

UCHWAŁA NR 116/5621/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 lipca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r. oraz Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 33/1607/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji w Toruniu, zmienionej uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 55/2542/25 z dnia 19 maja 2025 r. oraz Nr 83/3888/25 z dnia 1 grudnia 2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2027 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji”;
- 2) załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorska
Akademia Innowacji
ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń
wnioskodawca

Załącznik do uchwały Nr 116/5621/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 22 lipca 2026 r.

Zbiornicze zestawienie kosztów 2026

I. Nazwa zadania: "Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieni gmina Brześć Kujawski"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	2025 Wydatki poniesione w latach poprzednich	2026 Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata						
								2027r.						
1	Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieni gmina Brześć Kujawski	ilość	1,00	Środki własne województwa	2 242 415,00	50 000,00	408 483,00	1 783 932,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	2 242 415,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	2 242 415,00	inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	2 242 415,00	50 000,00	408 483,00	1 783 932,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-5		wartość	0,00	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem			Środki własne województwa	2 242 415,00	50 000,00	408 483,00	1 783 932,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/Iz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	2 242 415,00	50 000,00	408 483,00	1 783 932,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Piotr Stolicman
sporządził

Małgorzata Maćkowska
Elektronicznie podpisany przez Małgorzatę Maćkowską
Data: 2026.06.26 12:48:05
40207

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

01.07.2026 r.

inspektor (1)

Jarosław Malejka

podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

Kierownik Biura Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryńska
06.07.2026

Jarosław Przybył
Elektronicznie podpisany przez Jarosława Przybył
Data: 2026.06.26 13:33:34 +0200

dyrektor jednostki
Departamentu Edukacji (1)

Dyrektor Departamentu Merytorycznego
Projektów Umianych i Inwestycji
Monika Walecka
Dyrektor/Kierownik komórki ds. inwestycji (1)

Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Zbigniew Ostrowski

Członek Zarządu

CZĘŚĆ OPISOWA

Do zbiorczego zestawienia kosztów dla zadania pn. „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” w 2026r.

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu gmina Brześć Kujawski wymaga pilnych działań po przerwaniu procesie inwestycyjnym w wyniku zejścia z budowy wykonawcy wyłonionego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu. Generalny Wykonawca robót zszedł z budowy w 2022 roku i od tego czasu nie były tam prowadzone żadne działania inwestycyjne. W związku z obowiązkiem rewitalizacji zabytków i działania na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego w marcu 2024 roku Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę o oddaniu w użyczenie ww. nieruchomości Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (obecnie Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji w skrócie KPAI). Celem było zaadaptowanie budynków i parku do realizacji celów statutowych instytucji. Obecny stan budynków i parku, po prawie trzyletnim okresie zaprzestania realizacji inwestycji wymaga podjęcia pilnych działań zabezpieczających, remontowych i adaptacyjnych. Przygotowanie i realizacja planowanych działań remontowo-inwestycyjnych pozwoli na odrestaurowanie zabytkowych obiektów i parku oraz umożliwi realizację zadań statutowych KPAI, ukierunkowanych na zapewnienie lokalnej społeczności i regionowi usług biznesowych, naukowych, kulturalno-edukacyjnych i turystycznych. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu ma szansę odzyskać swoją dawną świetność i stać się miejscem ważnym dla mieszkańców regionu oraz turystów. Celowość zadania wynika zarówno z konieczności ratowania zabytku, jak i z jego przyszłej roli. Z kolei ekonomiczna efektywność opiera się na pozyskaniu funduszy zewnętrznych oraz potencjale generowania dochodów poprzez przyszłą działalność kulturalną, edukacyjną i biznesową. Inwestycja ta nie tylko przywróci życie zabytkowemu pałacowi, ale również wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy regionu, integrację mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności turystycznej okolicy.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Zaproponowane zmiany ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym wynikają z uchwały nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026. Realizacja zadania stanowi kontynuację działań podjętych w styczniu 2025 r., kiedy zawarta została umowa użyczenia pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (obecnie Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji – KPAI), na mocy której jednostka przejęła w użyczenie Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu, gmina Brześć Kujawski. Wówczas sporządzono wspólny opis nieruchomości, a w lutym 2025 r. podpisano protokół zdawczo-odbiorczy. Uregulowano również kwestie bieżącego utrzymania obiektu, w tym

