

UCHWAŁA NR 114/5470/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 8 lipca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Fabianki przy piśmie z dnia 8 czerwca 2026 r., znak: RI.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Fabianki przy piśmie z dnia 8 czerwca 2026 r., znak: RI.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Fabianki.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Fabianki pismem z dnia 8 czerwca 2026 r., znak: RI.6721.2.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Fabianki.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Fabianki stwierdzono kolizję z zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego gmin Fabianki w przebiegu wariantów projektowanej drogi ekspresowej S-10 zaprojektowane zostały strefy dopuszczające wprowadzenie nowej zabudowy, strefy stanowiące adaptację istniejącej zabudowy oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Pomimo, kolizji z projektowanymi wariantami drogi ekspresowej S-10 akceptuje się wyznaczenie stref stanowiących adaptację stanu istniejącego oraz stref wynikających z obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku terenów objętych planami miejscowymi, które nie zostały dotychczas zabudowane, w celu zabezpieczenia terenów pod planowaną inwestycję drogową, sugeruje się jednak wprowadzenie stref otwartych (bez funkcjonalności z profilu dodatkowego) w granicach wszystkich projektowanych wariantów drogi ekspresowej S-10. Brak jest natomiast akceptacji Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy w śladzie wariantów drogi S-10, które potencjalnie umożliwią wprowadzenie nowej zabudowy lub rozbudowę istniejących budynków, powodując tym samym kolizję z zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10. W celu uniknięcia ww. kolizji należy w przebiegu wszystkich projektowanych wariantów drogi ekspresowej zrezygnować z wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy. W przypadku wyboru w prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu do realizacji drogi ekspresowej S-10 powyższy wymóg dotyczył będzie wyłącznie terenów zlokalizowanych w obrębie wariantu preferowanego.

Dodatkowo zwraca się uwagę na kolizyjne wyznaczenie w przebiegu wariantu 4 drogi ekspresowej S-10 (wariantu preferowanego) strefy 3SO, która w profilu dodatkowym posiada *teren elektrowni wiatrowej*. Obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza natomiast realizację instalacji fotowoltaicznych. Sugeruje się natomiast zweryfikowanie zasadności dopuszczenia w tym obszarze możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zarówno istniejącej, jak i projektowanej.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadania, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ponadto, zwraca się uwagę na kolizję projektowanych obszarów uzupełnienia zabudowy z wariantem inwestorskim (preferowanym do realizacji) W41 zadania pn. Budowa linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. węzeł CPK – Płock – Włocławek. Inwestycja ta jest zapisana w Strategii rozwoju województwa kujawsko-

pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., jako projekt kluczowy nr 452.

Z uwagi na powyższe, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto, po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Fabianki w tym zakresie.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.