

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY
NA RZECZ gminy-miasto GRUDZIĄDZ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz gminy-miasto Grudziądz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Województwo Kujawsko-Pomorskie w udziale do 66/1057 części jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 0024 jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, KW nr TO1U/00029557/9, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 1.261,72 m² oraz niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 155,67 m².

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie śródmieścia zewnętrznego miasta Grudziądza w odległości około 2 km od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa usługowa oraz tereny komunikacyjne. Działka ma kształt nieregularny, utwardzona asfaltem i płytami betonowymi, niewielka część zagospodarowana zielenią. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Dąbrowskiego.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej	Wartość rynkowa [zł]
48/9	0,1905	Bi – inne tereny zabudowane	KW nr TO1U/00029557/9 0024 G.81	223.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego, zatwierdzonym na mocy uchwały Nr LXXIV/636/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 29 marca 2023 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „1U” dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi oraz w niewielkim fragmencie symbolem „2KR” dla którego ustalono przeznaczenie pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 31 lipca do dnia 24 sierpnia 2026 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Miasta Województwa
Leszek Furman (3)
Leszek Furman