

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w Bydgoszczy przy ul. Karłowicza 26, oznaczone w obrębie 0192 jako działki ewidencyjne nr 32 o pow. 0,0513 ha, KW nr BY1B/00018433/0, nr 34 o pow. 0,0512 ha, KW nr BY1B/00002702/2, nr 33 o pow. 0,0515 ha, nr 50/1 o pow. 0,0105 ha, nr 51/1 o pow. 0,0105 ha, nr 52/1 o pow. 0,0105 ha, nr 53/1 o pow. 0,0168 ha, nr 55/1 o pow. 0,0063 ha, nr 135/1 o pow. 0,2335 ha, nr 191/1 o pow. 0,0439 ha, KW nr BY1B/00035624/1 oraz nr 54 o pow. 0,0422 ha, KW nr BY1B/00002989/7.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone w Bydgoszczy przy ul. Karłowicza 26 stanowią zwarty kompleks składający się z jedenastu działek zabudowanych częściowo podpiwniczonym, siedmiokondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 4,4475,03 m² oraz infrastrukturą techniczną tj. drogami, chodnikami, oświetleniem oraz ogrodzeniem. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnych dróg publicznych – ulic Karłowicza, Oskara Kolberga oraz Łużyckiej.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb, Grupa rejestrowa
1.	32	0,0513	Bi	KW nr BY1B/00018433/0 0192, 13
2.	34	0,0512	Bi	KW nr BY1B/00002702/2 0192, 13
3.	33	0,0515	Bi	KW nr BY1B/00035624/1 0192, 13
4.	50/1	0,0105		
5.	51/1	0,0105		
6.	52/1	0,0105		
7.	53/1	0,0168		
8.	55/1	0,0063		
9.	135/1	0,2335		
10.	191/1	0,0439		
11.	54	0,0422	Bi	KW nr BY1B/00002989/7 0192,13

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Sportową, Marii Skłodowskiej-Curie, Al. Kard. Stefana Wyszyńskiego, Jagiellońską, Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki i Michała Ogińskiego, przyjętym na mocy uchwały Nr LXV/995/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 2010 r. działki znajdują się w granicach obszaru

oznaczonego symbolem „46.UZ” dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej z zakresu opieki zdrowotnej. Ponadto ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy usługowej z zakresu opieki społecznej i socjalnej. Nieruchomości będą wykorzystywane z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania wojewódzkich samorządowych osób prawnych oraz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30 lipca..... do dnia 21 sierpnia 2026 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Mienia Województwa
Leszek Furman (3)
Leszek Furman