-89	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego taras widokowy na tężni solankowej nr 1 zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.</i>	25SO, 34SR, 46SU	teren elektrowni słonecznej	obszar widzenia	usunięcie w granicach obszaru widzenia, z profilu dodatkowego zapisu: teren elektrowni słonecznej
	<i>Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego Ruiny Zamku Biskupiego w Raciążku zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego taras widokowy na tężni solankowej nr 1 zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie</i>	77SO	teren elektrowni słonecznej		