

UCHWAŁA NR 114/5503/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 8 lipca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów
na lata 2021–2026 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”
realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r. i Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r. oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 25/1008/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2024 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy, zmienionej uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 30/1299/21 z dnia 4 sierpnia 2021 r., Nr 7/205/23 z dnia 15 lutego 2023 r., Nr 41/2190/23 z dnia 11 października 2023 r., Nr 47/2521/23 z 22 listopada 2023 r., Nr 5/223/24 z dnia 31 stycznia 2024 r., Nr 22/1113/24 z dnia 16 października 2024 r., Nr 33/1609/24 z dnia 18 grudnia 2024 r., Nr 63/3036/25 z dnia 14 lipca 2025 r. i Nr 79/3692/25 z dnia 3 listopada 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KN-1, 789.36.2021

Załącznik do uchwały Nr 114/5503/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 8 lipca 2026 r.

OPERA NOVA W BYDGOSZCZY
wnioskodawca

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: "Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich 2023-2025	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2026	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
							2027	2028
1	Roboty budowlane	ilość	Środki własne województwa	38256891,50	25902208,09	12354683,41	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	38256891,50	25902208,09	12354683,41	0,00	0,00
2	Koszty inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór)	ilość	Środki własne województwa	1000422,43	607584,50	392837,93	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	1000422,43	607584,50	392837,93	0,00	0,00
3	Nadzór autorski	ilość	Środki własne województwa	80946,47	42863,47	38083,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	80946,47	42863,47	38083,00	0,00	0,00
4	Obsługa prawna	ilość	Środki własne województwa	49172,30	32144,30	17028,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	49172,30	32144,30	17028,00	0,00	0,00
5	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji	ilość	Środki własne województwa	299687,46	201976,80	97710,66	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	299687,46	201976,80	97710,66	0,00	0,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich 2023-2025	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2026	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
							2027	2028
	Ogółem		Środki własne województwa	39687120,16	26786777,16	12900343,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	39687120,16	26786777,16	12900343,00	0,00	0,00

Wojciech Bartczak
sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
Wydziału Kultury
Marzena Kryńska (2)

główny specjalista
podpis osoby sprawdzającej (1)
30.06.2026
Marzena Kryńska

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
podpis osoby sprawdzającej (1)
Anita Ryńska

0.1. 07. 2026

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel (2)

Elektronicznie podpisany
przez Maciej Figas
Data: 2026.06.26 08:55:46
Maciej Figas
dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Jerzy Janeczarski (2)

Dyrektor departamentu merytorycznego
Departamentu Koordynacji
Projektów i Inicjatyw i Inwestycji
Monika Pudecka-Golasz (1)

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Członek Zarządu (5)
Zbigniew Ostrowski

**CZĘŚĆ OPISOWA DO ZZK ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO W LATACH 2023 - 2026**

pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji funkcjonował prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (platan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

b) zakres rzeczowy zadania:

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wybudowany parking o następujących parametrach:

- 2 kondygnacje podziemne;
- powierzchnię użytkową o wielkości 6.916 m²;
- kubaturę o wielkości 25.335 m³;
- długość i szerokość o wymiarach 78,77 x 61,72 m;

Dwupoziomowy garaż zawierać będzie:

- 212 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wśród których jest też 6 większych stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz 13 stanowisk dla motocykli;
- połączenie komunikacyjne użytkowników z budynkiem głównym Opery i budynkiem IV kręgu Opery;
- system kontrolowanego wjazdu / wyjazdu z poborem opłat za postój.

Komunikacyjnie parking dostępny będzie z ulicy Karmelickiej, która posiada zabytkową nawierzchnię brukową. Przy ulicy rośnie drzewo z gatunku platan klonolistny, które stanowi pomnik przyrody. Parking ma funkcjonować w systemie miejsc postojowych płatnych.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- plac nad garażem o charakterze spacerowo-rekreacyjnym powiązany i zharmonizowany z nawierzchnią placu istniejącego oraz nawierzchnią przy budowanym IV kręgu Opery;
- rozwiązanie komunikacyjne wjazdu / wyjazdu z garażu poprzez ulicę Karmelicką;
- rozwiązanie zieleni wraz z pomnikiem przyrody przy ulicy Karmelickiej;

- rozwiązanie powiązań pieszych i rowerowych z kładki nad Brdą na bulwar nadrzeczny przy terenach Opéry.

Zadaniem objęte są również koszty sprawowania nadzoru inwestycyjnego nad całością realizowanych robót i dostaw przez powołanego Inżyniera kontraktu, koszty nadzoru autorskiego projektantów oraz koszty obsługi zadania przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną. Nadzór inwestorski sprawowany przez Inżyniera kontraktu w procedurach wzorowanych na FIDIC został powołany mając w perspektywie pozyskania na realizację inwestycji środków pomocowych Unii Europejskiej. Nadzór autorski projektantów został już zabezpieczony w umowie na podstawie której została opracowana dokumentacja projektowa.

Pozycja „Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji” przeznaczone są na:

- pokrycie kosztów robót i dostaw niemożliwych do przewidzenia w okresie projektowania, nie modyfikujących ogólnego charakteru inwestycji o ile są one konieczne do zrealizowania i są niezbędne dla uzyskania przewidywanego efektu użytkowego całego zamierzenia inwestycyjnego;
- pokrycie kosztów dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami wynikłych z zaplanowanego do zrealizowania przez wyspecjalizowany podmiot przed odbiorem końcowym robót od wykonawcy;
- pokrycie kosztów przeglądów i prób nie ujętych w zakresie robót budowlanych i związanych w szczególności z bezpieczeństwem użytkowania;
- pokrycia kosztów regulacji urządzeń i systemów nie objętych próbami montażowymi;
- pokrycie kosztów nie objętych dokumentacją projektową a wymaganych do wykonania w związku ze zmieniającymi się przepisami a także dodatkowymi wymogami instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania oraz zaleceniami wydawanymi zgodnie z wymogami prawa budowlanego podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez administrację budowlaną.

