

UCHWAŁA NR 117/5637/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Łubianka przy piśmie z dnia 9 lipca 2026 r., znak: WRI.6720.1.2024 projekt planu ogólnego gminy Łubianka, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Łubianka przy piśmie z dnia 9 lipca 2026 r., znak: WRI.6720.1.2024 projekt planu ogólnego gminy Łubianka, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-315.35-123 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniu 418SJ, 428SJ i 432SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy o oznaczeniu 151OUZ) i 04-315.35-124 (dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 401SJ).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Łubianka.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Łubianka pismem z dnia 9 lipca 2026 r., znak: WRI.6720.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Łubianka.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Łubianka w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu ogólnego gminy Łubianka nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania (wprowadzanie zabudowy na przedpole ekspozycji, bezpośrednie otoczenie obiektu o cechach unikatowych, tereny lasu) nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Łubianka w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W załączniku do uzasadnienia uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouz	Profil dodatkowy	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-315.35-123	<i>Kształtowanie terenów w bezpośrednim otoczeniu zamku w Zamku Bierzgłowskim przez unikanie lokalizacji zabudowy i zagospodarowania kolidującego z ich pierwotną funkcją.</i> <i>Niewprowadzanie nowej zabudowy na obszarze i w bezpośrednim otoczeniu zamku w Zamku Bierzgłowskim niezwiązanej z jego funkcją.</i>	418SJ	-	teren do tej pory niezagospodarowany, obejmuje przedpole ekspozycji i bezpośrednie otoczenie obiektu o cechach unikatowych (zamek w Zamku Bierzgłowskim)	Rezygnacja z wprowadzania zabudowy na obszarze przedpola ekspozycji i w bezpośrednim otoczeniu obiektu o cechach unikatowych
		428SJ, 432SJ	-	teren do tej pory niezagospodarowany, teren zieleni naturalnej, obejmuje bezpośrednie otoczenie obiektu o cechach unikatowych (zamek w Zamku Bierzgłowskim)	Rezygnacja z wprowadzania zabudowy w bezpośrednim otoczeniu obiektu o cechach unikatowych
		151OUZ	-	obejmuje przedpole ekspozycji i bezpośrednie otoczenie obiektu o cechach unikatowych (zamek w Zamku Bierzgłowskim)	Ograniczyć zasięg przestrzenny ouz do przedpola ekspozycji i bezpośredniego otoczenia obiektu o cechach unikatowych
04-315.35-124	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	401SJ	-	strefa wyznaczona w znacznej części na terenie lasu	Rezygnacja z wprowadzania zabudowy na terenie lasu (wyłączenie lasu ze strefy SJ)