

UCHWAŁA NR 116/5616/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 lipca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą
„Wzrost efektywności energetycznej zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu”
realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Wzrost efektywności energetycznej zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Dziedzictwa w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r., Nr XXV/326/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 maja 2026 r., Nr 109/5187/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2026 r., Nr XXVII/342/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2026 r., Nr 112/5355/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2026 r. oraz Nr 115/5587/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 lipca 2026 r.

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 22 lipca 2026 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania 2026

I. Nazwa zadania: "Wzrost efektywności energetycznej zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki planowane do poniesienia w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2026 w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Prace przygotowawcze (inwestycyjne)	ilość	Środki własne województwa	1	0		0	0	0	0	0
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa								
			środki UE/IZ		10 522	10 522	0	0	0	0	0
			środki własne jednostki		4 238	4 238					
		wartość	inne źródła								
			Razem		14 760	14 760	0	0	0	0	0
2	Prace termomodernizacyjne (inwestycyjne)	ilość	Środki własne województwa	2	615 735		307 868	0	0	153 934	153 934
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa								
			środki UE/IZ		1 529 014		764 507	0	0	382 253	382 254
			środki własne jednostki								
		wartość	inne źródła								
			Razem		2 144 749	0	1 072 375	0	0	536 187	536 188
3	Zastępstwo inwestycyjne do prac termomodernizacyjnych (inwestycyjne)	ilość	Środki własne województwa	3	43 104		21 552	0	0	10 776	10 776
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa								
			środki UE/IZ		107 028		53 514	0	0	26 757	26 757
			środki własne jednostki								
		wartość	inne źródła								
			Razem		150 132	0	75 066	0	0	37 533	37 533
4	Zarządzanie projektem - koszty zarządu, koordynatorów, personelu obsługowego, obsługi księgowej (bieżące)	ilość	Środki własne województwa	4	6 917		3 459	0	0	1 730	1 729
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa								
			środki UE/IZ		39 197		19 599	0	0	9 800	9 799
			środki własne jednostki								
		wartość	inne źródła								
			Razem		46 114	0	23 058	0	0	11 530	11 528
5	Działania informacyjno-promocyjne projektu (bieżące)	ilość	Środki własne województwa	5	1 200		600	0	0	300	300
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa								
			środki UE/IZ		6 800		3 400	0	0	1 700	1 700
			środki własne jednostki								
		wartość	inne źródła								
			Razem		8 000	0	4 000	0	0	2 000	2 000
6	Koszty zleceń zewnętrznych, utrzymania powierzchni biurowych wraz z mediami oraz pozostałe koszty (bieżące)	ilość	Środki własne województwa	6	600		300	0	0	150	150
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa								
			środki UE/IZ		3 400		1 700	0	0	850	850
			środki własne jednostki								
		wartość	inne źródła								
			Razem		4 000	0	2 000	0	0	1 000	1 000

RAZEM projekt termomodernizacyjny				środki własne województwa		667 556	0	333 779	0	0	166 890	166 889
				Środki własne jednostki		0	0	0	0	0	0	
				Środki UE/IZ		1 695 961	10 522	842 720	0	0	421 360	421 360
				budżet państwa		4 238	4 238	0	0	0	0	
				inne źródła		0	0	0	0	0	0	
				Razem		2 367 755	14 760	1 176 499	0	0	588 250	588 249
7	Prace budowlano-konserwatorskie (inwestycyjne)	ilość	0,00	Środki własne województwa	7	4 537 841		2 268 921	0	0	1 134 461	1 134 460
		cena jedn.										
		wartość		Środki UE/IZ		0	0	0	0	0		
				Środki własne jednostki								
				inne źródła								
				Razem		4 537 841	0	2 268 921	0	0	1 134 461	1 134 460
8	Zastępstwo inwestycyjne do prac budowlano-konserwatorskich (inwestycyjne)	ilość	0,00	Środki własne województwa	8	286 861		143 431	0	0	71 716	71 715
		cena jedn.										
		wartość		Środki UE/IZ		0	0	0	0	0		
				Środki własne jednostki								
				inne źródła								
				Razem		286 861	0	143 431	0	0	71 716	71 715
RAZEM prace budowlano-konserwatorskie				Środki własne województwa		4 824 702	0	2 412 352	0	0	1 206 177	1 206 175
				Środki własne jednostki								
				Środki UE/IZ		0	0	0	0	0	0	
				budżet państwa								
				inne źródła								
				Razem		4 824 702	0	2 412 352	0	0	1 206 177	1 206 175
RAZEM				Środki własne województwa		5 492 258	0	2 746 131	0	0	1 373 067	1 373 064
				Środki własne jednostki		0	0	0	0	0	0	
				Środki UE/IZ		1 695 961	10 522	842 720	0	0	421 360	421 360
				budżet państwa		4 238	4 238	0	0	0	0	
				inne źródła		0	0	0	0	0	0	
				Razem		7 192 457	14 760	3 588 851	0	0	1 794 427	1 794 424

