

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT)
DO SPÓŁKI**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, powiat toruński, oznaczona w obrębie 0010, Piwnice jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha oraz nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, KW nr TO1T/00157509/3.

2. Opis nieruchomości:

Wchodząca w skład nieruchomości działka ewidencyjna nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, zabudowana jest znajdującymi się w bardzo złym stanie technicznym budynkami stanowiącymi część założenia dworsko-parkowego oraz innymi budynkami gospodarczymi, a także budowlami i urządzeniami stanowiącymi rozbudowane siedlisko rolne, na które składają się: budynek administracyjny o pow. użytkowej 614,97 m², budynek magazynowo-garażowy o pow. użytkowej 194,94 m², budynek stacji paliw o pow. użytkowej 19,82 m², budynek kuźni ze stelmachem o pow. użytkowej 168,13 m², budynek garażowy o pow. użytkowej 199,40 m², budynek - magazyn (warsztat naprawczy) o pow. użytkowej 321,52 m², budynek - magazyn zbożowy o pow. użytkowej 403,95 m², budynek - magazyn nawozów sztucznych o pow. użytkowej 314,14 m², budynek - magazyn pasz o pow. użytkowej 722,39 m², budynek remizy strażackiej o pow. użytkowej 76,16 m², budynek-magazyn zbożowy o pow. użytkowej 1 535,88 m², budynek wagi wozowej o pow. użytkowej 7,36 m², budynek - chlewnia-owczarnia o pow. użytkowej 899,42 m², budynek - dobudowa do owczarni o pow. użytkowej 69,41 m², budynek - chlewnia-obora o pow. użytkowej 1304,82 m², budynek - stodoła-magazyn o pow. użytkowej 620,02 m², budynek portierni o pow. użytkowej 11,58 m², budynek hydroformi o pow. użytkowej 11,96 m² oraz wiata o pow. użytkowej 15,69 m² i podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności ok. 5000 litrów, a także budowle i urządzenia stanowiące infrastrukturę techniczną. Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską bez wpisu do rejestru zabytków, w biurze Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadzona jest dokumentacja dla Zespołu Folwarcznego w Piwnicach, zarejestrowana pod numerem 783. Założenie architektoniczne zespołu folwarcznego składa się z zespołu dworsko-parkowego, łączonego z podwórzem gospodarczym. Zespół dworsko-parkowy składa się z dworu murowanego z drugiej połowy XIX wieku z parkiem krajobrazowym od strony zachodniej o zachowanym układzie przestrzennym (drogowym, wodnym i rzeźbie terenu) i okazałym drzewostanie (najstarsze drzewa – dęby – w wieku ponad 200 lat) oraz zabudowań gospodarczych murowanych z drugiej połowy XIX wieku i początku XX wieku od strony wschodniej. Park przylega bezpośrednio do budynku dworu i obejmuje powierzchnię około 1,80 ha, został założony w połowie XIX wieku i pierwotnie posiadał charakter krajobrazowy. Skład drzewostanu jest mieszany i wyróżniono w nim 17 gatunków drzew, m.in. dąb szypułkowy, topole czarne, jesiony, jawory, klony oraz 9 gatunków krzewów. Teren działki nr 11/15 jest częściowo utwardzony – drogi i place. Ponadto w skład nieruchomości wchodzi działki nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha oraz nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, stanowiące grunty orne.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów [ha]	Księga wieczysta, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Wartość rynkowa [zł]
1.	11/15	5,9338	RIIIa – 0,0264 RIIIb – 0,2710 RIVa – 0,0515 PsIV – 0,0704 LsIII – 0,8600 Br-RIIIb – 4,3792 Br-PsIV – 0,0500 dr – 0,0120 N – 0,2133	TO1T/00157509/3 0010, Piwnice, G.1	6.890.000,00
2.	11/31	24,4400	RIIIa – 1,5108 RIIIb – 16,6192 RIVa – 5,4916 PsIV – 0,0990 Bz – 0,0475 dr – 0,3911 N – 0,2808		
3.	11/33	17,8491	RIIIa – 2,8058 RIIIb – 10,2543 RIVa – 4,4769 N – 0,3121		
4.	22/1	16,0963	RIIIa – 3,0804 RIIIb – 9,9735 RIVa – 3,0424		

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy Łysomice nie został uchwalony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice działki nr 11/15 i nr 11/31 zlokalizowane są częściowo w terenach zabudowy usługowej, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej nieuciążliwej budownictwa socjalnego i usług oświaty, ponadto położone są w strefie „B1” ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko-parkowych zabudowań z założeniami zieleni, zespołów stacji kolejowych, Działka nr 11/33 zlokalizowana jest w terenach rolnych, a działka nr 22/1 zlokalizowana jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami w terenach przestrzeni publicznej – obiekty sportowe - boiska trawiaste, a częściowo w terenach rolnych.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 31 lipca do dnia 24 sierpnia 2026 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter - pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Miasta i Województwa
Leszek Furman⁽³⁾
Leszek Furman