

UCHWAŁA NR 116/5615/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 lipca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r. oraz Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 83/3890/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 grudnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji”;
- 2) załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji
ul. Szosa Bydgoska 52
87-100 Toruń

Załącznik nr 2 do procedury planowania i realizacji dla zadań inwestycyjnych

Załącznik do uchwały Nr 116/5615/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 22 lipca 2026 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów 2026

I. Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego "Forteczny Park Kulturowy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

2026														
Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata						
								2027						
1	Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego "Forteczny Park Kulturowy"	ilość	1,00	środki własne województwa	951 750,00	0,00	951 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	951 750,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	951 750,00	0,00	951 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem			Środki własne województwa	951 750,00	0,00	951 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	951 750,00	0,00	951 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Karolina Rusiecka
sporządziła

Małgorzata Mackowska
kontrola

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Skarbnik Województwa
Dyrektor Departamentu Finansów

Paweł Adamczyk

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Maciej Czepiel

Agnieszka Chojnacka
30.06.2026 r.
podpis osoby sprawdzającej

podinspektor
06.07.2026
podpis osoby sprawdzającej

30.06.2026 r.
podpis

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryńska

06.07.2026

Jarosław Przybył
Elektronicznie podpisany
przez Jarosław Przybył
DN: cn=Jarosław Przybył, o=Urząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ou=Urząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, email=Jaroslaw.Przybyl@ur.gov.kujawsko-pomorskie.pl, c=PL

Departamentu Edukacji
Dyrektor Departamentu Edukacji

Dyrektor Departamentu Edukacji
Realizacji Projektów Unijnych

Wiceburmistrz Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Wiceburmistrz Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Zbigniew Osirowski
Członek Zarządu

CZĘŚĆ OPISOWA

do zbiorczego zestawienia kosztów zadania z budżetu województwa w 2026 roku
pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy”.

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Zadanie „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” jest związane z opracowaniem kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczej w tym:

- inwentaryzacji obiektu,
- koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu,
- programu prac konserwatorskich oraz kwerendy historycznej,
- projektu budowlanego obejmującego projekty branżowe,
- projektów wykonawczych, w tym branżowych,
- przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego,
- projektu zagospodarowania terenu z projektem zieleni i oświetleniem,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Realizacja niniejszego zadania ma na celu przeprowadzenie prac remontowych, restauratorskich oraz adaptacyjnych wyjątkowych pozostałości po historycznych funkcjach obronnych i militarnych, kompleksu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonych w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12 i 12A oraz ul. Św. Jakuba 3-5.

Na terenie obejmującym Forteczny Park Kulturowy posadowione są następujące nieruchomości wymagające kapitalnego remontu i prac restauratorskich.

- 1) jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek portierni o powierzchni 9,4 m², kubaturze 23 m³, murowany z cegły pełnej, dach drewniany, jednospadowy kryty papą;
- 2) jednokondygnacyjny fort ziemny (tzw. prochownia wojenna) o powierzchni 328 m², kubaturze 2295 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny - korytarz obwodowy, stropy ceglane, sklepienia typu kolebkowego i półkolebkowego, w częściach obiektu strop żelbetowy, posadzki betonowe. Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu i prac restauratorskich;
- 3) jednokondygnacyjny fort ziemny (tzw. prochownia podręczna) o powierzchni 57 m², kubaturze 395 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, całkowicie obsypany ziemią, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny - korytarz obwodowy strop ceglany, sklepienie kolebkowo-krzyżowe, dach płyta detonacyjna betonowa, posadzka betonowa;
- 4) jednokondygnacyjny fort ziemny (schron - wartownia) o powierzchni 72 m², kubatura 504 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, posadzka betonowa;
- 5) ogrodzenie o długości 116 mb, wykonane z cegły „Mury Carnota”, wzdłuż Bulwaru Filadelfijskiego, konstrukcja filarowo-arkadowa. Ogrodzenie wymaga oczyszczenia i naprawy ubytków, prac restauratorskich a także wyeliminowania utrzymujących się na tym terenie wysokich stanów poziomu wody opadowej;
- 6) ogrodzenie o długości 279 mb, wykonane w różnym czasie w postaci muru z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nieruchomość wymaga oczyszczenia i naprawy ubytków, prac restauratorskich;
- 7) dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni ok 370 m², , murowany z cegły, tzw. mur pruski, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej kryty papą. Budynek zniszczony, zdewastowany, pełnił funkcję mieszkań socjalnych w ZGM Toruń. Nieruchomość z ogrodzeniem wykonane w różnym czasie w postaci muru z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Planuje się wykorzystać kompleks wyżej wymienionych nieruchomości do działań kulturalno-edukacyjnych mających na celu m.in. promowanie nauk ścisłych ze szczególnym uwzględnieniem astronomii. Projekt wpisuje się w cele Działania FEKP.06.12 Wsparcie instytucji kultury.