zawarto umowy dotyczące dostaw mediów oraz usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu pałacowo-parkowego. W lutym 2025 r. zawarto także umowę na ochronę nieruchomości. Był to etap porządkujący sytuację formalno-prawną i organizacyjną obiektu po poprzednim użytkowniku. W marcu 2025 r. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zaakceptował założenia dotyczące kierunków zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektu. W odrestaurowanych wnętrzach planowane jest utworzenie reprezentacyjnej sali koncertowej, profesjonalnego studia nagrań, sal warsztatowych i edukacyjnych, a także kameralnej strefy hotelowej oraz części restauracyjno-kawiarnianej. Założenia te tworzą spójną koncepcję Centrum Artystyczno-Biznesowego „Pałac Kronenbergów” w Wieńcu, łączącego funkcje kulturalne, edukacyjne i turystyczne. W czerwcu 2025 r., w ramach procedury in-house, zawarto umowę z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Sp. z o.o. obejmującą trzy etapy działań przygotowawczych:

- Etap I – analiza dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przerwanej inwestycji realizowanej przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu;
- Etap II – przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej;
- Etap III – wsparcie procesu wyboru wykonawcy oraz przygotowania inwestycji do realizacji.

We wrześniu 2025 r. zakończono i rozliczono Etap I. Przeprowadzona analiza wykazała konieczność opracowania całkowicie nowej dokumentacji projektowej, dostosowanej do zmienionej funkcji obiektu oraz aktualnych wymagań konserwatorskich i technicznych. W listopadzie 2025 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem na opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich oraz pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej wyłoniono wykonawcę zadania – pracownię Domagało Wnuk Architektki Sp. z o.o. z Łodzi, z którą w dniu 26 maja 2026r. podpisano umowę na opracowanie koncepcji zagospodarowania, programu prac konserwatorskich oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę. Obecnie realizowany jest etap projektowy, obejmujący przygotowanie koncepcji architektonicznej i funkcjonalnej, programu prac konserwatorskich, dokumentacji projektowej wszystkich branż oraz materiałów niezbędnych do przeprowadzenia przyszłej inwestycji budowlanej. Zgodnie z zawartą umową termin realizacji dokumentacji wynosi do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Inwestycja w Centrum Artystyczno-Biznesowym „Pałac Kronenbergów” w Wieńcu realizowana jest w sposób uporządkowany i etapowy. W pierwszej kolejności uregulowano stan prawny i organizacyjny obiektu, następnie określono docelowe funkcje i kierunki rozwoju, przeprowadzono analizę istniejącej dokumentacji, zabezpieczono środki finansowe oraz przeprowadzono postępowanie przetargowe zakończone wyborem wykonawcy dokumentacji projektowej. Planowany zakres rzeczowy zadania jest niezbędny dla przygotowania inwestycji do realizacji i uzyskania pozwolenia na budowę. Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowi warunek konieczny do ubiegania się o środki zewnętrzne

na realizację przedsięwzięcia oraz rozpoczęcia robót budowlanych związanych z adaptacją i rewitalizacją zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):

Wartość zadania została określona na podstawie zawartej umowy nr 8/2025 z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Sp. z o.o. (KPIR) oraz umowy zawartej w dniu 26 maja 2026 r. z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania, programu prac konserwatorskich oraz pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu. Umowa zawarta z KPIR opiewa na kwotę 100 000,00 zł brutto. W 2025 r. zrealizowano i rozliczono Etap I i II na łączną kwotę 50 000,00 zł brutto. Pozostała część wynagrodzenia, obejmująca realizację Etapu III, wynosi 50 000,00 zł brutto i została zaplanowana do wypłaty w 2027 r. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej, z którym zawarto umowę o wartości 2 042 415,00 zł brutto. Zgodnie z harmonogramem płatności określonym w umowie wynagrodzenie będzie wypłacane etapowo: I etap – 20% wynagrodzenia po opracowaniu koncepcji oraz programu prac konserwatorskich – 408 483,00 zł brutto, II etap – 60% wynagrodzenia po opracowaniu projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych – 1 225 449,00 zł brutto, III etap – 20% wynagrodzenia po zakończeniu nadzoru autorskiego – 408 483,00 zł brutto. Łączna wartość wynagrodzenia wykonawcy dokumentacji wynosi 2 042 415,00 zł brutto. Ponadto w ramach zadania przewidziano środki w wysokości 100 000,00 zł na opracowanie dokumentacji związanej z budynkiem hydroforni oraz 50 000,00 zł na realizację III etapu umowy zawartej z KPIR.

