

UCHWAŁA NR 117/5653/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie darowizny części nieruchomości na rzecz gminy-miasto Grudziądz

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/344/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości na rzecz gminy-miasto Grudziądz, uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się darować gminie-miasto Grudziądz prawo własności w udziale do 66/1057 części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 0024 jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha,

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez gminę-miasto Grudziądz, w zakresie promocji, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, a także zadań realizowanych przez osoby prawne i państwowe jednostki budżetowe.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz gminy-miasto Grudziądz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY
NA RZECZ gminy-miasto GRUDZIĄDZ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz gminy-miasto Grudziądz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Województwo Kujawsko-Pomorskie w udziale do 66/1057 części jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 0024 jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, , zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 1.261,72 m² oraz niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 155,67 m².

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie śródmieścia zewnętrznego miasta Grudziądza w odległości około 2 km od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa usługowa oraz tereny komunikacyjne. Działka ma kształt nieregularny, utwardzona asfaltem i płytami betonowymi, niewielka część zagospodarowana zielenią. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Dąbrowskiego.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej	Wartość rynkowa [zł]
48/9	0,1905	Bi – inne tereny zabudowane	0024 G.81	223.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego, zatwierdzonym na mocy uchwały Nr LXXIV/636/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 29 marca 2023 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „1U” dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi oraz w niewielkim fragmencie symbolem „2KR” dla którego ustalono przeznaczenie pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 31 lipca do dnia 24 sierpnia 2026 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz gminy-miasto Grudziądz części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez gminę-miasto Grudziądz, w zakresie promocji, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338, z późn. zm.), a także zadań realizowanych przez osoby prawne i państwowe jednostki budżetowe.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2a i 2b powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej wyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 19 czerwca 2026 r. uchwały Nr XXVII/344/26 wyraził zgodę na dokonanie na rzecz gminy-miasto Grudziądz darowizny części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie w udziale do 66/1057 części jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 0024 jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, , zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 1.261,72 m² oraz niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 155,67 m². Część nieruchomości, której właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie była wynajmowana Bankowi Żywności w Grudziądzu. W konsekwencji zmiany siedziby stowarzyszenia umowa najmu została rozwiązana. W tym miejscu należy podkreślić, iż część nieruchomości należąca do Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego nie posiada walorów, by mogła zostać zagospodarowana przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne w celu wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720). Prezydent Grudziądz zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej części nieruchomości na rzecz gminy-miasto Grudziądz z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych przez gminę-miasto Grudziądz, w zakresie promocji, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338, z późn. zm.), a także zadań realizowanych przez osoby prawne i państwowe jednostki budżetowe. Wniosek uzasadnił tym, iż przedmiotowa część nieruchomości zostałaby zaadoptowana na siedzibę m.in. Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy oraz Państwowej Straży Rybackiej Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym określił aktualną wartość rynkową udziału do 66/1057 części nieruchomości na kwotę 223.000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego

na mocy podjętej w dniu 19 czerwca 2026 r. uchwały Nr XXVII/344/26 wyraził zgodę na dokonanie na rzecz gminy-miasto Grudziądz darowizny części nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz gminy-miasto Grudziądz w wysokości około 300 zł. Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/ Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300. W rezultacie zawarcia umowy darowizny koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem części nieruchomości będzie ponosiła gmina-miasto Grudziądz.