W związku z powyższym Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji (dalej: KPAI) planuje pozyskać dofinansowanie na ten cel z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Na terenie obejmującym Forteczny Park Kulturowy, planowane jest m.in. uruchomienie „Pracowni im. Mikołaja Kopernika”. Obiekt ten będzie umożliwiał koordynację sieci przyszkolnych obserwatoriów astronomicznych zlokalizowanych na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tym miejscu będą odbywały się obserwacje Słońca, obiektów ciemnego nieba, będą prowadzone badania naukowe, a także działania popularyzacyjne dotyczące wiedzy o wszechświecie. Pracownia będzie znajdowała się w obiekcie historycznym tzw. „Prochowni wojennej”. Na tej bazie planuje się stworzenie dla mieszkańców województwa (młodzieży, nauczycielom, pasjonatom astronomii i historii, turystom) przestrzeni edukacyjno-kulturalnej dla swobodnego poruszania się w świecie nowoczesnych technologii, co może mieć bezpośredni wpływ na wybór konkretnych ścieżek zawodowych przez uczniów. Centrum Edukacji Astronomicznej działające w ramach KPAI będzie sprawowało funkcję koordynatora wszelkich działań związanych z popularyzacją nauk ścisłych w korelacji z astronomią wykorzystując przy tym architekturę i przestrzeń Fortecznego Parku Kulturowego.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

W związku z realizacją kolejnych etapów zadania przeprowadzono procedurę postępowania w trybie podstawowym na wybór wykonawcy kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczej, w wyniku której otrzymano 1 ofertę na kwotę 891.750 zł.

Środki zabezpieczone pierwotnie na tę część zadania Uchwałą nr 94/4355/26 z dnia 19.02.2026 wynosiły 850.000 zł:

I etap zadania tj. (1) inwentaryzacja obiektu, (2) koncepcja projektowa i zagospodarowania terenu, (3) program prac konserwatorskich i (4) kwerenda historyczna – 250.000 zł

II etap zadania tj. szczegółowa dokumentacja projektowa z decyzją pozwolenia na budowę – 600.000 zł

W związku z zaistniałą sytuacją w ramach budżetu projektu "Forteczny Park Kulturowy" planuje się dokonanie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej polegającej na zwiększeniu wartości zadania w 2026 r. o kwotę 41.750 zł i wprowadzeniu do planu w 2026 r. zabezpieczenia w środki finansowe w wysokości 951.750 zł na potrzeby dalszej realizacji zadania inwestycyjnego.

Po podpisaniu umowy dotacyjnej, które nastąpiło 09.06.2025 podjęto działania formalne w celu realizacji zadania "Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Forteczny Park Kulturowy”. W związku z tym, że użytkownikiem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12A i 12 jest Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży (ECWM), a zadanie będzie refundowane ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, realizacja przedsięwzięcia wymaga nawiązania partnerstwa pomiędzy KPCEI i ECWM. W wyniku przeprowadzonej procedury otwartego naboru na partnera zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 28.04.2022 o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 w dniu 07.08.2025 podpisana została Umowa Partnerska na rzecz realizacji przedsięwzięcia pn. "Forteczny Park Kulturowy".

To umożliwiło uruchomienie zlecenia Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym (KPIR) zastępstwa inwestycyjnego w zakresie (1) inwentaryzacji obiektu, (2) koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu, (3) programu prac konserwatorskich i (4) kwerendy historycznej w ramach procedury Zaproszenia do negocjacji. W dniu 18.12.2025 roku podpisana została umowa z KPIR na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego.

3. Prawdliwość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):

~~W związku z urealnieniem zadania w zakresie finansowym konieczne jest zwiększenie budżetu na zadanie do wartości 951.750 zł i zaplanowanie jej w całości na rok 2026.~~

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

~~Planuje się dokonanie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej w zadaniu pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” polegającej na zmniejszeniu wartości tego zadania o kwotę 41.750 zł i zwiększeniu środków na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Forteczny Park Kulturowy”, dział 921, rozdział 92109 do wysokości 951.750 zł.~~

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będzie w III i IV kwartale 2025 oraz w roku 2026, natomiast płatność zrealizowana będzie w roku 2026 ze środków własnych Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:

Uchwała Nr 27/1351/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane. Zgodnie z ww. uchwałą Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu uzyskało zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12A i 12 oznaczonymi w obrębie 17 jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha, nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, KW nr TO1T/00052977/8 i nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00154367/4 w celu realizacji projektu pn. „Forteczny Park Kulturowy”.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

Jarosław
Przybył

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Przybył
Data: 2026.06.23
15:09:26 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

W ramach zadania zostanie dokonana inwentaryzacja obiektu, opracowanie koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu, przygotowanie programu prac konserwatorskich oraz kwerendy historycznej dla zespołu budynków przy ul. Wola Zamkowa 12A w Toruniu pn. Forteczny Park Kulturowy.

Zakres rzeczowy obejmie m.in. przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu oraz kwerendy historycznej, przygotowanie: koncepcji projektowej wraz ze szkicami, koncepcyjnym modelem 3D, rzutami wizualizacjami, projektem koncepcyjnym wnętrza i zewnątrz obiektów oraz informacjami dotyczącymi wymiarów, materiałów modernizacyjnych poszczególnych obiektów. Zostanie opracowany harmonogram działań wraz z informacją o dokumentach koniecznych do wytworzenia na rzecz uruchomienia inwestycji, także kontekście niezbędnych uzgodnień – konserwatorskich w postaci zlecenia kompleksowego programu konserwatorskiego.

Nastąpiła zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026, polegająca na urealnieniu wartości realizowanego zadania w 2026 roku:

1) w 2025 roku: 0,00 zł;

2) w 2026 roku: zwiększenie z kwoty 910.000,00 zł, o kwotę 41.750,00 zł, do kwoty 951.750,00 zł.

Całkowita wartość zadania finansowana ze środków własnych województwa wynosi 951.750,00 zł.