..... Anna Dębska
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Magdalena
Matusiak

Elektronicznie podpisany przez
Magdalena Matusiak
Data: 2026.07.02 15:58:30 +02'00'

Marek Rubnikowicz

Elektronicznie podpisany przez Marek Rubnikowicz
Data: 2026.07.02 16:06:26 +02'00'

dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor
Departamentu Koordynacji
Projektów Unijnych i Inwestycji

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Członek Zarządu

Zbigniew Ostrowski

09.07.2026

Część opisowa do Harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania 2026
„Wzrost efektywności energetycznej zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga
8 w Toruniu”

a) Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Przeprowadzenie prac modernizacyjnych i prac budowlano-konserwatorskich zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu to kontynuacja zadania realizowanego w latach 2023-2024 pn. „Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu”. Obiekt zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie toruńskiej starówki. Budynek względu na walory historyczne oraz architektoniczne, wpisany został on do rejestru zabytków decyzją WKZ w Toruniu z dnia 28 grudnia 1987 r., pod nr 574 [obecny numer A/212]. Nieruchomość wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu i przywrócenia jego pełnego użytkowania, w oparciu o posiadany potencjał.

Zadanie polega na głębokiej modernizacji energetycznej oraz kompleksowych pracach budowlano-konserwatorskich zabytkowej willi przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu niezbędnej do wzrostu efektywności energetycznej oraz do zaniechania postępującej degradacji obiektu.

Prace termomodernizacyjne i budowlano-konserwatorskie przeprowadzone zostaną zgodnie z audytem energetycznym i opracowaną w roku 2024 dokumentacją projektową oraz uzyskanymi w oparciu o nią pozwoleniami tj.:

- opinia K-P Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, w zakresie zgodności z zasadami i standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim (ZKPPT.760.2.2025)
- zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (DPE_WIS.6335.48.2025.KH)
- pozwolenie na budowę – decyzja nr 2.2025 z dnia 9 stycznia 2025 (WAiB.6740.12.311.2024.WS)
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków – decyzja z dnia 3 grudnia 2024 (BMKZ.4125.2.81.2024.JM)

b) Zakres rzeczowy zadania:

Zadanie planowane jest do realizacji w latach 2026-2027.

W zakresie działań **termomodernizacyjnych** planowane są m. in.: zwiększenie izolacyjności przegród budowlanych poprzez wykonanie ich docieplenia, wymiana/renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja i podniesienie sprawności systemu grzewczego oraz wentylacji. Prace termomodernizacyjne prowadzone będą jednocześnie z **pozostałymi pracami budowlano-**

konserwatorskimi w obrębie całego obiektu co wynika z faktu, że oba te zakresy są od siebie zależne i ściśle powiązane technologicznie.

W ramach zadania w roku 2026 realizowane będą następujące działania inwestycyjne:

- Prace termomodernizacyjne (pozycja nr 2 Harmonogramu); działanie realizowane w III i IV kw. 2026 r.
- Zastępstwo inwestycyjne do prac termomodernizacyjnych (pozycja nr 3 Harmonogramu); działanie realizowane w III i IV kw. 2026 r.
- Prace budowlano-konserwatorskie (pozycja nr 7 Harmonogramu); działanie realizowane w III i IV kw. 2026 r.
- Zastępstwo inwestycyjne do prac budowlano-konserwatorskich (pozycja nr 8 Harmonogramu); działanie realizowane w III i IV kw. 2026 r.

Ponadto zadanie obejmuje także koszty bieżące (koszty pośrednie), związane z zarządzaniem projektem, jego koordynacją, działania informacyjno-promocyjne, zlecenia zewnętrzne, utrzymanie powierzchni oraz pozostałe koszty finansowane z tzw. kosztów pośrednich zadania itp. (pozycje nr 4, 5, 6 Harmonogramu).