W ramach realizowanego zadania przeprowadzone zostaną wszystkie wymagane prawem próby odbiorowe, opracowane instrukcje eksploatacyjne a także pozyskana zostanie zgoda organów nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.

Poszczególne elementy inwestycji:

W latach 2023 - 2024 r. zrealizowano:

- Badania archeologiczne;
- Inwentaryzację stanu budynków sąsiednich;
- Rozbiórki posadzek i elementów małej architektury;
- Zlikwidowano instalacje podziemne oraz przełożono kolidujące instalacje;
- Wytyczono obiekt;
- Zabezpieczono pomnik przyrody zgodnie z zaleceniami dendrologa;
- Wykonano przekop ręczny pod ściany szczelinowe;
- Zrealizowano ściany szczelinowe;
- Roboty zabezpieczające dno wykopu i fundamentów budynku głównego Opéry;
- Roboty fundamentowe z realizacją podszybi wind (poziom -3);

- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziom -3;
- Strop na poziomie bulwaru (poziom -2);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziom -2;
- Strop parkingu nad poziomem -2;
- Montaż głównych szaf elektrycznych i telekomunikacyjnych;
- Wykonanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
- Wykonanie tras kablowych;
- Wykonanie pionów instalacyjnych;
- Wykonanie instalacji podposadzkowych;
- Wykonanie instalacji podtynkowych;
- Wykonanie posadzek na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie ścian działowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie lica ścian szczelinowych;
- Realizacja tynków na wszystkich kondygnacjach;
- Ułożenie kabli w korytach tras kablowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji wentylacji;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji elektrycznych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji parkingowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji pożarowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Izolacje dachu wraz z odwodnieniem liniowym;
- Wykonanie posadzek placu z płyt granitowych oraz betonowych;
- Zewnętrzne okładziny ściennie wraz z izolacją;
- Zewnętrzne żaluzje systemowe;
- Montaż ściennych opraw oświetleniowych na elewacji;
- Posadzki nabrzeża wraz ze zjazdem z rampy oraz połączeniem z elementami ulicy Karmelickiej;
- Montaż central wentylacji bytowej i pożarowej na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie instalacji wentylacji bytowej i pożarowej;
- Montaż osprzętu wentylacji;
- Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych;
- Montaż osprzętu parkingowego wraz z kasami oraz systemem wjazd/wyjazd;
- Montaż dźwigów osobowych;
- Wykonanie posadzek w klatkach schodowych;
- Montaż stolarki drzwiowej oraz bramy pożarowej wraz z osprzętem i podłączeniem do systemów;
- Roboty malarskie wykończeniowe;
- Roboty malarskie drogowe;
- Montaż znaków drogowych;
- Odbiory instytucji i administracji budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

W 2026 r. planowane są do zrealizowania:

- Wykonanie posadzek placu z płyt granitowych oraz betonowych;
- Zewnętrzne okładziny ściennie wraz z izolacją;

- Zewnętrzne żaluzje systemowe;
- Montaż ściennych opraw oświetleniowych na elewacji;
- Posadzki nabrzeża wraz ze zjazdem z rampy oraz połączeniem z elementami ulicy Karmelickiej;
- Montaż central wentylacji bytowej i pożarowej na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie instalacji wentylacji bytowej i pożarowej;
- Montaż osprzętu wentylacji;
- Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych;
- Montaż osprzętu parkingowego wraz z kasami oraz systemem wjazd/wyjazd;
- Montaż dźwigów osobowych;
- Wykonanie posadzek w klatkach schodowych;
- Montaż stolarki drzwiowej oraz bramy pożarowej wraz z osprzętem i podłączeniem do systemów;
- Roboty malarskie wykończeniowe;
- Roboty malarskie drogowe;
- Montaż znaków drogowych;
- Odbiory instytucji i administracji budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- Montaż kompletu balustrad;
- Wykończenie schodów i ramp;
- Montaż opraw oświetleniowych i elementów małej architektury;
- Montaż opraw oświetleniowych na bulwarze;
- Wykonanie uwarstwień terenów zielonych;
- Wykonanie nasadzeń drzew;

c) ocena ekonomicznej efektywności zadania

Wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu przyczyni się zarówno do poprawy atrakcyjności gmachu Opery oraz poszerzenia jej oferty kulturalnej. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Opracował: Wojciech Bartczak

**Maciej
Figas**

Elektronicznie podpisany
przez Maciej Figas
Data: 2026.06.25
09:09:04 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2026 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Zbiorcze zestawienie kosztów zostało pozytywnie zaopiniowane pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wybudowanie parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy.

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów polega na urealnieniu wartości całkowitej zadania oraz podziału środków na poszczególne lata.

Wartość całkowita zadania w latach 2021–2026 została urealniona z kwoty 39 687 123,26 zł, o kwotę 3,10 zł, do kwoty 39 687 120,16 zł ze środków własnych województwa, w tym:

- w latach 2023–2025 – 26 786 777,16 zł,
- w 2026 roku – 12 900 343,00 zł.