

UCHWAŁA NR 115/5539/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy
na zawarcie umowy dzierżawy aktywów trwałych**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156) oraz § 10 ust. 11 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na zawarcie z firmą Staropolska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Grunwaldzka 207–209, 85-451 Bydgoszcz, umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 17 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. dr Izabeli Romanowskiej 2, oznaczonej w obrębie 0247 jako działka ewidencyjna nr 1/16 o powierzchni 16,0095 ha, , na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w postaci ogródka.

§ 2. Umowa dzierżawy może być zawarta na okres 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na zawarcie umowy dzierżawy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 11 cyt. uchwały w przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia powierzchni zakładu na rzecz tego samego dzierżawcy lub najemcy powierzchnie te sumuje się.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z firmą Staropolska Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, gruntu o powierzchni 17 m², położonego na działce 1/16 obręb 247 w Bydgoszczy, na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w postaci ogródka. Centrum Onkologii w Bydgoszczy wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni 127,25 m² firmie Staropolska Sp. z o.o., która została wybrana w przetargu ofertowym. Przedmiotowa umowa jest zawarta za zgodą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną w uchwale Nr 46/2136/25 w sprawie wyrażenia zgody Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych w drodze przetargu.

Stawka miesięczna czynszu dzierżawy ww. gruntu została ustalona przez Komisję Zakładową i wynosi 314,50 zł netto plus koszty eksploatacyjne. Ponadto do miesięcznej stawki czynszu doliczany będzie podatek od nieruchomości według stawki określonej w „Deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy”. Stawka czynszu będzie podlegała corocznej rewaloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Rada Społeczna Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy uchwałą Nr XXXVI/200/2026 z dnia 28 maja 2026 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotową dzierżawę.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż dzierżawa ww. gruntu nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Podjęcie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały, w sprawie wyrażenia zgody Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wydzierżawienie aktywów trwałych, pozwoli Centrum pozyskać dodatkowe środki finansowe.