W związku z aktualnym harmonogramem realizacji zadania oraz terminami płatności wynikającymi z zawartych umów zachodzi konieczność dostosowania planu finansowego do rzeczywistych potrzeb realizacyjnych. ~~W roku 2026 plan finansowy zadania wynosi 3 137 574,00 zł.~~ Po analizie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz postępu realizacji przedsięwzięcia stwierdzono jednak, że część środków zaplanowanych pierwotnie na rok 2026 nie będzie mogła zostać wydatkowana w bieżącym roku budżetowym. W celu urealnienia planu finansowego proponuje się zmniejszenie planu wydatków na rok 2026 o kwotę 945 159,00 zł. Zmiana ta wynika wyłącznie z dostosowania harmonogramu finansowego do rzeczywistych terminów realizacji poszczególnych etapów zadania i nie powoduje zmiany zakresu rzeczowego przedsięwzięcia. Przedmiotowa zmiana ma charakter techniczny i porządkujący, zapewniając zgodność planu finansowego z aktualnym harmonogramem realizacji zadania.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

V. Gmur
Na realizację zadania zabezpieczono środki w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Dziale 921, Rozdziale 92109, Paragrafie 6220. Pierwotnie na rok 2026 zaplanowano kwotę 3 137 574,00 zł brutto, obejmującą realizację zadania polegającego na opracowaniu koncepcji zagospodarowania, programu prac konserwatorskich oraz pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 26 maja 2026 r. zawarto umowę z wykonawcą dokumentacji projektowej na kwotę 2 042 415,00 zł brutto. Dodatkowo w ramach zadania zabezpieczono środki na realizację III etapu umowy zawartej z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Sp. z o.o. w wysokości 50 000,00 zł brutto oraz środki przeznaczone na opracowanie dokumentacji dla budynku hydroforni w wysokości 100 000,00 zł brutto.

Po przeprowadzeniu analizy harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz terminów płatności wynikających z zawartych umów stwierdzono konieczność urealnienia planu wydatków. W związku z tym proponuje się zmniejszenie wydatków o kwotę 945 159,00 zł, co pozwoli dostosować plan finansowy do rzeczywistego przebiegu realizacji zadania. Źródłem finansowania zadania są środki własne Województwa Kujawsko-Pomorskiego, które zostały zabezpieczone w budżecie województwa. Ich wysokość odpowiada rzeczywistym zobowiązaniom wynikającym z zawartych umów oraz przyjętemu harmonogramowi realizacji przedsięwzięcia, co potwierdza realność i zasadność planowanych wydatków.

Jednocześnie Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji będzie podejmować działania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych, w szczególności funduszy europejskich, na realizację kolejnych etapów przedsięwzięcia związanych z kompleksową rewitalizacją i adaptacją Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu. Pozyskanie dofinansowania umożliwi częściową refundację poniesionych wydatków kwalifikowalnych oraz ograniczenie zaangażowania środków własnych Województwa Kujawsko-Pomorskiego w finansowanie inwestycji.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będą w III kwartale 2026 r. oraz w 2027 roku ze środków uzyskanych przez KPAI z budżetu Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:

- Umowa użyczenia nr OR-X.7741.3.2024 zawarta w dniu 1 stycznia 2025 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.
- Podpisanie w dniu 28.02.2025 r. protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania-przejęcia nieruchomości w Wieńcu pomiędzy przekazującym tj. Kujawsko-Pomorskim Teatrem

Muzycznym w Toruniu a przyjmującym Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu przy udziale Właściciela tj. Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

Jarosław
Przybył

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Przybył
Data: 2026.06.26
13:34:13 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2027 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wydłużenie okresu realizacji zadania do 2027 roku i urealnienie finansowania ze środków własnych województwa środków pomiędzy poszczególnymi latami realizacji.

Zakres rzeczowy zadania na lata 2024–2027 obejmuje wykonanie niezbędnych opracowań projektowych i konserwatorskich wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w celu dalszego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego.

Finansowanie zadania po zmianie w poszczególnych latach wyniesie :

- w 2024 roku bez zmiany w kwocie 0 zł,
- w 2025 roku bez zmian w kwocie 50.000,00 zł,
- w 2026 roku zmniejszono z kwoty 3.137.574,00 zł do kwoty 408.483,00 zł,
- w 2027 roku dodano finansowanie w kwocie 1.783.932,00 zł.