

UCHWAŁA NR 117/5652/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 1 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/346/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości, uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przedłużyć do dnia 30 czerwca 2037 r. okres obowiązywania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 300,00 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, , zawartej w dniu 1 lipca 2017 r. z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie do dnia 30 czerwca 2037 r. okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, 7 zawartej w dniu 1 lipca 2017 r. z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w najem, zgodnie z art. 25d niniejszej ustawy wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 19 czerwca 2026 r. uchwały Nr XXVII/346/26 wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, , zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny w Toruniu jest najemcą pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 300,00 m², natomiast pozostała część nieruchomości została wynajęta Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy. Umowa najmu z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z przeznaczeniem na funkcjonowanie Biura Powiatowego w Inowrocławiu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2027 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą obecnie brutto 5.966,20 zł. Ustalony czynsz podlega corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto, najemcy ponoszą koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu na okres kolejnych 10 lat. Niniejszy wniosek uzasadniono chęcią zapewnienia funkcjonowania biur powiatowych działających na terenie województwa kujawsko-pomorskiego poprzez zawieranie umów wieloletnich z zachowaniem obowiązujących warunków. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 19 czerwca 2026 r. uchwały Nr XXVII/346/26 wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie aneksu przedłużającego do dnia 30 czerwca 2037 r. okres obowiązywania umowy najmu części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 z przeznaczeniem na funkcjonowanie Biura Powiatowego w Inowrocławiu.