

UCHWAŁA NR 117/5647/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 29 lipca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r. oraz Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 83/3891/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 grudnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2027 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji”;
- 2) załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji
i Innowacji w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń
wnioskodawca

Załącznik do uchwały Nr 117/5647/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 29 lipca 2026 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów 2026r.

I. Nazwa zadania: „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka””

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata						
								2027 r.						
1	„Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka””	ilość	1,00	Środki własne województwa	1 015 985,00	0,00	765 985,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	1 015 985,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	1 015 985,00	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	1 015 985,00	0,00	765 985,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		wartość	0,00	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem				Środki własne województwa	1 015 985,00	0,00	765 985,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	1 015 985,00	0,00	765 985,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

M. Michalski
sporządził

Małgorzata
Maćkowska

Elektronicznie podpisany
przez Małgorzata
Maćkowską
Data: 2026.06.25 12:54:02
+02'00'

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Jarosław
Przybył

Elektronicznie podpisany
przez Jarosław Przybył
Data: 2026.06.25
14:42:37 +02'00'

dyrektor jednostki

Departamentu Edukacji
(1)

Dyrektor departamentu merytorycznego

Realizacji Projektów Unijnych
(2)

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Monika Walicka-Golasz

Członek Zarządu

01.07.2026 r. podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej
Marcin Przybylski
06.07.2026

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Aneta Ryńska
06.07.2026

Członek Zarządu

CZĘŚĆ OPISOWA

do zbiorczego zestawienia kosztów dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania

Podstawowym celem zadania jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie i adaptacji dawnego szpitala żydowskiego. Planowane działania mają doprowadzić do powstania nowoczesnego centrum kultury i edukacji, co znacząco wzbogaci ofertę kulturalno-naukową regionu. Dokumentacja obejmie szczegółową inwentaryzację stanu faktycznego, badania geotechniczne oraz ekspertyzy budowlane określające wytrzymałość konstrukcji. Kluczowym elementem będzie opracowanie programu prac konserwatorskich dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/712. Przygotowana zostanie koncepcja programowo-przestrzenna oraz wizja architektoniczna, łącząca historyczny charakter zabudowy z celami statutowymi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji.

Planowane jest uregulowanie stanu prawnego-własnościowego i pozyskanie działek, przylegających bezpośrednio do terenu planowanego przedsięwzięcia. Dotyczy to 11 działek położonych we Włocławku przy ul. Stodólnej (obwód KM 47) o łącznej powierzchni bliskiej 0,5 ha: nr: 92/8, 66/2, 67/6, 67/1, 68/2, 69/4, 68/1, 69/3, 69/5, 69/6, 67/5. Nieruchomości, stanowiące obecnie własność Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, są niezbędne z punktu widzenia docelowego zagospodarowania przestrzennego, obejmującego budowę infrastruktury parkingowej oraz utworzenie rekreacyjnej strefy zielonej i mini parku naukowego. Zabezpieczenie tytułu prawnego do dysponowania wymienionymi gruntami na cele budowlane stanowi ważny etap procedury administracyjnej, warunkujący możliwość pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizację całego zamierzenia inwestycyjnego. W związku z powyższym, równolegle planowane jest przygotowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wyżej wymienionego zadania, co pozwoli na niezwłoczne przystąpienie do fazy realizacyjnej po sfinalizowaniu procedur własnościowych. W związku z uzyskaniem niższej ceny opracowania dokumentacji niż zakładano w pierwotnym szacowaniu, niezbędne środki są zabezpieczone w budżecie zadania.

