

UCHWAŁA NR 116/5599/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwala się, co następuje:

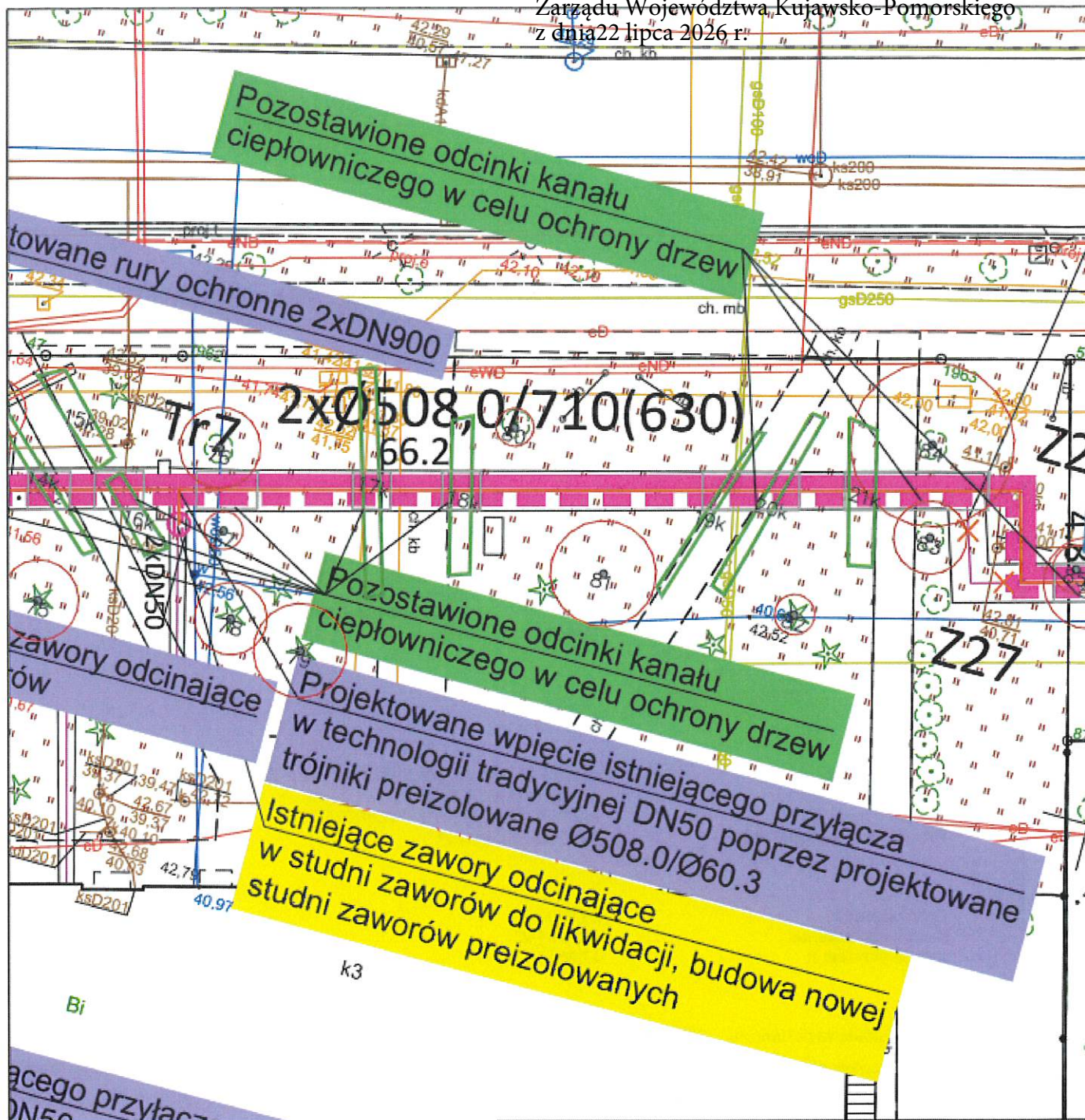
§ 1. Wyraża się zgodę Komunalnemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, oznaczoną w obrębie 0178 jako działka ewidencyjna nr 2/1 o pow. 0,3392 ha, KW nr BY1B/00014767/2 w celu przebudowy podziemnej sieci ciepłowniczej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, tj. Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy oraz Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną im. dr. Witolda Bełzy w Bydgoszczy.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | projektowana sieć ciepłownicza preizolowana 2x Ø508,0/710 (630)mm wraz z siecią teletechniczną 4x Ø40 z rur HDPE |
|  | projektowana sieć ciepłownicza preizolowana po nowej trasie 2x Ø508,0/710 (630)mm wraz z siecią teletechniczną 4x Ø40 z rur HDPE |



PROJEKT

EP PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Trzebnicka 12/6; 50-246 Wrocław
e-mail: biuro@ep-projekt.com.pl
tel. 668 623 199

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Aleksander Dudek	198/99/DUW instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	04.2026	
Asystent	mgr inż. Michał Kozal	-	04.2026	
Investor	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz			Strona 1:500
Nazwa rys.	Projekt zagospodarowania terenu			Nr rysunku 01
Stadium	PB			
Temat	Przebudowa podziemnej sieci ciepłowniczej 2xDN500 na odcinku od ulicy Skłodowskiej-Curie od K-606 do K-667 w Bydgoszczy - część 3			

Strona 2

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Komunalnemu Przedsiębiorstwu Energetyki Cielnej w Bydgoszczy na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4 w celu przebudowy podziemnej sieci ciepłowniczej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, oznaczonej w obrębie 0178 jako działka ewidencyjna nr 2/1 o pow. 0,3392 ha, KW nr BY1B/00014767/2. Wyżej wymieniona nieruchomość obecnie użytkowana jest przez Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy. W przyszłości z wykorzystaniem nieruchomości przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4 planowana jest budowa nowego obiektu dla Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. dr. Witolda Bełzy w Bydgoszczy oraz obecnego użytkownika nieruchomości, tj. Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę w sprawie wyrażenia zgody, Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece Publicznej im. dr. Witolda Bełzy w Bydgoszczy na dysponowanie wskazaną wyżej nieruchomością na cele budowlane w celu realizacji planowanych procesów inwestycyjnych. Jednocześnie zobowiązał ją do podjęcia, między innymi czynności mających na celu opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazaną nieruchomością w związku z planowaną przebudową sieci ciepłowniczej preizolowanej. Przebudowa będzie realizowana wykopem otwartym. Zarówno obecny, jak i przyszły użytkownik nieruchomości nie wnoszą uwag do planowanej inwestycji i nie widzą przeciwwskazań w jej realizacji. Ponadto, harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości należy uzgodnić z obecnym, jak i przyszłym zarządcą terenu. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Komunalnemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. podjęcie czynności mających na celu realizację modernizacji sieci ciepłowniczej.