Obliczenie wysokości poszczególnych działań inwestycyjnych:

- Prace termomodernizacyjne (Działanie nr 2) + prace budowlano-konserwatorskie (Działanie nr 7) o łącznej wartości: 6 682 590,00 zł to wartość wynikająca z prowadzonego obecnie postępowania przetargowego [przetarg warunkowy] na wyłonienie Głównego Wykonawcy robót budowlanych i prac konserwatorskich, w tym prac w zakresie termomodernizacji. Dnia 2.06.2026 r został ogłoszony wybór najkorzystniejszej oferty, którą okazała się oferta złożona przez firmę BUD-EKO Sp. z o.o. na kwotę 6 682 590,00 zł brutto. W roku bieżącym w kwartale III i IV wartość tego zadania wyniesie: 3 341 296 zł brutto.

- Zastępstwo inwestycyjne do prac termomodernizacyjnych (Działanie nr 3) + Zastępstwo inwestycyjne do prac budowlano-konserwatorskich (Działanie nr 8) o łącznej wartości: 436 993,00 zł to wartość wynikająca z przeprowadzonego szacowania wartości zamówienia. W roku bieżącym w kwartale III i IV wartość tego zadania wyniesie: 218 497 zł brutto.

Wskazane kwoty są kwotami brutto, gdyż poniesione wydatki nie będą związane bezpośrednio ze sprzedażą opodatkowaną podatkiem VAT, w związku z czym KPCD nie będzie miało prawa do odliczenia podatku VAT.

c) Planowany efekt rzeczowy zadania

Przewidziane ulepszenia termomodernizacyjne obiektu z zakresu projektu "Wzrost efektywności energetycznej zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu" zmierzają do

zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz wymiany systemu grzewczego. Termomodernizacja obiektu wpłynie znacząco na zwiększenie wydajności energetycznej i ekologicznej, w szczególności poprzez zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną o ok.50%, a także pozwoli uniknąć emisji szkodliwego CO₂ w ilości ok. 16,16 t CO₂ w skali roku. Roczne oszczędności kosztów energii szacuje się na ok. 40 000,00zł. Klasa energetyczna budynku (obliczona według załącznika nr 2a do Regulaminu wyboru projektów EFRR „Sposób określania klas energetycznych”) zmieni się z poziomu „E” na poziom „B”. Prace konserwatorsko-budowlane przeprowadzone jednocześnie z pracami termomodernizacyjnymi pozwolą wykonać zadania efektywnie technologicznie i finansowo. Zaplanowane działania zatrzymają proces degradacji, wzmocnią strukturę budynku, a w efekcie długotrwałym przyczynią się do eksponowania wartości zabytku jakim jest willa przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu. Ponad to projekt ma na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów obiektów mieszczących funkcję biurową, w tym dostosowanie dostępu budynku dla osób z niepełnosprawnościami przy minimalnej ingerencji w strukturę budynku, alby zachować jego autentyczność i integralność.

Obiekt – willa przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu, nr dz. ew. 159/3, ob. Nr 9, powierzchnia: 1366 ha; KW nr TO1T/ 00008123/1

Właściciel - Województwo Kujawsko – Pomorskie (Uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 26/1015/22 z dnia 6.07.2022 r. w sprawie zakupu nieruchomości położonej w Toruniu)

Użytkownik - Kujawsko Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu (Uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 34/1396/22 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości i podania o publicznej wiadomości wykazu)

Magdalena
a Matusiak

Elektronicznie
podpisany przez
Magdalena Matusiak
Data: 2026.07.02
15:55:20 +02'00'

Marek
Rubnikowicz

Elektronicznie
podpisany przez
Marek Rubnikowicz
Data: 2026.07.02
16:04:15 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Wzrost efektywności energetycznej zabytkowego budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Harmonogram pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie przeprowadzenie głębokiej modernizacji energetycznej oraz kompleksowych prac budowlano-konserwatorskich w zabytkowym budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu.

Zadanie w 2026 roku finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 2 746 131,00 zł oraz ze środków UE/IZ w kwocie 842 720,00 zł, tj. razem w kwocie 3 588 851,00 zł.