W ramach zadania planowane jest dodatkowo wyłonienie wykonawcy szczegółowej koncepcji merytorycznej. Ten strategiczny dokument posłuży za fundament do prawidłowego wdrożenia wszystkich funkcji wystawienniczych, edukacyjnych i przestrzennych obiektu. Realizowana kompleksowa dokumentacja projektowa i równoległe opracowywanie koncepcji programowej zapewni pełną synergię między architekturą a przyszłą funkcją wystawienniczą. Takie zintegrowane podejście pozwala już na etapie planowania, układu przestrzennego i kosztorysowania precyzyjnie rozmieścić ścieżki zwiedzania, nowoczesne strefy warsztatowe oraz laboratoria nauk ścisłych, co gwarantuje wysoką efektywność ekonomiczną, optymalizuje nakłady inwestycyjne i pozwala uniknąć kosztownych poprawek w przyszłości. W związku z uzyskaniem niższej ceny opracowania dokumentacji niż zakładano w pierwotnym szacowaniu, niezbędne środki są w pełni zabezpieczone w budżecie zadania.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

W 2026 r. kontynuowana będzie realizacja zadań ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikających z uchwały nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026. Zasadność inwestycji wynika z konieczności ratowania zabytkowej substancji dawnego szpitala żydowskiego przy ul. Stodólnej 70 we Włocławku i nadania jej nowoczesnych funkcji społeczno-edukacyjnych. W 2026 r. przewiduje się

kontynuację realizacji zadań wynikających z umowy zawartej w grudniu 2025 r. z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi, której przedmiotem jest sprawowanie funkcji inwestora zastępczego. Zakres umowy obejmuje przygotowanie przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym wykonawcę, pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym: inwentaryzację obiektu (pomiary, rysunki, dokumentację fotograficzną); ekspertyzę budowlano-konstrukcyjną wraz z oceną stanu technicznego; badania geotechniczne, kwerendę historyczną oraz program prac konserwatorskich; koncepcję projektową, projekty budowlane, techniczne i wykonawcze (w tym aranżację wnętrz); przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne (STWiORB). Celem działań zaplanowanych do grudnia 2026 roku jest zakończenie etapu dokumentacyjnego, który również obejmuje uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru autorskiego nad przyszłą realizacją inwestycji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej jako Wykonawcę przedmiotowego zadania wyłoniono pracownię OMT architects. Umowa z Wykonawcą została zawarta w dniu 18 marca 2026 r., a wartość zaciągniętego zobowiązania opiewa na kwotę 450 672,00 zł. Jednocześnie nadmieniamy, iż na realizację przedmiotowego zadania, na mocy Uchwały nr 98/4566/26 z dnia 18 marca 2026 r., zabezpieczono pierwotnie środki finansowe w wysokości 1 685 830,00 zł.

Aktualizacja planu finansowego wynika z konieczności podjęcia i sfinansowania następujących działań:

1. Przygotowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej 11 działek ewidencyjnych zlokalizowanych we Włocławku przy ul. Stodólnej (obręb ewidencyjny KM 47). Szacowana wartość zadania to 219 862,50 zł.
2. Wyłonienie wykonawcy szczegółowej koncepcji merytorycznej. Szacowana wartość zadania to 250 000 zł.
3. Zabezpieczenie środków w wysokości 95 450,00 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenie dla podmiotu Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne z tytułu pełnienia przez niego funkcji inwestora zastępczego w procesie realizacji zadania.

Mając powyższe na uwadze środki finansowe związane z urealnieniem budżetu zadania i przeniesieniem na rok 2027 wynoszą 669 845 zł.

Należy nadmienić, że w 2027 r. konieczne będzie także zlecenie Studium Wykonalności wraz z analizą popytu jako niezbędnych załączników w procedurze pozyskania dofinansowania unijnego w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

3. Prawdliwość obliczenia wartości zadania:

W 2026 r. planujemy, sfinansowanie dokumentacji projektowej dla 11 działek przy ul. Stodólnej we Włocławku w kwocie 219 862,50 zł, zabezpieczenie kosztów funkcjonowania inwestora zastępczego w kwocie 95 450 zł oraz realizację umowy z pracownią OMT Architects.

W 2027 roku planowane są wydatki na opracowanie koncepcji merytorycznej w wysokości 250 000 zł oraz zlecenie Studium Wykonalności wraz z analizą popytu.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Główne źródło finansowania wykazuje pełne pokrycie w Uchwale nr 98/4566/26 z dnia 18 marca 2026 r., w której pierwotny limit zabezpieczonych środków wynosił 1 685 830,00 zł. Kwota 450 672,00 zł wynika bezpośrednio z Umowy nr 3/2026 z dnia 18 marca 2026 r. z wykonawcą (pracownia OMT architects), wyłonionym w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast kwota 95 450,00 zł, stanowiąca wynagrodzenie dla Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Regionalnych z tytułu pełnienia funkcji inwestora zastępczego, wynika z Umowy nr 39/2025 z dnia 12 grudnia 2025 r. Pozostałe koszty, obejmujące opracowanie szczegółowej koncepcji merytorycznej oraz pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dodatkowych 11 działek zlokalizowanych we Włocławku przy ul. Stodólnej, skalkulowano w oparciu o aktualne ceny rynkowe dla analogicznych usług oraz rzeczywisty zakres rzeczowy.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będą w III kwartale I IV kwartale 2026 r. oraz w 2027 roku ze środków uzyskanych przez KPAI z budżetu Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania.

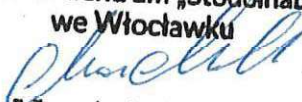
Wstępną podstawę prawną do działań inwestycyjnych stanowiła Uchwała nr 90/25 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 11.02.2025 r., wyrażająca zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla projektu Centrum Kultury i Edukacji „Energia Włocławka”. Następnie, na mocy Uchwały nr 122/25 z dnia 17.04.2025 r., Zarząd Powiatu przeznaczył przedmiotową nieruchomość do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, celem realizacji zadań własnych regionu określonych w art. 14 ustawy o samorządzie województwa. Proces przeniesienia własności został sfinalizowany 17.09.2025 r. podpisaniem aktu notarialnego darowizny. W dniu 29.10.2025 r. prawo do zarządzania i korzystania z obiektu zostało przeniesione poprzez podpisanie umowy użyczenia nr ZW-III.7741.5.2025 pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (KPCEI) obecnie KPAI. Tego samego dnia sporządzono protokół zdawczo-odbiorczy zespołu budynków przy Stodólnej 70 (budynek frontowy z dwiema oficynami) oraz obiektów towarzyszących (magazynowych, gospodarczych i garażowych). Status konserwatorski obiektu został potwierdzony podczas wizytacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie sformalizowany opinią z dnia 7 października 2025 r. wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu (Delegatura we Włocławku). Organ ten uznał planowaną inwestycję za dopuszczalną, określając jednocześnie wiążące wytyczne dotyczące zachowania historycznej formy, układu wnętrza i detali architektonicznych.

7. Informacje o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie.

Nie dotyczy

8. W przypadku zadań, dla których odrębne przepisy wymagają uzyskania zgody lub opinii dla wydatkowania środków publicznych – zamieszczenie informacji o wydanej zgodzie, opinii bądź informację o złożonych wnioskach o ich wydanie.

Nie dotyczy

Kierownik Centrum „StodólnaLAB”
we Włocławku

Marcin Michalski

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2027 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2027 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

W ramach zadania wykonane zostaną opracowania projektowe i dokumentacyjne niezbędne do przygotowania inwestycji, obejmujące w szczególności inwentaryzację obiektu, badania geotechniczne, ekspertyzę budowlano-konstrukcyjną, kwerendę historyczną, program prac konserwatorskich, koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję programowo-przestrzenną oraz dokumentację projektową, budowlaną, techniczną i wykonawczą wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zadanie obejmuje również opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dodatkowych działek objętych przedsięwzięciem, zapewnienie obsługi inwestora zastępczego i nadzoru autorskiego, a także opracowanie koncepcji merytorycznej i studium wykonalności wraz z analizą popytu.

Nastąpiła zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2027, polegająca na wydłużeniu okresu realizacji zadania do 2027 roku, zmniejszeniu całkowitej wartości zadania z kwoty 1.685.830,00 zł, o kwotę 669.845,00 zł, do kwoty 1.015.985,00 zł oraz urealnieniu wartości realizowanego zadania w 2026 roku:

- 1) w 2025 roku: 0,00 zł;
- 2) w 2026 roku: zmniejszenie z kwoty 1.685.830,00 zł, o kwotę 919.845,00 zł, do kwoty 765.985,00 zł;
- 3) w 2027 roku: 250.000,00 zł.

Całkowita wartość zadania finansowana ze środków własnych województwa wynosi 1.015.985,00 zł.